

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Samrådsredogörelse skiss till kommunomfattande översiktsplan för Örnsköldsviks kommun

Hur samrådet genomförts

Dokumentet skickades ut på samråd/remiss i juli 2011 till ett stort antal föreningar, företag och myndigheter som bedömdes berörda av planskissen samt till de kommunala förvaltningarna/bolagen och de politiska partierna. Dessutom har materialet kunnat laddas ned från kommunens webbplats www.ornskoldsvik.se och funnits tillgänglig på samtliga bibliotek i kommunen. Under samrådet har 85 yttranden inkommit, vilka sammanfattas nedan med en kommentar från kommunledningsförvaltningen.

Sammanställning av viktigare frågor och synpunkter och förslag till förändringar i planen utifrån dessa

Konsekvensbedömning – bedömning av alternativa inriktningar

I konsekvensanalysen redovisades för ett antal frågor alternativa riktlinjer som sammanfattades i rubrikerna *fokus på tillväxt* respektive *fokus på folkhälsa och miljö*. Tabellen nedan sammanfattar kort dessa alternativ samt vilket alternativ som nu föreslås (valt alternativ inom parantes innebär att planförslaget ligger närmast det alternativet). Se texten nedanför tabellen för utförligare kommentarer för respektive fråga.

Fråga	Alternativ fokus på tillväxt	Alternativ fokus på folkhälsa och miljö	Valt alternativ/bedömning
Torvtäkter	Endast medge torvtäkter i begränsad omfattning, ej göra torvplan.	I en torvplan peka ut var torvtäkter kan vara acceptabla.	Fokus på tillväxt
Krav på energisnåla och miljövänliga lösningar på kommunal mark	Exploateraren avgör lösning, kommunen verkar genom rådgivning.	Kommunen ska ställa krav på energisnåla och miljövänliga lösningar vid byggande på kommunal mark.	(Fokus på folkhälsa och miljö)
Tysta områden	Redovisa inte tysta områden	Redovisa tysta områden.	(Fokus på folkhälsa och miljö)

Byggnad på jordbruksmark	Restriktivitet mot förstörelse av jordbruksmark men avvägning görs mot betydelse för landsbygdsutveckling	Ny bebyggelse medges inte på jordbruksmark.	Fokus på tillväxt
Påverkan på luftkvalitet i centrum av olika riktlinjer för bebyggelseutveckling	Utspridning av bebyggelse i centralorten och dess omland, ökar biltrafik men kan ge viss avlastning av centrum	Förtätning av centralorten, ger mer verksamheter till stadskärnan men kan bidra till att fler väljer gång och cykel istället för bil.	Inga tydliga synpunkter i frågan har inkommit. Frågan bedöms lämplig att behandla i föreslagna fördjupning av översiktsplanen för centralorten
Krav vid prövning av nya bostadsområden	Krav ska ställas på vatten o avlopp, tillfartsvägar, gång- och cykelvägar m.m.	Jämfört med fokus på tillväxt ställs högre krav på gång- och cykelvägar och kollektivtrafik	Fokus på Tillväxt.
Bostäder i idbyn	Medge nya bostäder, pröva varje projekt för sig.	En samlad planering av samhället bör genomföras innan utbyggnad av bostäder.	Fokus på folkhälsa och miljö.
Nötbolandet	Planläggning för ett begränsat område i taget	Samlad planering av området behövs.	(Fokus på tillväxt)
Riktlinjer för handel	Ta fram handelspolicy som bl.a. anger lämpliga lägen för extern handel	Restriktiv syn på extern handel, ingen handelspolicy.	Fokus på tillväxt.
Vikingavallen	Carstedts bilhall kan flyttas till området när E4 flyttas	Området bör bevaras för bl.a. spontanidrott	Avvakta resultat i förstudie och idéstudie
Dekarsön – område 2	Medge planläggning av område 2	En medge planläggning pga trafikmiljö	Fokus folkhälsa och miljö
Dekarsön – 200 m strandskydd	100 meter strandskydd	200 meter strandskydd	Avgörs vid beslut om översiktsplan för Dekarsön

Konsekvensanalysen revideras utifrån dessa ställningstaganden.

Strategier för hållbarhet

I samrådsmaterialet redovisades ett tidigare uppdrag om att upprätta strategier för social, ekologisk och ekonomisk hållbarhet, och frågan ställdes vilka frågor som är viktiga att hantera i dessa strategier. Utifrån samrådet och diskussionerna inom kommunen konstaterar kommunledningsförvaltningen att det behövs en fortsatt diskussion om formerna för kommunens hållbarhetsarbete. I den diskussionen får

prövas om de tre skisserade strategierna är det lämpligaste upplägget. De synpunkter på viktiga frågor som inkommit under samrådet tas med i det kommande arbetet. Kommunledningsförvaltningen ansvarar för att initiera och leda arbetet.

Serviceorter

Översiktsplanen redovisar fyra serviceorter utöver centralorten: Bjästa, Bredbyn, Björna och Husum. I samrådet ställdes frågan om det finns anledning att tydliggöra villka verksamheter och funktioner som bör finnas på de utpekade serviceorterna. Många, men inte alla, som haft synpunkter på denna fråga anser det. Det bedöms dock lämpligast att hantera frågan i det pågående arbetet med en landsbygdsstrategi.

Utveckling av kartor och presentation av översiktsplanen inklusive fördjupningar och tillägg

Länsstyrelsen och Samhällsbyggnadsförvaltningen påtalar ett behov av att utveckla presentationen av kommunens översiktsplaner:

- den kommunomfattande översiktsplanen bör samordnas med fördjupningar och tillägg så att en helhetsbild av samtliga gällande översiktsplaner ges. I den kommunomfattande planen bör relevanta delar av fördjupningar/tillägg redovisas
- kommunen bör ta fram en karta med förslag på hur framtida mark- och vattenanvändning ska utvecklas i relation till nuvarande markanvändning, riksintressen, allmänna intressen och områdesskydd. Kartorna i kapitel 5 och 6 behöver utvecklas
- tydligare kartredovisning behövs till de redovisningen av allmänna intressen och riksintressen i kap 3 och i bilagorna.

I planförslaget görs vissa kompletteringar i enlighet med dessa önskemål. Frågan kommer dock att kräva ett långsiktigt utvecklingsarbete som bör sikta på nästa revidering av översiktsplanen.

Områden för ev framtida avfallsanläggning

Översiktsplanen anger två områden vid Stormyrberget respektive Långmarksberget som reserveras för eventuell framtida störande verksamheter. Samhällsbyggnadsförvaltningen och Holmen ifrågasätter aktualiteten i underlaget för detta. Områdena föreslås utgå.

Vindkraft, synpunkter områden och inriktning enligt översiktsplan för vindkraft

Några synpunkter har inkommit på riktlinjerna för vindkraftsutbyggnad och önskemål om utbyggnad i områden som inte finns redovisade som utbyggnadsområde i översiktsplanen från 2008.

Kommunledningsförvaltningen bedömer att översiktsplanen för vindkraft fortfarande är aktuell och bör tillämpas. Riktlinjen ”Undantag kan ges för enstaka verk i anslutning till redan uppförda om det är godtagbart för de närboende” bör dock utgå, eftersom det inte bedöms finnas några lämpliga lägen för nya verk kring de vindkraftverk som fanns uppförda 2008.

Torvplan

I samrådet ställdes frågan om en översiktsplan ska tas fram som pekar ut myrar där kommunen anser torvbrytning acceptabel utifrån motstående intressen. Kommunledningsförvaltningen anser att en planmässig torvtäktsantering är att föredra, men konstaterar att det i dagsläget saknas förutsättningar att göra detta eftersom den viktigaste aktören, Övik Energi, är tveksam.

Krav på energisnåla och miljövänliga lösningar vid byggande på kommunal mark

I samrådet diskuterades om kommunen ska ställa krav på energisnåla och miljövänliga lösningar vid byggande på kommunal mark. Inkomna synpunkter ger stöd för ett sådant förhållningssätt. Det kan dock konstateras att det finns många sätt för kommunen att verka för önskvärda lösningar. Utöver direkta krav har diskuterats olika möjligheter att premiera den som bygger enligt kommunens önskemål. Förutsättningarna för detta behöver dock utredas noggrannare. Som åtgärd redovisas därför ett uppdrag till kommunledningsförvaltningen att ta fram förslag på hur kommunen kan styra/verka för energisnåla och miljövänliga lösningar vid byggande på kommunal mark.

Tysta områden

I samrådet ställdes frågan om områden som bör hållas fria från störande (bullrande) verksamheter ska pekas ut. Olika synpunkter på detta har inkommit.

Datum
5 juni 2012
Ert datumBeteckning
Kst/2011:149
Er beteckning/referensAvdelning, handläggare, tfn, e-post
Tillväxtavdelningen
Thomas Lundgren
thomas.lundgren@ornskoldsvik.se
0660-88428

Samhällsbyggnadsförvaltningen har påbörjat arbetet med en friluftsplän, i vilka en fördjupad redovisning av värden och utvecklingsmöjligheter för utpekade friluftsområden ska göras. Det bedöms lämpligt att i den planen peka ut de friluftsområden för vilka tystnaden är en särskild kvalitet till vilken hänsyn ska tas vid prövning av lov- och tillståndspliktiga verksamheter. Skogsbruket inte bör drabbas av några restriktioner till följd av detta.

Bygga på jordbruksmark

Under samrådet redovisades två alternativa riktlinjer för byggande på jordbruksmark. Enligt miljöbalken får brukningsvärd jordbruksmark tas i anspråk för bebyggelse eller anläggningar endast om det behövs för att tillgodose väsentliga samhällsintressen och detta inte kan tillgodoses på annan mark. Det är dock inte ovanligt med önskemål om nya bostäder på jordbruksmark.

Synpunkter har inkommit om att kommunen bör vara restriktiv med sådant byggande men att det bör vara möjligt att uppföra nya bostäder på jordbruksmark för att främja boende på och utveckling av landsbygden.

Kommunledningsförvaltningen anser att det kan ses som ett samhällsintresse att det tillkommer nya bostäder på landsbygden och att det därför bör kunna medges även på jordbruksmark där det ger underlag till landsbygdens service och främjar utveckling. Det bör också vara möjligt att ta jordbruksmark i anspråk för utveckling av Örnsköldsviks tätort under vissa förutsättningar. Riktlinjer om detta formuleras i planen.

Bro till Malmön

I samrådsmaterialet föreslogs som riktlinje att kommunen anser att en broförbindelse till Malmön inte ska tillåtas. I ett stort antal yttranden från fastighetsägare m.m. på ön framförs fördelarna med en sådan bro och att frågan ytterligare bör utredas. Efter samråd tidens slut har också ett flertal yttranden inkommit från andra fastighetsägare som motsätter sig en bro.

Kommunledningsförvaltningen gör följande bedömning: från kommunens synpunkt finns inget allmänintresse av tillkomsten av en bro. De fördelar för friluftsliv, boende, landsbygdsutveckling m.m. som

Datum
5 juni 2012
Ert datumBeteckning
Kst/2011:149
Er beteckning/referensAvdelning, handläggare, tfn, e-post
Tillväxtavdelningen
Thomas Lundgren
thomas.lundgren@ornskoldsvik.se
0660-88428

framförs i yttrandena är tveksamma och i vilket fall inte så stora att de motiverar en särskild satsning från kommunens sida. Därtill har kommunen i översiktsplanen för strandskydd angett att nya strandskyddsdispenser inte bör medges på större delen av ön. Det är också uppenbart att det finns delade meningar på ön om en bro.

Slutsatsen är att det inte finns någon anledning för kommunen att ta initiativ till eller engagera sig i en fortsatt utredning om en bro. Om ett bygglov/tillståndsansökan för bron kommer in får samhällsbyggnadsförvaltningen ta ställning till vilka utredningar som exploitören behöver göra för att förvaltningen ska kunna bedöma om bron är lämplig.

Vägförbindelser Gullvik – Skommarhamn och Storstensudden – Tallstigen

I samrådsmaterialet föreslogs som riktlinje att kommunen anser att vägförbindelser mellan Gullvik – Skommarhamn och Storstensudden – Tallstigen inte ska tillåtas. Det fåtal som har yttrat sig i frågan tillstyrker denna riktlinje, som därför föreslås stå kvar.

Rennäringens intressen

Svenska Samernas Riksförbund, Sametinget och Länsstyrelsen i Västerbotten redovisar i sina yttranden bakgrundsfakta och lagstiftning som rör samerna och renbetesnäringen, och påtalar faktafel och behov av förtydliganden av planens påverkan på rennäringen.

Korrigeringar och kompletteringar av texten görs så att korrekt fakta redovisas. För de områden där rennäringens intressen är som störst (riksintressena i kommunens inland) föreslås ingen ändrad markanvändning av betydelse (utöver vindkraftsutbyggnad som hanteras i den översiktsplanen för vindkraft). Vad gäller ställningstagandet kring frågan var renbetesrätt föreligger förtydligas att detta är en fråga som avgörs i domstol i samband med olika ärenden. Detta hindrar dock inte kommunen från att i sin översiktsplan redovisa en uppfattning. Vad gäller frågan om riksintresset Norra Frostviken förtydligas kommunens motiv med hänvisning till Länsstyrelsens yttrande i ärendet.

Liksom för andra riksintressen anser kommunen att rennäringens riksintressen bör begränsas och preciseras för att inte betydelsen av dem ska urvattnas. Det är knappast ändamålsenligt att peka ut större delen av kommunen som riksintresse för något ändamål. Dessutom ökar

Datum
5 juni 2012
Ert datumBeteckning
Kst/2011:149
Er beteckning/referensAvdelning, handläggare, tfn, e-post
Tillväxtavdelningen
Thomas Lundgren
thomas.lundgren@ornskoldsvik.se
0660-88428

konfliktytorna markant när intresseområdet utökas ut mot kustområdet. Dessutom är det för den allmänna förståelsen och acceptansen viktigt att rennäringens intressen avgränsas till de områden där renskötsel de facto bedrivs.

Lågstrålande områden

2009 beslutade kommunfullmäktige att fem områden i kommunen ska utgöra s.k. lågstrålande zoner för skydd och boende åt elöverkänsliga. Verksamheter som försvårar en sådan användning, genom ökad strålbekastning, skall så långt möjligt undvikas i dessa områden.

I samrådets angavs som åtgärd att en översyn av områdena ska göras. Under samrådet har inga specifika synpunkter på de lågstrålande områdena inkommit.

Planen bör redovisa att mätningar av strålningshalten ska göras i de utpekade områden. Syftet är att få ett dagsvärde på strålningen som referensvärde inför eventuellt framtida förändringar, t.ex. om det skulle tillkomma master i områdenas närområden.

Inom det lågstrålande området vid Uttersjö finns också ett utpekad s.k. LIS-område (område där landsbygdsutveckling kan utgöra skäl till dispens från strandskyddet), enligt översiktsplanen för strandskydd (antagen 2011). Det är också en by med befintliga bostäder som naturligtvis ska få vara kvar. I samrådet angavs att statusen som lågstrålande område särskilt ska prövas utifrån en möjlig konflikt med LIS-området.

Kommunledningsförvaltningen gör följande bedömning: eftersom de elöverkänsliga själva upplever att Uttersjö är ett lågstrålande område, trots bostäderna i området, bör denna klassificering vara kvar. Området kan då ses som ett lågstrålande område som är potentiellt möjligt att bosätta sig i för elöverkänsliga, vilket ju är en av syftena med redovisningen. Normala standardförbättringar av befintliga bostäder i området måste självklart kunna medges.

Vilka krav ska kommunen ställa vid planläggning av nya bostadsområden

I samrådsmaterialet redovisades vilka frågor som kan/bör övervägas inför planmedgivande till nytt bostadsområde med förslag på kommu-

Datum
5 juni 2012
Ert datumBeteckning
Kst/2011:149
Er beteckning/referensAvdelning, handläggare, tfn, e-post
Tillväxtavdelningen
Thomas Lundgren
thomas.lundgren@ornskoldsvik.se
0660-88428

nens hantering. Det gäller att vatten och avlopp ska kunna lösas på ett godtagbart sätt, krav på tillfartsvägarnas standard och att det finns säkra gång- och cykelvägar när det är cykelavstånd till skola och samhälle. Vidare diskuterades om avstånd till kollektivtrafik och kommersiell service ska vägas in i beslut om planmedgivande. Alternativet *Fokus på folkhälsa och miljö* innebar att högre krav ska ställas på säkra gång- och cykelvägar och att kostnader för ökad skolskjuts bör vägas in.

Slutsatsen efter samrådet är att villkoren enligt alternativet *Fokus på Tillväxt* är rimliga att tillämpa. Det är i princip de krav som idag ställs. Det kan förtydligas att detta gäller när kommunen ska ta ställning till begäran från markägare/exploatörer. För områden som kommunen själv planerar bör gälla att en säker miljö för gående och cyklister kan ordnas liksom tillgång till bra kollektivtrafik.

Idbyn

I samrådet redovisades en förfrågan om planläggning för nya bostäder i Idbyn. Området ligger mycket fint i ett sydläge med utsikt mot Idbyfjärden. Kommunen har tidigare sagt nej till planläggning med hänvisning till naturvårdsintressen, behov av investeringar i vatten och avlopp samt trafikfarlig skolväg, men att frågan ska prövas i denna översiktsplan.

Synpunkter har inkommit att kommunen bör vara positiv till en utbyggnad, men många anser också att en planering av Idbyn först bör göras enligt alternativet Fokus på folkhälsa och miljö.

Kommunledningsförvaltningen bedömer att bostäder bör vara möjliga i området, men att en eventuell utbyggnad förutsätter att ett detaljplaneprogram eller motsvarande för hela Idbyn först bör upprättas som som utreder följande:

- Möjlig mark för nya bostäder i hela samhället. Hur mycket är lämpligt, hur mycket grönt ska bevaras?
- Behov av investeringar för vatten, avlopp utifrån hela samhällets behov. Var kan enskilda lösningar för vatten och avlopp accepteras?
- Hur skydda strandmiljön och säkerställa fågelskyddsintressena?

Datum
5 juni 2012
Ert datumBeteckning
Kst/2011:149
Er beteckning/referensAvdelning, handläggare, tfn, e-post
Tillväxtavdelningen
Thomas Lundgren
thomas.lundgren@ornskoldsvik.se
0660-88428

Denna inriktning förutsätter följande:

- Det bedöms möjligt att förena bostäder med fågelskyddsintressena och bevarande av strandmiljön
- Kommunen accepterar fortsatt skolskjuts med taxi till Idbyskolan, eftersom skolvägen med passage över E4 inte är säker
- Exploatören och kommunen finansierar detaljplaneprogrammet.

Nötbolandet

I samrådet redovisades alternativa inriktningar för prövningen av nya bostäder på Nötbolandet, mot bakgrund av att Nötbolandsvägen är smal och krokig, dvs. inte lämplig för gång- och cykeltrafik. I alternativet *Fokus på Tillväxt* föreslogs att planläggning ska tillåtas endast för ett begränsat område i taget så att det årliga tillskottet av bostäder begränsas, i *Fokus på folkhälsa och miljö* föreslogs att en samlad planering av området först bör göras för att klargöra förutsättningarna för bl.a. gång- och cykelvägar och kollektivtrafik.

Synpunkter har inkommit att en samlad planering bör göras. Det kan dock konstateras att det behövs stora investeringar för att tillskapa en säker miljö för fotgängare och cyklister, och att det inte är sannolikt att någon större exploatör kan finansiera detta, helt eller delvis. Detta problem kvarstår även om en samlad planering av området görs.

Bedömningen är därför att kommunen bör vara restriktiv till planläggning av ny samlad bebyggelse i området. Det kommer ändå tillkomma nya bostäder som enstaka bygglov som kommunen utifrån lagstiftningen har begränsade möjligheter att hindra.

Handelspolicy och handelsfrågor

Utifrån inkomna yttranden föreslås, enligt alternativet *Fokus på Tillväxt*, att en handelspolicy tas fram som bl.a. redovisar handelsförväntade utveckling, lämpliga områden för utveckling av handel, riktlinjer för etablering av handel i externa lägen m.m.

Bjåsta, Fageråsen

I samrådet ställdes frågan om Fageråsen även fortsättningvis ska redovisas som ett utbyggnadsområde för bostäder. Bjåsta samhällsförening anser att området kan minskas om andra attraktiva områden tas fram i en ny översiktsplan för samhället. Samhällsbyggnadsförvalt-

Datum
5 juni 2012
Ert datumBeteckning
Kst/2011:149
Er beteckning/referensAvdelning, handläggare, tfn, e-post
Tillväxtavdelningen
Thomas Lundgren
thomas.lundgren@ornskoldsvik.se
0660-88428

ningen anser att området bör utgå som bostadsområde med hänvisning till barnperspektivet och friluftslivsintressena.

Området föreslås utgå ur redovisningen. En översiktsplan för Bjåsta bedöms inte kunna prioriteras kommande mandatperiod men får prövas inför nästa revidering av den kommunomfattande översiktsplanen.

Fördjupning av översiktsplanen för Örnsköldsviks centralort

Utifrån inkomna yttranden kan konstateras att det finns många planeringsfrågor i Örnsköldsviks centralort som bör behandlas i ett sammanhang. Arbetet med att upprätta en fördjupning av översiktsplanen för centralorten bör därför påbörjas. Följande frågor bedöms aktuella att hantera i planen:

- Redovisade områden för nya bostäder
 - De områden som redovisas för har tillkommit under lång tid i samband med revideringarna av översiktsplanen. Underlaget för områdena varierar utifrån de förutsättningar och krav som gällde när de aktualiserades. Det finns nu anledning att göra en samlad prövning av områdena, och att också utveckla redovisningen av dem, t.ex. när det gäller påverkan på riksintressen och miljö kvalitetsnormer. Vissa områden ligger i närheten av industrier varför det kan finnas behov att klara ut behov av skyddsavstånd. Andra områden ifrågasätts utifrån önskemål om bevarande av grönområden och de inte är förenliga med grönsplanen. Vidare framförs synpunkter på att kommunen behöver hitta nya attraktiva lägen för bostäder i centralorten.
- Handelsområden (inarbete resultat från handelspolicy)
- Ny mark för industri
- Samordna med grönsplan som godkändes 2011
- Cykelplan tas fram
- Kollektivtrafik
- Revidering parkeringsnormer föreslås inom ramen för projekt Ut-hållig kommun
- E4-förstudie och idéstudie, inarbete resultat
- Mark för bensinanläggningar när E4 flyttar till Åsbergstunneln
- Utred och ta ställning till osäkra trafiklösningar (förlängning Vil-lagatan, Hästmarsvägen...)
- Skotertrafik

- Hur hantera gamla detaljplaner
- Framnäsområdet
- Gene Fornby - Genesmon

Skärpe

I samrådet diskuterades om Skärpe är lämpligt för utbyggnad av bostäder, och om kommunen ska utreda förutsättningar och hur utbyggnaden ska ske.

Synpunkter både för och emot har inkommit. Många boende i Skärpe har skrivit på ett yttrande där de motsätter en utbyggnad med hänvisning till ett levande landskap skulle förstöras, att området används som rekreativsområde och att det är jordbruksmark.

Kommunledningsförvaltningen bedömer att området bör redovisas som ett ev. framtida bostadsområde med hänvisning till de många fördelar som finns för området – attraktivt läge, närhet till skola, relativt nära kollektivtrafik, kommunal mark – och att det generellt är svårt att hitta områden i tätorten som uppfyller alla dessa fördelar. En utbyggnad bör inte ge en oacceptabel försämring av miljön för boende i området. Beträffande byggande på jordbruksmark, se nedan.

En mer noggrann prövning av lämpligheten för utbyggnad bör göras i föreslagen förjupning av översiktsplanen för centralorten. Tills vidare innebär redovisningen att marken ska behållas i kommunal ägo och att ny bebyggelse i området som försvårar en framtida utbyggnad ej bör medges.

Område för bilanläggning när E4 flyttar utanför stan

I samrådet föreslogs att Bjästa, Tvillingsta och Arnäsfall är möjliga alternativ för en ny bilanläggning som bör utredas vidare. Bjästa bedöms dock olämpligt p.g.a. att området ligger inom skyddsområdet för en vattentäkt. I övrigt får frågan prövas noggrannare i föreslagen förjupning av översiktsplanen för centralorten.

Vikingavallen

I planeringen för den nya E4-sträckningen genom centrum har konstaterats att Carstedts bilanläggning måste flyttas. Ett alternativ som föreslagits är området längs befintliga E4 norr om Statoil mitt emot nuvarande brandstation, på den nuvarande Vikingavallen. Att medge eller

inte medge detta redovisades som två alternativ under samrådet. Många yttranden anser att det är olämpligt ett grönområde tas i anspråk för en bilaffär.

Under pågående arbete med en förstudie för ny E4-förbifart/Åsbergstunneln prövas många lösningar för tunnelns sträckning och utformningen av tillhörande trafikplatser, som kan påverka användningen av delar av Vikingavallen. I den parallella idéstudien för nuvarande E4:s utformning på sikt kan också idéer för områdets användning komma fram. Ett ställningstagande till detta bör därför avvakta pågående utredningar om E4-förbifarten.

Framnäsudden och småbåtshamnen vid Sjögatan

Lungviks Hamnförening, Örnsköldsviks Segelsällskap och samhällsbyggnadsförvaltningen anser att det är viktigt att småbåtshamnen vid Sjögatan behålls, och att vinteruppställningsplatserna är viktiga för småbåtshamnens verksamhet som dessutom tillhör miljön kring en hamn. Planen förtydligar att kommunen inte ser någon annan användning för området inom överskådlig tid.

En översyn av området kring Framnäsudden utifrån möjliga förändringar bör göras, lämpligen inom ramen för fördjupning av översiktsplanen för centralorten.

Järvedsstranden

I samrådet diskuterades vilken utveckling av området som är lämplig. Strax innan samrådet påbörjades såldes området och den nya markägaren har i yttrande redovisat tydliga ambitioner att bygga bostäder i området. Kommunen har tidigare i översiktsplanen för centrum redovisat bostadsutbyggnad i området och medgett planläggning. Det bedöms inte finnas skäl att ompröva detta. Att hela området nu har en markägare minskar risken för eventuella konflikter mellan utveckling av industri och bostäder i området.

Dekarsön

Det påbörjade arbetet med en översiktsplan för Dekarsön har inte kunnat fullföljas p.g.a. ett pågående planärende på norra delen av ön. Utfallet av ärendet är avgörande för om översiktsplanens förslag om en ny väg och utbyggnadsområden på öns östra sidan kan genomföras.

Datum
5 juni 2012
Ert datum

Beteckning
Kst/2011:149
Er beteckning/referens

Avdelning, handläggare, tfn, e-post
Tillväxtavdelningen
Thomas Lundgren
thomas.lundgren@ornskoldsvik.se
0660-88428

När ärendet är avgjort får kommunen ta ställning till om översiktsplanen ska fullföljas med utställning och antagande.

Samrådet redovisade ett antal riktlinjer för ön som bedöms aktuella oavsett frågan om ev. väg på öns östra sida. Dessa föreslås i huvudsak ingå i den kommunomfattande översiktsplanen.

För område 2 (Dekarsön 3:2) föreslås att planläggning för nya bostäder ej medges då det medför försämrad trafiksäkerhet på Dekarsön (alternativ *Fokus på folkhälsa och miljö* (hållbarhetsfrågor). Vad gäller frågan om 200 meter strandskydd bör den frågan tas i samband med beslut om översiktsplanen. Den kommer också att tas upp av Länsstyrelsen i samband med deras översyn av det utvidgade strandskyddet.

Datum
5 juni 2012
Ert datum

Beteckning
Kst/2011:149
Er beteckning/referens

Avdelning, handläggare, tfn, e-post
Tillväxtavdelningen
Thomas Lundgren
thomas.lundgren@ornskoldsvik.se
0660-88428

Sammanställning av inkomna synpunkter med kommentar från kommunledningsförvaltningen

Yttrande	Kommentar från kommunledningsförvaltningen
1. Vattenfall. Vid framtida planering och byggnation ska hänsyn tas till Ersäkerhetsverkets starksströmsföreskrifter. Försiktighetsprincipen förutsätts tillämpas vad gäller hänsyn till elektromagnetiska fält vid ny bebyggelse vid befintliga ledningar.	-
2. Övik Parkering. Saknar ställningstaganden till parkeringsfrågor; tillgång till centrala parkeringsplatser, behov av parkering för centrum fortsatta utveckling m.m.	Mer detaljerade riktlinjer för centrum finns formulerade i översiktsplanen för centrum (2005). En översyn av parkeringsnormerna planeras inom ramen projektet Uthållig kommun.
3. Arken. Texten om Botniabanan och hotell (6.7, 6.8) bör uppdateras. Kostnadsskäl anledningen till önskemål om att bygga högt.	Beaktas.
4. Elöverkänsligas förening/Erland Lundgren. Kommunen bör bygga tillflyktsstua i ett lågstrålande område, jämför Jönköping. Flera växter har ökat i längd och olika fågelstammar har ökat eller minskat i antal. Förändringarna beror på den elektromagnetiska strålningen (EMF) som ökat 50 ggr de senaste 30 åren. EMF påverkar även stratosfären och kan därför misstänkas påverka atmosfärens och därmed väder, nederbörd och klimat. Har Sveriges politiker missat EMF:s påverkan som varit känd i 20 års tid?	Till handikappkonsulenten angående tillflyktsstuga. Kommunen har få möjligheter att påverka utvecklingen, men har pekat ut lågstrålande områden som så långt möjligt bör skyddas från ytterligare strålning.
5. Försvarmakten. Inget att erinra.	-
6. Svenska Kraftnät. Till följd av vindkraftsutbyggnad kan nya kraftledningar tillkomma. Byggnader där människor vistas ska placeras minst 130 m från en 400 kV-ledning enligt företagets magnetfältpolicy, vilket bör skrivas in i översiktsplanen. Ledningsstamnätet bör redovisas på planens kartor.	Texten ses över.
7. Härnösands kommun. Instämmer i översiktsplanens betoning av betydelsen av kortare restider Härnösand- Stockholm..	-
8. Åsele kommun. Inget att erinra mot planen	-
9. Skogsstyrelsen. Skogsstyrelsens naturvärden, nyckelbiotoper, naturvårdsavtal och biotopskydd saknas i kommunens planeringsunderlag.	Allt underlagsmaterial från skogsstyrelsen och andra myndigheter kan inte redovisas i den tryckta versionen av översiktsplanen. Kommunen har dock tillgång till materialet via interna kart/GIS-system. Ett utvecklings-

Datum
5 juni 2012
Ert datum

Beteckning
Kst/2011:149
Er beteckning/referens

Avdelning, handläggare, tfn, e-post
Tillväxtavdelningen
Thomas Lundgren
thomas.lundgren@ornskoldsvik.se
0660-88428

<p>Ser fram emot den behövliga översynen av samrådsområdena för skogsbruk. Skogsstyrelsen har inga detaljerade kartor över områdena, som påstås i planen. Saknar karta över områdena. Områden med skred-, ras- och översvämningssrisker bör ingå i samrådsområdena.</p> <p>Förtydliga vad det innebär att den kommunägda marken ska skötas på ett föredömligt sätt.</p> <p>Skogsägare har rätt att köra skoter innanför förbudsområdet i samband med skötsel, vilket bör framgå av planen. En omprövning av förbudsområdet bör övervägas, men en bättre regel efterlevnad är önskvärd.</p>	<p>arbete har påbörjats för att säkerställa tillgängligheten till bl.a. skogsstyrelsens material via översiktsplanens på webb och i GIS-system, se ovan.</p> <p>Kommunen ser till att skogsstyrelsen får ett fullständigt kartmaterial. Vad som ska ingå i samrådsområdena får prövas i kommande revidering.</p> <p>Texten ses över.</p> <p>En omprövning av förbudsområdet pågår, eventuella förändringar hinner inte hanteras i denna översiktsplan.</p>
<p>10. Trafikverket.</p> <p>Svårt att förstå slutsatsen att planskissen är hållbar ur de tre hållbarhetsaspekterna utifrån föreslagna riktlinjerna – det finns ju alternativa riktlinjer.</p> <p>Finns ingen anledning att utreda Mellansjöspårets framtid eftersom det finns ett tydligt behov av banan. Spåret är därför ett riksintresse.</p>	<p>Konsekvensanalysen bearbetas utifrån gjorda ställningstaganden.</p> <p>2007 gjorde Banverket bedömningen av banan på sikt ska avvecklas, så det är ett nytt besked som staten nu ger kommunen. Att behålla banan får konsekvenser för trafiksäkerhet och miljö i Västerhus och Själevad, samt omöjliggör sannolikt en ny trafikplats på E4 i Översjöla med anslutning till Själevad och Målevägen.</p>
<p>Riksintresset för Örnsköldsviks hamn omfattar hela fjärden eftersom hamnen saknar en precisering.</p>	<p>Kommunen anser att denna precisering bör göras så att riksintresset kan avgränsas till relevanta delar. Trafikverket/Länsstyrelsen bör ta initiativ till det.</p>
<p>Ny förbifart för E4 vid Örnsköldsvik är nu utpekad som riksintresse.</p>	<p>Redovisningen kompletteras.</p>
<p>Avtalet med Trafikverket angående E4-Åsbergstunneln gäller inte längre eftersom projektet inte kom med i den nationella transportplanen.</p>	<p>Texten ändras.</p>
<p>Ombyggnad av smala broar längs väg väg 335 får prövas i förstudien. Trafikverket har inga planer på åtgärder i korsningen väg 335-908 i Sidensjö.</p>	<p>Texten ändras i enlighet med detta.</p>
<p>Inga åtgärder på Sagavägen (348) och vägsträckan Näske krog – Näske (884) finns med i den regionala transportplanen. Vägverkets tidigare föreskrifter för turistiskt intressanta mål gäller inte längre.</p>	<p>Kommunen synpunkter på behoven av standardförbättringar kvarstår.</p>

Datum
5 juni 2012
Ert datum

Beteckning
Kst/2011:149
Er beteckning/referens

Avdelning, handläggare, tfn, e-post
Tillväxtavdelningen
Thomas Lundgren
thomas.lundgren@ornskoldsvik.se
0660-88428

<p>Planen bör redovisa rekommenderade vägar för transporter av farligt gods, samt att Länsstyrelsens riskpolicy för markanvändning intill transportleder för farligt gods ska användas vid planläggning vid transportleder för farligt gods. Farligt gods kan transporteras på alla järnvägar.</p> <p>Järnvägsbuller och vibrationer bör redovisas i bulleravsnittet 4.6 i översiktsplanen.</p> <p>Efterlyser riktlinjer för markanvändning i anslutning till vägar och järnvägar för att trygga dess funktion.</p> <p>Viktigt att beakta nya byggnaders påverkan på ventilationen av E4.</p> <p>Kommunen anger att man prioriterar människors möjlighet att välja var man vill bosätta sig, men gör det utan koppling till den konsekvensanalys som gjorts.</p> <p>Riktlinjerna enligt alternativet "Fokus på folkhälsa och miljö" för prövning av ny bebyggelse är de som bäst överensstämmer med Trafikverkets uppfattning, men föreslår ändrade formuleringar.</p> <p>Möjligheten till stationsnära bebyggelse bör tydligare åskådliggöras i planen.</p>	<p>Beaktas.</p> <p>Texten bearbetas.</p> <p>Övervägs.</p> <p>Redovisas i åtgärdsprogrammet, riktlinjerna i översiktsplanen kompletteras med detta.</p> <p>Konsekvensbeskrivningen bearbetas och kompletteras.</p> <p>Se ovan under <i>Vilka krav ska kommunen ställa...</i> Den formulering Trafikverket föreslår är tillämpbar för de bostadsområden kommunen själv planerar.</p> <p>Vissa kompletteringar görs. En mer detaljerad redovisning kräver fördjupad utredningar av markanvändningen i stationernas närhet.</p> <p>Se ovan under <i>Idbyn</i>.</p> <p>Se ovan under <i>Nötbolandet</i>.</p> <p>Texten bearbetas.</p> <p>Övervägs.</p>
<p>Idbyn: en planläggning för hela området bör göras innan nya grupper av bostäder medges.</p> <p>Nötbolandet: problem med trafiksäkerheten. Att begränsa tillskottet av bostäder löser inte problemet; samlad planering av området behövs.</p> <p>Planens skrivelse att småvatten i åkermark och diken i jordbruk inte omfattas av strandskydd är lagstridig.</p> <p>Föreslår kompletteringar till riktlinjer angående hänsyn till vägområde och för master.</p> <p>Föreslår kompletteringar till ortsredovisningarna, bl.a.:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Trafikverket återkommer kring prioriteringen av planskild järnvägs korsning i Trehömningsjö - Trafikverket har inte tagit ställning till en förlängning av Villagatan med anslutning till E4. Är generellt restriktiv till nya anslutningar till E4. - Osäkert om när korsningen E4-väg - 348 kan åtgärdas och vilken lösning som är lämpligast. 	<p>Kommunen uppfattar det som att Trafikverket anser att åtgärden bör genomföras. En fördjupad utredning av frågan behöver göras. Det bör diskuteras av Trafikverket och kommunen gemensamt. Åtgärden är viktig för trafiksäkerhet.</p>
<p>11. Byborna i Skärpe. Tycker inte att det är lämpligt att bygga bostäder i Skärpe. Ett levande landskap skulle förstöras och förfulas. Området används som promenad- och re-</p>	<p>Se ovan under <i>Skärpe</i>.</p>

Datum
5 juni 2012
Ert datum

Beteckning
Kst/2011:149
Er beteckning/referens

Avdelning, handläggare, tfn, e-post
Tillväxtavdelningen
Thomas Lundgren
thomas.lundgren@ornskoldsvik.se
0660-88428

<p>kreatiomsområde för Skärpe-, Kroksta- och Gullängetborna. Marken är jordbruksmark som sköts bra som enligt miljöbalansen inte ska exploateras. Hur påverkas skola, service och äldreomsorg – skolorna är överfulla. Detta bör finnas med i en konsekvensbeskrivning.</p>	
<p>12. Köpmanholmens samhällsförening. Under allmänna intressen bör området K71 redovisas med mening: "Bruksbebyggelsen utgör en värdefull kulturmiljö (K71)".</p>	Beaktas.
<p>13. Barbro Olsson, Husum. På kartan sid 113 är området för bostäder vid Sandviken inte markerat med stjärna. Sid 130: mitträcke finns redan på E4 förbi Husum.</p>	Kartan kompletteras. Texten ändras.
<p>14. PRO Arnäs/Rolf Lindström. Planen berör inte farorna med transporter av farligt gods och andra miljöfarliga transporter. Buller från vägar, järnvägar och industrier är störande och kan leda till ohälsa. Vikt bör läggas på byggande av äldreboende, som bör placeras på platser lättåtkomliga för äldre och funktionshindrade.</p>	Planen redovisar riktlinjer för buller m.m. Redovisningen av farligt gods kompletteras med karta över rekommenderade vägar för transport av sådant.
<p>15. Elöverkänsligas förening/Erland Lundgren. Föreslår att kommunen gör egna mätningar av elektromagnetisk strålning i de fem redovisade lågstrålade områdena. Samt i Solberg, där ett flykt- och rehabiliteringsboende arrangeras om strålningen är låg. Önskar att kommunen uppvaktar Landstingen om ett elsanerat besöks- och behandlingsrum på Örnsköldsviks sjukhus.</p>	Mätningar ska genomföras under hösten 2012, se ovan under <i>Lågstrålade områden</i> . Övriga åtgärder får övervägas av handikappkonsulenten.
<p>16. Bjästaområdets samhällsförening. Översiktsplanen för Bjästa från 1990 är inaktuell, en ny bör snarast upprättas där utvecklingsmöjligheterna redovisas. Utveckling med färre arbetsplatser måste brytas. Det framtida bostadsområdet på Fageråsen kan minskas om andra attraktiva områden tas fram. Pågår den trafiknätsanalys som påbörjades 2005? Brister i trafiksituationen, gång- och cykelvägar saknas helt, bl.a. till skolan och Köpmanholmen. Positiv till en bilanläggning Bjästa. Friluftsområdet Bjästamon bör prioriteras av kommunen.</p> <p>Varför är inte Bjästa med i skärgårdsprojektets satsningar? Nätterlunds fond kan ha en uppgift för ge ett positivt intryck av Örnsköldsvik.</p>	Se ovan under Bjästa, Fageråsen. Samhällsbyggnadsförvaltningen har för avsikt att slutföra trafiknätsanalysen under 2012. Angående bilanläggning; se ovan. Hur Bjästamon ska prioriteras får prövas i kommande arbete med friluftspan. Satsningar i direkt anslutning till skärgården/havet har prioriterats. Nätterlunds fond beslutar om hur pengarna ska användas.
<p>17. Bertil Jonsson. Varför är vissa berg förbjudna att bygga på medan andra är tillåtna, när avståndet till centralorten är detsamma? Varför ska Slättberget särbehandlas negativt?</p>	I olika plansammanhang har kommunen bedömt att naturområdet väst och nordväst om centralorten har stort framtida värde för natu-

c:\users\tlg\appdata\local\temp\kst_2011_149 - samrådsredogörelse, översiktsplan 2011 för örnsköldsviks kommun\cfce-5f41-0000-b144-0000-a104\rf

Postadress	Besöksadress	Telefon	Postgiro
SE-891 88 Örnsköldsvik Org.nr 212000-2445 www.ornskoldsvik.se	Nygatan 16 Förvaltningens e-postadress	0660-880 00 vx Fax	12 58 90-4 Bankgiro 188-4774

Datum
5 juni 2012
Ert datum

Beteckning
Kst/2011:149
Er beteckning/referens

Avdelning, handläggare, tfn, e-post
Tillväxtavdelningen
Thomas Lundgren
thomas.lundgren@ornskoldsvik.se
0660-88428

<p>Enligt planen kan det vara möjligt med 1-3 vindkraft i anslutning till befintliga verk. Visa var nya verk är möjliga kring befintligt verk i Skagsudde med hänsyn till planens riktlinjer för avstånd till bostäder m.m.</p>	<p>ranknutet friluftsliv. Därför beslöts i vindkraftplanen att området ingår i den "förbudszon" som gäller för området öster om E4. Avgränsningen av området gjordes utifrån bedömningar om ett sammanhållet områdes potential för friluftsliv och inte utifrån något avståndsmässigt "cirkelresonemang".</p> <p>Kommunen har ingen avsikt att driva fram några fler verk vid Skagsudde, och vad vi kan förstå har inte heller kooperativet några sådana planer. Riktlinjen om möjligheten till nya verk vid befintliga föreslås tas bort.</p>
<p>Förbudsområdet för vindkraft benämnt "centralortens närområde" bör tas bort eftersom det uppenbarligen haft noll effekt på befolkningstillväxt och sysselsättningsutveckling.</p>	<p>Effekten av att Örnsköldsvik för framtiden värnar om ett tätortsnära naturområde går givetvis inte att utvärdera förrän på mycket längre sikt.</p>
<p>18. Jörgen Westberg, Sidensjö. Önskar tillsammans med andra markägare bygga vindkraft i Sidensjö. Vindmätningar ser bra ut.</p>	<p>Kommunen har valt att bygga ut vindkraften i kommunen på ett planmässigt sätt. Detta innebär att ett antal vindkraftsområden valts ut, där förutsättningarna för både elproduktion och miljöeffekter bedöms vara optimala. Enligt planen får verk utanför dessa områden tillkomma endast om de bärs av "ett brett lokalt intresse" och att konflikterna runt etableringen bedöms vara hanterbara. Samhällsbyggnadsnämnden har förtydligat planens skrivning och i beslut fastlagt att ett kooperativ och inte ett vindkraftföretag ska vara sökande vad gäller vindkraft utanför de områden som pekats ut i vindkraftplanen.</p>
<p>19. Yamahacenter Örnsköldsvik. Den redovisade framtida sträckningen av ett promenadstråk längs vattnet runt Yamahacenter bör ändras så den inte går längs vattnet. Yamahacenter verksamhet förutsätter tillgång till vatten Önskar köpa den mark som arrenderas eller få betydligt längre arrende, detta för att våga förädla fastigheten.</p>	<p>Kommunen har inga planer på att flytta Yamahas verksamhet men bör behålla marken och möjligheten till strandpromenad för framtiden.</p>
<p>20. Husums socialdemokratiska förening. Varvsbron är inte en säker skolväg, förbättringar bör göras. Cykelväg längs Fabriksvägen Wibergsvägen – resecentrum och Bryggerivägen – Strandvägen bör iordningställas. Miljöstation med placering nära centrum behövs. Fler familjebostäder bör byggas</p>	<p>Åtgärderna är angelägna men samhällsbyggnadsförvaltningen får pröva hur de ska prioriteras i förhållande till andra behov i kommunen. Mark för bostäder finns i Husum men marknaden avgör vad som blir byggt.</p>

c:\users\tlg\appdata\local\temp\kst_2011_149 - samrådsredogörelse, översiktsplan 2011 för örnsköldsviks kommun\cfce-5f41-0000-b144-0000-a104\rf

Postadress	Besöksadress	Telefon	Postgiro
SE-891 88 Örnsköldsvik Org.nr 212000-2445 www.ornskoldsvik.se	Nygatan 16 Förvaltningens e-postadress	0660-880 00 vx Fax	12 58 90-4 Bankgiro 188-4774

Datum
5 juni 2012
 Ert datum

 Beteckning
Kst/2011:149
 Er beteckning/referens

 Avdelning, handläggare, tfn, e-post
 Tillväxtavdelningen
 Thomas Lundgren
thomas.lundgren@ornskoldsvik.se
 0660-88428

i centrum, vid Strandvägen mellan vårdcentralen och Handelsbanken.	
21. Lars Silverlöf, Malmön. Brofrågan har inte varit uppe till diskussion många gånger. När har kommunen beslutat som sin uppfattning? Önskar att kommunen arbetar för en broförbindelse. En mindre bro blir inte dyr och inverkar ej menligt på natur och friluftsliv. Malmön broförening representerar majoriteten av fastigetsägarna inkl. den största markägaren, Stifts nämnden. Vi få en fullständig förstudie tillstånd för beslut; en enklare förstudie är redan gjord. Bro positiv för tillgängligheten för komminvånare, för fiske, friluftsliv och turister. Möjliggör att fritidshus kan nyttjas större delen av året och för äldre, bidrar till ökad trygghet då ambulans m.m.	Se ovan om <i>Bro till Malmön.</i>
22. Marie Nilsson. Bro till Malmön innebär att ön blir tillgänglig för alla, även för äldre och rörelsehindrade. Den ökar säkerheten och trygg genom att ambulans m.m. når ön, och den främjar friluftslivet, turismen och landsbygden och därigenom kommunens attraktionskraft. Att erbjuda områden med hög livskvalitet i och runt boendet är ett sätt för kommunen att växa.	Se ovan om <i>Bro till Malmön.</i>
23. Konsum Nord. Konsumenterna kommer i framtiden i huvudsak använda bilen, därför är det angeläget att planerade förbättringar av vägnätet förverkligas, bl.a. Åsbergstunneln. Lokalisering av större handelsaetableringar skall ske i anslutning till befintliga handelsområden, Norra station/Svartby mest realistiskt. En storskalig handel stärker detaljhandeln i Örnsköldsvik och risken för utflöde minskas.	Se ovan under <i>Handelspolicy och handelsfrågor.</i>
24. Kent-Erik Nordgren. Utflyttningen av de tidigare fastboende på Malmön hade inte skett om vägförbindelse funnits. Jämför med Dekarsön som har lika långt till fastlandet. Motståndet mot en vägförbindelse är störst bland dem som bara nyttjar fritidshuset under högsommaren, varav många är inte bor i kommunen. Ska deras egoistiska särintressen gå före övriga behov och allmän nytta? Tillgängligheten för friluftsliv ökar drastiskt med väg. För befintliga fastigheter ökar en bro trygghet och möjlighet till underhåll.	Se ovan om <i>Bro till Malmön.</i>
25. Företagarna. Av planen bör framgå att Föregarnas småföretagspolitiska program, antagen 2011, finns.	Beaktas.
26. Kenneth Lindström. Framför samma åsikter angående bro till Malmön som yttrande 22.	Se ovan om <i>Bro till Malmön.</i>
27. Nordanvind vindkraft AB. Har tillgång till ett område i Skureå, Sidensjö med mycket bra förutsättningar för vindkraft; bra vindförhållanden och gynnsamm belägenhet i för-	Se ovan under <i>Vindkraft</i> och kommentar till yttrande 18.

 Datum
5 juni 2012
 Ert datum

 Beteckning
Kst/2011:149
 Er beteckning/referens

 Avdelning, handläggare, tfn, e-post
 Tillväxtavdelningen
 Thomas Lundgren
thomas.lundgren@ornskoldsvik.se
 0660-88428

hållande till bostadshus. Önskar att något av de av de områden i översiktsplanen för vindkraft där någon vindkraftsaetablering ej är aktuell, kan bytas mot området i Sidensjö.	
28. Håkan och Veroniva Köhn. En bro till Malmön ger tillgång till stort och vackert friluftsområde. Möjliggör åretruntboende vid havet vilket kan locka många att flytta kommunen. 40 fastigheter tillförs Stubbsands vägförening som därmed får större möjlighet att upprusta vägen. Att erbjuda områden med hög livskvalitet i och runt boendet är ett sätt för kommunen att växa.	Se ovan om <i>Bro till Malmön.</i>
29. Malmöns broförening, Roger Eriksson. Planen bör ange att ett utredning ska göras om en bro. En majoritet av fastighetsägarna var 2005 positiva till en bro. Malmöns Broförening har bildats och en förstudie har tagits fram. Naturen på ön har redan påverkats av avverkning så en bro skulle inte påverka någon värdefull natur. En bro påverkar inte heller friluftslivet negativt eftersom tillgängligheten till ett friluftsområde ökar, bl.a. för dem i Stubbsand. Värdefullt för kommunen att göra ön tillgänglig för besökare, och möjliggöra för åretruntboende på en attraktiv plats.	Se ovan om <i>Bro till Malmön.</i>
30. Sandra Eriksson och Peter Persson. Framför samma positiva synpunkter på bro till Malmön som yttrandena ovan.	Se ovan om <i>Bro till Malmön.</i>
31. Grundsunda framtidsgupp. Angeläget att påskynda byggandet av en gång- och cykelbana längs Fabriksvägen från viadukten Wibergsvägen fram till resecentrum i Husum. Ökar trafiksäkerhet och förkortar pendlingstider. Inget hinder längre för en rak sträckning av cykelbana förbi Basktugeområdet. Varvsbron är en viktigt länk till södra delen av Grundsunda som är i stort behov av översyn och renovering. Önskar att kommunen genomför en större marknadsföring av kustnära boende där områdena på sid 113 ingår (området vid Sandviken saknar markering på kartan). Kommunal träffpunkt saknas i centrum, behov av nybyggnation av lägenheter. Alternativ saknas som möjliggör kvarboende på hemorten. En markundersökning och kostnadsberäkning bör göras för redovisat utbyggnadsområde mellan Strandvägen och Bruksvägen. En utarmning kommer att ske om satsningar skjuts på framtiden och delar av planen blir en hyllvärmare.	Gång- och cykelvägar, se kommentar till yttrande 20. Marknadsföring – till Världsklass. Kommunen har utrett tillgången på bostäder med bra tillgänglighet för äldre och funktionshindrade. I det fortsatta arbetet ska klarläggas vilka åtgärder som behöver göras för att öka tillgängligheten. I det arbetet får prövas vilka insatser behöver göras för Husum.
32. Ulf Berglund, Örnsköldsvik. En bro till Malmön innebär att ön blir tillgängligare för bl.a. äldre, säkerheten och trygg-	Se ovan om <i>Bro till Malmön.</i>

Datum
5 juni 2012
Ert datum

Beteckning
Kst/2011:149
Er beteckning/referens

Avdelning, handläggare, tfn, e-post
Tillväxtavdelningen
Thomas Lundgren
thomas.lundgren@ornskoldsvik.se
0660-88428

heten ökar och friluftsliv, turism och landsbygden utvecklas. Frågan bör utredas ordenligt.	
33. Christer och Stina Granberg. En bro till Malmön ger tillgång för många tillgång till vackert friluftsområde och attraktivt bostadsområde, frågan bör utredas ordenligt.	Se ovan om <i>Bro till Malmön</i> .
34. Landstinget Västernorrland, stab fastighet. Noterar att utpekade serviceorter övervägs.	-
35. Gunvor och Sam Sundström. Samma synpunkter som yttrande 33 ovan.	Se ovan om <i>Bro till Malmön</i> .
36. Polismyndigheten i Västernorrlands län. Åsbergstunneln och ökad tillgänglighet till droger viktiga utvecklingsfrågor. Åtgärdsprogrammet för E4 bör genomföras omgående. Vägförbindelser Gullvik – Skommarhamn och Storstensudden – Tallstigen försämrar avsevärt trafiksäkerhet och boendemiljö. Trafiksituationen viktig för ev. bostadsområde i Idbyn. Bevaras grönytor och värma begravningsplatsen vid norra infarten, tveksam till att placera Carstedts bil i området.	Kommunen arbetar kontinuerligt för att staten ska prioritera en ny E4-förbifart förbi centrum. Se ovan om <i>Vägförbindelser Gullvik – Skommarhamn och Storstensudden – Tallstigen</i> , och om <i>Vikingavallen</i> . Trafikverket har meddelat att de inte ser några hinder för nya bostäder i Idbyn utifrån trafiksituationen på E4.
37. Samverkansgruppen för trafiksäkerhet. Mycket viktigt att åtgärdsprogrammet för E4 genomförs för att förbättra trafiksäkerhet och miljö. Vid prövning av nya bostadsområden bör "bra utfarter till allmän väg, säkra gång- och cykelvägar till bl.a. skolan, bra säkerhetstänk vid skolskjuts" tas upp.	Kommunen och Trafikverket har ett gemensamt åtagande att genomföra åtgärdsprogrammet. Angående krav på trafikmiljö vid prövning av nya bostäder – se ovan.
38. Peter Olsson. Bro till Malmön innebär bättre tillgänglighet för bl.a äldre och rörelsehindrade, ger ökad trygghet, främjar utveckling av friluftsliv, turism och landsbygden samt ligger inom ramen för Världsklass 2015.	Se ovan under <i>Bro till Malmön</i> .
39. Anna Edin. Ja till nya tomter i Idbyn! Storslagen utsikt över havsviken, underbar natur, närhet till havsbadet, nära till busshållplats. Här finns en chans att utveckla landsbygden. Fördyrade skolskjutsar kan förväntas även på grund av generationsskifte i byn. Avståndet till vattnet innebär att fåglarna inte störs. Gång- och cykelväg finns som kan förlängas med tunnel/bro vid E4 eller trafikljus. Vatten och avlopp bör gå att lösa.	Se ovan under <i>Idbyn</i> .
40. Övik Energi. Samma begrepp och ordval bör användas igenom hela översiktsplanen.	Det är ambitionen att använda gemensamma begrepp, men det är många författare som bidragit till texten vid olika tidpunkter vilket bidrar till att det spåkliga uttrycket varierar mellan olika avsnitt.
För Övik Energi finns inga andra motiv än de affärsmässiga för utbyggnad av fjärrvärme och bredband.	Avsikten med avsnittet är att ge underlag för en diskussion om kommunen, som ägare till Övik Energi, vill prioritera vissa verksamheter på olika platser i kommunen.

Datum
5 juni 2012
Ert datum

Beteckning
Kst/2011:149
Er beteckning/referens

Avdelning, handläggare, tfn, e-post
Tillväxtavdelningen
Thomas Lundgren
thomas.lundgren@ornskoldsvik.se
0660-88428

Saknar text om frikyla, och föreslår följande mål: "För kyländamål bör en minskning ske av lösningar som nyttjar el eller bränsle och innehåller köldmedia".	Beaktas ej. Även fjärrkyla nyttjar el och kan endast erbjudas kunder inom en mycket liten del av kommunens yta. Fjärrkylan borde i dessa områden vara ett attraktivt alternativ på egna ekonomiska och miljömässiga grunder.
Bolagets produktion av el och fjärrvärme med bioråvara ligger enlighet med EU:s direktiv. Viktigt att säkra tillgången till biomassa, föreslår följande riktlinjer för biobränsle: "Det bör tas fram en plan för hur kommunens innehav av skog bättre kan nyttjas, inte minst för de aktörer som finns inom kommundomänen".	Beaktas ej. Kommunens markinnehav motiveras av flera skäl, bl.a. för att säkra tillgången till exploateringsmark och för att säkra tillgången på tätortsnära naturmarker mm. Det bedöms därför inte vara meningsfullt att utreda endast en aspekt av markägandet. En policy för kommunens markinnehav, som behandlar alla intressen och nyttor med kommunens markinnehav, bör dock övervägas.
Att upprätta en plan för uttaget av torv kommer innebära stora kostnader för kommunen. För att kunna ange var torv kan brytas, måste omfattande och kostsamma undersökningar göras. Torvbrukets uttag utgör en knapp fjärdedel av årstillväxten, och ökat uttag innebär minskad import av kol och olja. Torven är också lämplig att sameldas med träbränslen. Föreslår ny text om torvbaserad torvproduktion som bl.a. innebär att torven redovisas som ett långsiktigt förnybart bränsle, och att myrmarker med låga skyddsvärden som påverkats genom dikning eller annan åtgärd kan bli aktuella för torvbrytning.	Syftet med en torvplan skulle vara att peka ut var det finns motstående intressen som gör torvbrytning olämplig samt att ta fram myrområden där torvtäkt även skulle ge möjligheter att i slutändan öka den biologiska mångfalden och på så sätt underlätta för sökanden i tillståndsprövsprocessen. Det borde dessutom vara positivt för torvbrytande företag att inte riskera att påbörja dyrbara undersökningar som sedan motståndas p.g.a. motstående intressen. Ser Övik Energi inte några fördelar i detta torde kommunen knappast ta initiativ till en sådan planläggning.
Bolaget vill inte vara ansvarig för riktlinjen att få tillstånd odling av energigrödor på jordbruksmark som hotas av igenväxning. Processums roll i skogsbruket bör nämnas.	Odling av energigrödor ger många systemmässiga möjligheter, att skapa bioråvara, att få användning av näringsämnen från avfallssektorn, att hålla landskapet öppet m.m. Kommunens bolag är därför centrala aktörer, och ser man från bolagens sida inte möjligheterna kommer nog verksamheten framgent att ligga på en ganska låg nivå.
Behov av av laddplatser för elfordon i samband med etablering av nya bensinstationer. Övik Energi har förvärvat Shellanläggningen, inte Hamn & Logistik.	- Texten ändras.

Datum
5 juni 2012
Ert datum

Beteckning
Kst/2011:149
Er beteckning/referens

Avdelning, handläggare, tfn, e-post
Tillväxtavdelningen
Thomas Lundgren
thomas.lundgren@ornskoldsvik.se
0660-88428

Kommunen kan arbeta med ideella föreningar för utbyggnad av bredband i fiberföreningar som bygger egna nät som ansluts till Övik Energis nät. En riktlinje för detta bör skrivas in i planen.

Om farligt gods förbjuds på Modovägen måste en rondell byggas vid Hörneborgsvägen – Modovägen.

Planen bör inte bara reglera vilken industri som kan tillåtas inom industriområden, utan också att värna befintlig industri genom att förhindra nya bostäder nära industrin. En särskild riktlinje om detta bör tas med.

Planen bör inte ange att pellets är bästa bränsle ur utsläppsynpunkt, kan tolkas som att det gäller även jämfört med fjärrvärme.

Synpunkter på text om fjärrvärme; utbyggnaden sker endast på affärsmässiga grunder, och i första hand som förtätningar och i andra hand för avgränsade bostadsområden där stort initialt intresse finns. Kommunala investeringar som försvårar fjärrvärme bör undvikas, och nya områden planeras utifrån möjligheten till fjärrvärme.

Behöver mark för fjärrvärmeanläggning i Bredyn och Björna.

Ett grepp behöver tas för Framnäsudden. Nya verksamheter lämpliga vid saltmagasinen. Svårt att på affärsmässiga grunder förlägga fjärrvärme till Solvägen.

Texten kompletteras.

Detta får utredas vidare i samband med att Åsbergstunneln byggs. Detta är redan innebörden av planens riktlinjer vilket förtydligas, men det bedöms inte nödvändigt med en särskild riktlinje om att befintlig industri bör värnas.

Texten omformuleras.

Texten kompletteras.

Önskemålet redovisas i planen, men lämpligheten får prövas i detaljplan/bygglov. Se ovan om *Framnäsudden*. I detaljplane-program för Varvskajen redovisas möjligheten till exploatering.

41. Miljö och vatten i Örnsköldsvik AB (Miva). Under avsnittet om avfall - ta bort att nytt system för källsortering och insamling, frågan är redan beslutad.

Föreslår ny text om skyddsområde för vattentäkter, som bl.a. innebär stor restriktivitet mot exploatering av grusåsar (både byggande och täkter). En vattenförsörjningsplan tas fram.

Föreslår ny text om avfallsrening, som bl.a. beskriver hur avloppsslam renas och förutsättningarna för att återföra det till skog eller jordbruksmark.

Beaktas.

Beaktas.

Vissa textmässiga justeringar i enlighet med förslaget görs, men frågan i sin helhet kommer att behandlas i den avfallsplanering som kommer att påbörjas hösten 2012. Se även kopplingen till svaret på energigrödor under pkt 40 ovan.

42. Järved-Bonäset-Arnäs socialdemokratiska förening. Barn- ungdomsperspektivet bör prioriteras i arbetet med strategier för social hållbarhet.

Tysta områden bör pekas ut.

Vikingavallen bör behållas som friluftsområde.

Järvedsstranden bör utgå som nytt bostadsområde . Områ-

Se ovan under *Strategier för hållbarhet*

Se ovan om *Tysta områden*

Se ovan om *Vikingavallen*

Se ovan om *Järvedsstranden*. Bodum norr

Datum
5 juni 2012
Ert datum

Beteckning
Kst/2011:149
Er beteckning/referens

Avdelning, handläggare, tfn, e-post
Tillväxtavdelningen
Thomas Lundgren
thomas.lundgren@ornskoldsvik.se
0660-88428

det Bodum norr S lämpligt 2012.

Ny väg Varggropen – Hästmarksvägen för att skapa ett sammanhängande område.

En samlad planering av hela Idbyn bör göras innan exploatering, enligt alternativ folkhälsa och miljö.

Karta på LIS-områden bör finnas med.

Saknars utredning och planläggning av snötippor.

43. Holmen skog. Långmarksberget bör utgå som område för ev framtida avfallsanläggning.

Otänkbart med "tysta områden" p.g.a. skogsbruket.

Kommunens mål bör vara att bevara **utvalda** skogar.

Skyddsvärda naturområden lösas in.

Förutsätter att gränsdragningskommissionens avgränsning för rensköteselområden efterlevs.

Området mellan Gene Fornby och Vågsnäs bör avsättas för bostäder.

44. Hans Gidmark. Bro till Malmön positivt; ger ökad tillgänglighet till friluftsområde, skapar attraktivt åretruntbostadsområde, främjar friluftsliv, turism och landsbygdsutveckling.

45. Göran Westin. Positivt till bro till Malmön; ökad tillgänglighet, ökad trygget, främjande av friluftsliv, turism, landsbygdsutveckling.

46. Caroline Köhn. Positivt till bro till Malmön; ökad tillgänglighet till friluftsområde, ger förutsättningar för upprustning av väg till Stubbsand och fler båtplatser för dem. Frågan bör utredas.

47. Linda Köhn. Samma synpunkter som yttrande 46.

48. Marcus Köhn. Samma synpunkter som yttrande 46

49. Kenth Grundström. Samma synpunkter som 46.

50. Helena Johansson. Samma synpunkter som 46.

51. HSO, Agneta Fredriksson-Edin. Positivt till bro till Malmön; ökad tillgång till friluftsområde med rullstol, permobil, rullator eller kryckor. Ökar kommunens attraktionskraft. Frå-

bedöms inte aktuell för utbyggnad på kort sikt.

Finns föreslagen i planen. Genomförandet är dock osäkert.

Se ovan om *Idbyn*.

Beaktas.
Arbete pågår.

Områdena för avfallsanläggning föreslås tas bort, se ovan under *Områden för ev....*

Se ovan under *Tysta områden*.

Texten ändras så att det framgår att kommunens ambition är att prioriterade naturvärden säkerställs samt att den biologiska mångfalden för framtiden även blir hög inom de skogliga produktionsytorna.

Behov av säkerställande prövas från fall till fall utifrån skyddsvärden och motstående intressen. Kommunens förslag till nya kommunala naturreservat redovisas i översiktsplanen.

Kommunens uppfattning redovisas i översiktsplanen.

Prövas i den föreslagna fördjupningen av en översiktsplan för centralorten.

Se ovan under *Bro till Malmön*.

Se ovan under *Bro till Malmön*.

Se ovan under *Bro till Malmön*.

Se ovan under *Bro till Malmön*.

Se ovan under *Bro till Malmön*.

Se ovan under *Bro till Malmön*.

Se ovan under *Bro till Malmön*.

Datum
5 juni 2012
Ert datum

Beteckning
Kst/2011:149
Er beteckning/referens

Avdelning, handläggare, tfn, e-post
Tillväxtavdelningen
Thomas Lundgren
thomas.lundgren@ornskoldsvik.se
0660-88428

gan bör utredas.	
52. Kjell Sjöblom. Många bärande skäl för en broförbindelse; ger icke båtägare, handikappade och äldre tillträde till ön och dess strövområden och badvikar året runt. Främjar inflyttningen till kommunen.	Se ovan under <i>Bro till Malmön</i>
53. Stig-Björn Hörnfeldt. Bro till Malmön vore super, gör skärgården mer tillgänglig för turister och friluftsliv. Någon större exploatering av ön bör dock ej ske.	Se ovan under <i>Bro till Malmön</i>
54. Örnsköldsviks miljövärdgrupp. Viktigt ge ungdomar förutsättningar att ägna sig åt kultur. Bra att tydliggöra vilka verksamheter som bör finnas på serviceorterna. Fler flervåningshus med trästomme bör byggas. Bevara aktivt brukande av jordsbruksmark, undvik förtätning med bostäder nära brukningscentra. Ifrågasätter värdet av att sammanbinda vägar i Gullviksområdet liksom bro till Malmön. Viktigt med buss till externa köpcentrum. Förespråkar alternativet "Fokus på folkhälsa och miljö" med undantaget att vi gärna ser att möjligheterna att bosätta sig i kommunens byar bör underlättas även om det skulle öka resandet.	Se ovan under <i>Serviceorter</i> . Byggnadsteknik avgörs av exploatören. Se ovan under <i>Bygga på jordbruksmark</i> . Se ovan under <i>Vägförbindelser Gullvik – Skommarhamn och Storstensudden – Tallstigen, samt Bro till Malmön</i> . -
55. Svenska Samernas Riksförbund. Anmärkningsvärt att kommunen pekar ut inom vilka områden som renbetesrätt föreligger baserat på en utredning som ej föranledde någon fastställelse av renskötselområdets yttre gränser. Kan endast avgöras genom domstolsförfarande. Altför generell beskrivning av den samiska markanvändningen. Miljökonsekvensbeskrivningen har inte tillräckligt belyst kulturella och socioekonomiska effekter av planerade aktiviteter, samebyarnas traditionella markanvändning och betydelsen av det samiska landskapet beaktas inte. Beskriver renskötselns rättigheter i svensk lagstiftning. Tillgången till mark för renskötsel omfattas av egendomskydd. Vad som ingår i renskötselrätten är ej svårtolkat, rättsprocesserna har handlar om var rättigheterna får utövas. Framgår inte av planen och dess miljökonsekvensbeskrivning på vilka grunder ett område är lämpligt för ett utpekad intresse i förhållande till motstående intressen.	Att en fråga slutligen avgörs i domstol hindrar inte en kommun att i sin översiktsplanen redovisa en uppfattning. Detsamma gäller många andra frågor som hanteras i översiktsplanen. Se ovan under Rennäringsens intressen. Vissa kompletteringar görs. Översiktsplanen redovisar avgränsningen av olika allmänna intressen och riksintressen. För huvuddelen av kommunens yta finns inte underlag till att i planen ta ställning till vilket allmänt intresse som ska ha företräde, utan det måste prövas i det enskilda ärenden. Grunderna för renbetesrättens avgränsning finns väl dokumenterad i Gränsdragnings-

Datum
5 juni 2012
Ert datum

Beteckning
Kst/2011:149
Er beteckning/referens

Avdelning, handläggare, tfn, e-post
Tillväxtavdelningen
Thomas Lundgren
thomas.lundgren@ornskoldsvik.se
0660-88428

	kommissionens utredning, som kommunen hänvisar till. Alla inlämnade synpunkter på översiktsplanen behandlas och övervägs. Många motstridiga synpunkter framför dock och kommunen har att väga dessa mot varandra.
Den samiska kulturmiljön och betydelsen av landskapet redovisas ej, och därför är planens konsekvenser för rennäringsringen ej beskrivna på ett korrekt sätt. Hela samebyns markanvändningsområde utöver allmänt intresse, kommunen har endast beskrivit riksintresset. Önskar fysiskt samråd. Rättigheten till samråd är reglerad i konventioner som Sverige ratificerat. Krav ställs på att lämnade synpunkter beaktas.	
56. Kristina Lindström. Positivt med bro till Malmön, ökar tillgänglighet och trygghet, främjar friluftsliv, turism och landsbygdsutveckling.	Se ovan under <i>Bro till Malmön</i> .
57. Håkan Sjöblom. Fel att skriva att en bro skulle negativt påverka den värdefulla naturen och friluftslivet på Malmön, eftersom stora delar av ön kalavverkats. En bro påverkar inte den värdefulla delen av ön, men skulle vara positivt för stugägare och besökare. Frågan bör utredas.	Se ovan under <i>Bro till Malmön</i> .
58. Ove Grundberg. Fel i planen att fråga om bro till Malmön många gånger varit uppe till diskussion. Majoritet för en bro, underlättar besök för boende och andra, främjar turism och kommunens attraktionskraft.	Se ovan under <i>Bro till Malmön</i> .
59. Esbjörn och Kristina Gyll. Positivt till en bro, se yttrande 56.	Se ovan under <i>Bro till Malmön</i> .
60. Seniorer i tiden. Tydliggör vilka verksamheter som ska finnas i serviceorterna. Viktigt att Övikshem finns kvar utanför centralorten. Säkra parkeringsplatser för flerdagsparkering åt landsortsbilar p.g.a. minimal kollektivtrafik. Parkeringsautomater ska vara tillgängliga med mynt, inte enbart SMS-parkering. Viktigt med en turismstrategi för inlandet.	Se ovan under <i>Serviceorter</i> . Till Övikshem. Till Övik Parkering. En översyn av parkeringsnormerna ska göras inom ramen för Utställning kommun. Som åtgärd föreslås att en turismstrategi ska tas fram.
61. Gert och Monica Olsen, Gullviks havsbad o camping. Gullvik viktig för besöksnäringen, kommunalt engagemang i infrastruktur och badplats behövs. Dålig vägstandard till Gullvik, avsaknad av kommunalt vatten o avlopp ett hinder för utveckling. Kommunal satsning på badplatsen ökar attraktionskraften.	Kommunen är medveten om behoven och har en diskussion med campingen om önskvärda åtgärder.
62. Lungviks Hamnförening, Örnsköldsviks Segelsällskap. Föreslår att översiktsplanen lägger fast att området långsiktigt ska användas för småbåtshamn och båtuppställningsplatser. Verksamheten har funnits i området 137 år	Se ovan under <i>Framnäsudden och småbåtshamnen vid Sjögatan</i> .

Datum
5 juni 2012
Ert datum

Beteckning
Kst/2011:149
Er beteckning/referens

Avdelning, handläggare, tfn, e-post
Tillväxtavdelningen
Thomas Lundgren
thomas.lundgren@ornskoldsvik.se
0660-88428

och under senare år investeringar i kaj m.m. gjorts. Tas vinterplatserna bort kommer även fler och fler sommarplatser att försvinna. Detta kommer att bidra till att utveckla kommunen med "en skärgård i världsklass".	
63. Torbjörn Edlund. Bro till Malmön ger ökad tillgång till vackert friluftsområde, skapat attraktivt åretruntbostadsområde, främjar turism, landsbygdsutveckling och ökar kommunens attraktionskraft. Frågan bör utredas ordentligt.	Se ovan under <i>Bro till Malmön.</i>
64. Svensk Handel Örnsköldsvik. Noterar tillfredställande kommunens planer på att inleda en process mot en handelspolicy, ser fram emot att vara delaktig i den processen.	Se ovan under <i>Handelspolicy och handelsfrågor.</i>
65. Henry Westin. Synpunkter på beskrivningen av tillgången på bioråvara; komplettera med att det inte finns några "extra resurser" att hämta i skogen i enlighet med formulering i kommunen miljö- och energistrategi. Det bör framgå att det är önskvärt att förtäta i områden dit fjärrvärme redan dragits.	Texten ses över. Texten kompletteras.
66. Anders Nordin. Föreslår att vackra utsikter inventeras och att en plan för hur vi bäst förverkligar "Örnsköldsviks vyer i världsklass" arbetas fram.	Liknande arbeten har gjorts tidigare inom ramen för kommunens utvecklingsarbete. Inventering av lämpliga lägen för bostäder ingår lämpligen i arbete med en fördjupning av översiktsplanen för centralorten, se ovan.
67. Jan-Erik Lindström. I framtiden finns möjlighet att driva vattenbruk med landbaserad fisksodling, ger minskad miljöpåverkan. Kommunen bör stödja en utredning om bro till Malmön. Att ge allmänheten tillgänglighet till ett attraktivt område för friluftsliv och rekreation passar bra med Världsklass 2015. Naturen på Malmön inte mer värdefull än någon annanstans. Inte rimligt att värdera folkhälsa och miljö endast utifrån möjligheten till aktiv transport – det finns lämpligare sätt att minska utsläpp av växthusgaser än att minska bilresandet. Samla externhandel norr om staden. Bensinstation bör placeras nära tunnel/förfärd, bör kallas energistation. Lägg in plats för större inhägnad/rastplats för hundar i centralorten.	Lämpligheten för landbaserad fisksodling får prövas om och när en etablering blir aktuell. Se ovan under <i>Bro till Malmön.</i> Se ovan under <i>Vilka krav ska kommunen ställa vid planläggning av nya bostäder.</i> Se ovan under <i>Handelspolicy och handelsfrågor.</i> Se ovan under <i>Område för bilanläggning när E4 flyttar utanför stan.</i> Bör kunna lösas på privat eller kommunal mark när någon efterfrågar en sådan plats.
68. ByggSigurd. Företaget äger Järvedsstrand och vill förvalta området från industrimark med miljöföreningar till bostads- och rekreationsområde. För att göra Höga Kustens attraktiva ormåden tillgängliga för fler bör områden utanför tätbebyggelsen kunna ges tomter	Se ovan under <i>Järvedsstranden.</i> Riktlinjen bedöms aktuell, bearbetning görs dock för att ge viss flexibilitet..

Datum
5 juni 2012
Ert datum

Beteckning
Kst/2011:149
Er beteckning/referens

Avdelning, handläggare, tfn, e-post
Tillväxtavdelningen
Thomas Lundgren
thomas.lundgren@ornskoldsvik.se
0660-88428

på ner till 500 kvm. Utred hur handelsområdena i Svartby och Arnäs kan länkas ihop via en förlängning av Hästmarksvägen, utred möjlighet för spårtrafik. Åvikefjärden är en nod ut i skärgården, skyddad vik, muddrat inlopp, bryggan kan ta emot turbåtar.	Se ovan under <i>Handelspolicy och handelsfrågor.</i> -
69. Sune Nordin. Bro till Malmön innebär ökad tillgänglighet och säkerhets, främjar friluftsliv, turism och landsbygdsutveckling. Frågan bör utredas.	Se ovan under <i>Bro till Malmön.</i>
70. Cesam. Köpcentra bör bytas ut mot stormarknader. Viktigt att vara restriktiv mot etableringar av externa handelslägen. Viktigt att slå vakt om handels positiva utveckling, nya etableringar i Umeå påverkar. Handelspolicy bör tas fram, i vilken tänkbara externhandelsområden redovisas. Stöder riktlinjen med fokus på tillväxt, men etableringar av handel i externa lägen bör avse volymhandel. Dagligvaruhandel bör ha närhet till bostadsområden eller <i>ligga i centrala lägen.</i> Fortsatt volymhandel i norra stan att föredra, men infrastruktur krävs. Området söder om E4 i Tvillingsta endast tänkbart för bensin o dyl. Handel och industri bör ej blandas. Stadskärnas ständiga utveckling <i>som mötesplats och handelsplats</i> är avörande för den turistiska utvecklingen. Turismstrategi bör utvecklas, shoppingturism stor.	Se ovan under <i>Handelspolicy och handelsfrågor.</i> Beaktas, texten kompletteras.
71. Länsstyrelsen i Västerorrland. Föreslagna åtgärder bör sammanställas och prioriteras Samrådsversionen skulle vinna på kortas ner genom att lyfta ut omfattande beskrivande delar till ett underlagsdokument. Påverkan på miljö kvalitetsnormer för vatten samt föreslagna utbyggnadsområdenas påverkan på värden i berörda riksintressen bör belysas tydligare. Kommunens synpunkter på utpekade riksintressen i miljökonsekvensbeskrivningen bör överensstämma med förslagen på revidering av riksintressen i kapitel 3. Viktigt att tillägg och fördjupningar samordnas med kommunfattande översiktsplanen så att en helhetsbild skapas – efterfrågar redovisning av relevanta delar från tillägg/fördjupningar i den kommunomfattande planen. Viktigt koppla strategierna för social, ekologisk och ekonomisk hållbarhet till översiktsplanen Kommunens bedömning att alternativet Fokus på folkhälsa	Beaktas Övervägs till nästa revidering. Frågan berör framför allt Örnsköldsviks tätort, detta görs lämpligen i föreslagen fördjupning av översiktsplanen för centralorten. Beaktas. Beaktas för det som bedömts mest angeläget att redovisa. Kommunen har påbörjat ett utvecklingsarbete för att skapa efterfrågad helhetsbild. Se ovan under <i>Strategier för hållbarhet</i> Se ovan under <i>Konsekvensbedömning –</i>

Datum
5 juni 2012
 Ert datum

 Beteckning
Kst/2011:149
 Er beteckning/referens

 Avdelning, handläggare, tfn, e-post
 Tillväxtavdelningen
 Thomas Lundgren
thomas.lundgren@ornskoldsvik.se
 0660-88428

och miljö bäst uppfyller målsättningarna i regionala strategidokument bör väga tungt i bedömningen av val av alternativ.	<i>bedömning av alternativ</i>
Uppmanar kommunen att ta fram en karta med förslag på hur framtida mark- och vattenanvändning ska utvecklas i relation till nuvarande markanvändning, riksintressen, allmänna intressen och områdesskydd.	Se ovan under <i>Utveckling av kartor....</i>
Föreslagna förändringar måste konsekvent markeras på karta i kapitel 5 och 6.	Beaktas där föreslagen kan redovisas på karta.
Kartbilagor behövs till bilagorna för olika allmänna intressen.	Då kommunen är ytstor och antalet områden många är det svårt att till planen bifoga papperskartor som blir användbara. Vissa kompletteringar görs i denna plan där det bedöms lämpligt och möjligt. I övrigt hänvisas till kartorna på kommunens webb som ger all önskvärd detaljeringsnivå och möjlighet att se respektive intresse tillsammans med andra intressen. Se även ovan under <i>Utveckling av kartor....</i>
Karta för varje riksintresse behövs, kartan "Grunddragen..." behöver kompletteras. Planförslagets påverkan på riksintressen måste beskrivas, Länsstyrelsen kan inte ta ställning till om riksintressenas värden påtagligt skadas.	Se kommentar ovan vad gäller kartan. Vissa kompletteringar görs av påverkan på riksintressen. Huvuddelen av planens markanvändningsförslag berör centralorten, en fördjupad redovisning görs därför lämpligen i föreslagen fördjupning av översiktsplanen för centralorten, se ovan.
Delar kommunens uppfattning att Gideälven, Moälven och Nätraån inte omfattas av riksintresse för energiproduktion.	-
Förändring av avgränsningen av riksintresset kring Örnsköldsviks hamn enligt översiktsplanens förslag kan göras utifrån mer preciserat underlag.	Kommunens uppfattning är att Länsstyrelsen/staten bör ta fram ett sådant underlag.
Kommunen bör motivera sitt ställningstagande av att hamnen i Husum bör utgöras riksintresse hamn.	Beaktas utifrån tidigare yttrande i ärendet.
Mellanselsspåret fyller viktig funktion varför utredning om dess framtid inte behövs; spårets status som riksintresse är därför oförändrat.	Detta är ett nytt besked i förhållande till vad staten/Banverket tidigare meddelat. Fortsatt drift av spåret innebär påverkan på miljö och säkerhet i Västerhus och Själeved och att en ny trafikplats på E4 med anslutning till Målevägen sannolikt inte är möjlig.
Riksintresse rennärning: kommunen kan i översiktsplanen argumentera för att andra allmänna intressen bör prioriteras framför rennärningen, men en tydlig motivering krävs för att översiktsplanen ska utgöra ett bra underlag i kommande prövningar.	Länsstyrelsen var i sitt yttrande 2009 över de nya riksintressena tydlig med att man ansåg att riksintresset var dåligt motiverat och olämpligt. Kommunen har samma uppfattning som Länsstyrelsen. Kommunen efterly-

 Datum
5 juni 2012
 Ert datum

 Beteckning
Kst/2011:149
 Er beteckning/referens

 Avdelning, handläggare, tfn, e-post
 Tillväxtavdelningen
 Thomas Lundgren
thomas.lundgren@ornskoldsvik.se
 0660-88428

	ser därför att Länsstyrelsen uttrycker samma tydlighet i denna fråga i sitt granskningsyttrande. Självklart kommer det vara svårt att hävda ett allmänt intresse gentemot ett riksintresse.
Saknar bedömning av hur föreslagen markanvändning i kap 5 och 6 påverkar miljö kvalitetsnormer för vatten.	Vissa kompletteringar. Huvuddelen av planens markanvändningsförslag berör centralorten, en fördjupad redovisning görs därför lämpligen i föreslagen fördjupning av översiktsplanen för centralorten, se ovan.
Områden för landsbygdsutveckling i strandnära lägen (LIS-områden) bör redovisas i planen. Länsstyrelsen kan inte förhålla sig till LIS-områdenas överensstämmelse med planförslaget.	Beaktas, viss komplettering görs. En detaljerad redovisning av LIS-områdena i förhållande till alla allmänna intressen kan dock inte göras på annat sätt än via GIS-kartor, vilka finns tillgängliga på kommunens webb.
Tillgänglighet till flygplatser är ett regionalt intresse som bör samarrangeras med övriga kommuner i Västerbotten och Västernorrland.	-
Även järnvägsbuller och vibrationer bör hanteras i riktlinjerna i avsnitt 4.6.	Texten kompletteras.
Det bör av planen framgå vilka miljö- och riskfaktorer som bör beaktas vid beslut om användning av mark- och vattenområden.	Dessa framgår av kapitel 4. Givetvis redovisas dock inte alla faktorer som enligt lag ska beaktas, utan endast de för vilka en kommunal inriktning behöver formuleras.
Rekommenderade vägar för farligt gods bör redovisas. Länsstyrelsens rikspolicy bör användas för bedömning av markanvändning vid vägar för farligt gods.	Beaktas, planen kompletteras.
Saknar en kommunal strategi för hantering av förorenade områden i samband med fysisk planering.	Som åtgärd föreslås att förorenade områden ska sammanställas m.m., planen kompletteras med att åtgärden också innebär utarbetandet av en strategi för fysisk planering i anslutning till dessa områden.
Radon: komplettera riktlinje med att radonhalten bör kontrolleras efter att en byggnad uppförts och börjat användas.	Texten ses över.
Karterade områden för översvämning m.m. bör redovisas för resp. område i kap. 6.	Övervägs.
Där områden med skred-, ras- och översvämningsskador sammanfaller med Skogsstyrelsens samrådsområden bör illustreras på karta.	Övervägs.
Viktigt att det går att förstå hur allmänna intressen förhåller sig till varandra – karta behövs. Att i samband med redovisningen av varje allmänt intresse tillföra färgkarta som visar	Beaktas delvis. Se ovan under <i>Utveckling av kartor....</i>

Datum
5 juni 2012
 Ert datum

 Beteckning
Kst/2011:149
 Er beteckning/referens

 Avdelning, handläggare, tfn, e-post
 Tillväxtavdelningen
 Thomas Lundgren
thomas.lundgren@ornskoldsvik.se
 0660-88428

de förslag som anges i texten skulle förenkla förståelsen av förslagen. Till varje ämnesområde kunde kartor över berörda riksintressen göras.	
Saknar redovisning av behov av/planer på insatser i befintliga bostadsområden. Se Länsstyrelsens riktlinjer.	Inga sådan finns framtagna. Till Övikshem.
En torvplan kan vara till god hjälp för torvexploater, kan samodnas med närliggande kommuner.	Se ovan under <i>Torvplan</i>
Stamnätet bör redovisas på karta, beakta Sv. Kraftnäts magnetnätspolicy om att byggnader där människor varaktigt vistas bör placeras minst 130 m från en 400 kV-ledning.	Övervägs.
Redovisa karta över friluftslivsområden.	Beaktas.
Riktlinjer för master kan kompletteras med att försvarsmakten är remissinstans för alla höga objekt i hela landet.	Beaktas.
Efterfrågar motivering till ställningstagandet att ny täktverksamhet som kräver prövning inte bör tillåtas öster om E4.	Texten kompletteras.
Önskvärt att kunskapen i BSPA inarbetas i översiktsplanen.	BSPA är ett omfattande material och det är olämpligt att i utställningsversionen göra betydande tillägg i förhållande till samrådsmaterialet. Det framhålls i planen att BSPA är ett underlagsmaterial som ska beaktas i ärendeprovning i Höga Kusten, och att materialet i högre grad ska inarbetas i nästa revidering av översiktsplanen.
Skogsstyrelsens registrerade naturvärden, nyckelbiotoper, naturvårdsavtal och biotopskydd bör redovisas i översiktsplanen.	Övervägs, allt kan dock inte redovisas i den tryckta planen.
Geologiska värden och dess betydelse för natur- och friluftsliv bör beskrivas.	Övervägs.
Lyft även andra verktyg för att trygga naturvärden.	Beaktas.
För vilka öar bör fågelskyddsområden inrättas.	Texten kompletteras.
Precisera vilken typ av exploatering som bör undvikas i våtmarker.	Texten kompletteras.
Kommunen kan med fördel resonera kring behovet av säkerställande av närnaturområde.	Kommunens syn på detta framgår av kapitel 3.8, Kommunens markinnehav.
Åsberget kan ingå som ett komplement till närnaturområdena.	Åsberget m.fl. stadsnära skogsområden behandlas utförligt i Grönplanen för Örnsköldsviks centralort, godkänd 2012.
Vattenförsörjning och avlopp: viktigt att kommunen arbetar för revidering av vattenskyddsområden.	Som framgår av planen arbetar vattenhuvudmannen Miva med en översyn av skyddsområdena.
Efterfrågar kartmaterial över fastställda vattenskyddsområden. Vattenresurser utan skyddsområden eller med felaktiga	Områdena finns på kommunens GIS-kartor på webben, hänvisning till adress görs i

 Datum
5 juni 2012
 Ert datum

 Beteckning
Kst/2011:149
 Er beteckning/referens

 Avdelning, handläggare, tfn, e-post
 Tillväxtavdelningen
 Thomas Lundgren
thomas.lundgren@ornskoldsvik.se
 0660-88428

avgränsningar bör redovisas.	översiktsplanen.
Prioriterade områden för utbyggnad kommunalt vatten och avlopp bör tas fram med tillhörande karta. Fler problem än dem i översiktsplanen beskrivna bör uppmärksammas.	Detta görs lämpligen inom ramen för den vattenskyddsplanen som enligt översiktsplanen ska tas fram.
Grundvattenförändring geotoper bör redovisas i översiktsplanen, hänvisa till rapport från Länsstyrelsen.	Läggs på kommunens GIS-kartor, hänvisning till rapport och webbadress görs i översiktsplanen.
Vissa riktlinjer för bebyggelse bör renodlas till att inte innehålla lagreglerade anvisningar.	Övervägs.
Viktigt att i översiktsplanen ta ställning till vilka aspekter som ska beaktas eller utredas i ett detaljplanearbete vid prövning av nya bostadsområden.	Detta redovisas i kapitel 5.2, nya bostadsområden.
Ny bebyggelse bör inte tillåtas inom 30 m från järnväg.	Övervägs.
Saknar redovisning av påverkan på riksintressen och allmänna intressen för de föreslagna bostadsområdena Idbyn, Nötbolandet och Grundsunda. Förordar en samlad planering av Nötbolandet. Bedömer att alternativ Fokus på folkhälsa och miljö bör tillämpas.	Se ovan under <i>Idbyn</i> och <i>Nötbolandet</i> . Redovisningen av Grundsunda kompletteras.
Efterfrågar en sammanställning av alla områden som är planlagda/föreslagna för industri och verksamheter.	Planen redovisar översiktligt föreslagen mark för ny industri/arbetsplatser. En mer detaljerad redovisning görs lämpligen inom ramen för föreslagen fördjupning av översiktsplanen för centralorten, se ovan.
Uppmärksammar kommunen på avstånd mellan master och järnvägar, vägar och flygplatsen.	Översiktsplanen kompletteras.
Alla berörda allmänna intressen måste konsekvent redovisas för varje delområde i kapitel 6. Föreslår en sammanställning av förslagen för varje område för att få en sammanhållen bild av var i kommunen det finns olika mark olika typer av markanvändning, t.ex. bostäder m.m.	Se ovan under <i>Utveckling av kartor...</i>
Detaljsynpunkter på redovisningen för flera orter.	Beaktas i huvudsak, planen kompletteras i enlighet med framförda synpunkter.
Skorped: olämpligt att peka ut mark för utbyggnad av industri/arbetsplats inom skyddszon för vattentäkt. Texten bör omformuleras så att det inte uttalas att endast verksamheter som inte innebär risk för påverkan på vattentäkten kan vara lämpliga här.	Texten omformuleras så att det framgår att verksamheter inte får innebära någon risk för vattentäkten.
Yttranden från myndigheter (här redovisas frågor som inte tas upp ovan under Länsstyrelsen)	
Trafikverket: Svårt att förstå hur kommunen kommer fram till att planskissen är hållbar ur de tre hållbarhetsaspekterna, det finns ju alternativa riktlinjer. Viktigt att tydlig-	Se ovan <i>Konsekvensbedömning</i>

Datum
5 juni 2012
 Ert datum

 Beteckning
Kst/2011:149
 Er beteckning/referens

 Avdelning, handläggare, tfn, e-post
 Tillväxtavdelningen
 Thomas Lundgren
thomas.lundgren@ornskoldsvik.se
 0660-88428

göra inför utställningen	
Riktlinjerna under <i>Fokus p folkhälsa och miljö</i> stämmer bäst överens med Trafikverkets uppfattning. Föreslår följande formulering: "Vid ny bebyggelse utanför tätort bör områden väljas där man kan uppnå en säker miljö för gående och cyklister, samt där man har tillgång till eller har bra förutsättningar för kollektivtrafik."	Se ovan under <i>Vilka krav ska kommunen ställa...</i>
Föreslår komplettering av riktlinje om bygglovspliktiga åtgärder enligt Väglagen	Hänvisning till Väglagen görs. Ren lagtext bör begränsas i översiktsplanen, i enlighet med Länsstyrelsens synpunkter.
Ny anslutning till E4 genom förlängning över Villagatan har Trafikverket inte tagit ställning till.	Frågan har funnits med i kommunens översiktsplaner under lång tid. En ev. omprövning görs lämpligen i föreslagen fördjupning av översiktsplanen för centralorten.
Energimyndigheten: Redovisar faktaunderlag kring energifrågor. Revidering av riksintressen för vindbruk klart under 2012.	Nytt underlag införs i översiktsplanen om det finns klart.
SGU, Sveriges Geologiska Undersökningar. Översiktlig jordartsinformation finns för kommunen, mer detaljerat underlag tas nu fram. Kan redovisas som GIS-skikt. Underlag för att bl.a. indikera skred/rasrisker.	Se ovan under <i>Utveckling av kartor</i>
Ändra "Isranddeltan" på sid 35 till deltan". Föreslår ny riktlinje: "För bevarande av flodmorfologin ska restriktivitet råda med schaktningar och markarbeten som kan påverka denna"	Beaktas.
Saknar mål om bevarande av geologiska formationer, harmoniserar inte med världsarvsstatusen.	Finns ej underlag för sådana mål.
Föreslår att ett målar för när nolluttag av naturgrus ska ha uppnåtts.	Beaktas ej, det finns inga realistiska ersättningar för sandningssand, betongsand, och filterbaddssand. Det finns ingen brist på naturgrus i Övik under överskådlig tid
Den angiva nettolandhöjning 10 cm fram till 2100 är onödigt detaljerad, slutsatsen att landhöjningen och havsyttehöjningen tar ut varandra är dock fullt rimlig.	Texten justeras.
Sulfidhaltig silt-lera förekommer i området, kan vid syrekontakt bilda svavelsyra och ska på ekosystem. Frågan bör uppmärksammas, hänvisar till rapporter.	Texten kompletteras.
Föreslår kompletteringar i texten om radon.	Övervägs.
Föreslår en vattenförsörjningsplan.	Får övervägas i det fortsatta arbetet. Till Miva.
Planens betydelse för att uppnå miljö kvalitetsmålet <i>Grundvatten av god kvalitet</i> bör uppmärksammas.	Övervägs.

 Datum
5 juni 2012
 Ert datum

 Beteckning
Kst/2011:149
 Er beteckning/referens

 Avdelning, handläggare, tfn, e-post
 Tillväxtavdelningen
 Thomas Lundgren
thomas.lundgren@ornskoldsvik.se
 0660-88428

Strålsäkerhetsmyndigheten: Synpunkter på radonavsntet.	Övervägs.
Inget vetenskapligt stöd för samband mellan elektromagnetiska fält och de besvär som drabbar elkänsliga; det finns inga strålskyddsmässiga skäl att inrätta lågstrålande områden.	Frågan har tidigare behandlats av kommunfullmäktige som beslutat redovisa sådana områden. En översyn av områdena ska göras. Se ovan under <i>Lågstrålande områden.</i>
72. Sametinget. Om en kommun vill pröva om rätt till renskötsel föreligger, kan detta bara göras på den egendom som kommunen innehar i en civilrättslig process. Viktigt att samebyarna får delta effektivt i samrådsprocessen.	Se ovan under <i>Rennärings intressen</i> , samt kommentar till yttrande 55.
73. Lars Liljedahl. Bro till Malmön ger tillgång till friluftsområde, skapar attraktivt åretruntbostadsområde och främjar turism och landsbygdsutveckling.	Se ovan under <i>Bro till Malmön.</i>
74. John-Ove Backlund. Bro till Malmön ger ökad tillgänglighet för alla, även äldre, ökar trygghet, främjar friluftsliv, turism och landsbygdsutveckling. Frågan bör utredas.	Se ovan under <i>Bro till Malmön.</i>
75. Samhällsbyggnadsförvaltningen	
Riktlinjer och åtgärder bör förtydligas med ansvarig förvaltning.	Beaktas där så är möjligt.
Det framgår hur nya förutsättningar som tillkommer under översiktsplaneperioden ska göras kända.	Se ovan under <i>Utveckling av kartor...</i>
Ett sökordsregister bör finnas i översiktsplanen.	Beaktas, tillförs den antagna versionen.
Utveckla skrivningen av barn- och ungdomsperspektivet.	
Ta fram en handelspolicy.	Se ovan under <i>Handelspolicy och handelsfrågor</i>
Gör en fördjupning i frågan om skotertrafik	Frågan utreds nu och kan hanteras i föreslagen fördjupning av översiktsplanen för centralorten.
Bevara Vikingavallen som grönområde	Se ovan under <i>Vikingavallen</i>
Smedjebacken viktigt grönområde som inte bör pekas ut för framtida bostadsutbyggnad.	Se ovan under <i>Fördjupning av översiktsplanen för Örnsköldsviks centralort</i>
Gamla detaljplaner bör inventeras, inaktuella upphävas. Risk att köpare blir vilseledda. Framtida förändringar i markanvändning som kräver avvikelser från detaljplaner bör förutses.	Beaktas, planen kompletteras med en detta som åtgärd. För centralorten hanteras frågan lämpligen inom ramen för föreslagen fördjupning av översiktsplanen för det området.
<i>Lantmäterienheten:</i> texten om detaljplanekrav och planändringar för att möjliggöra åretruntboende bör ses över. Synen på ianspråktagande av mindre områden med åkermark för att få till boende på landsbygden behöver tydliggöras.	Texten ses över. Se ovan under <i>Bygga på jordbruksmark...</i>
<i>Byggenheten:</i> Efterlyser riktlinjer för byggande på den stadsnära jordbruksmarken. Föreslår ny text om jordbruk.	Se ovan under <i>Bygga på jordbruksmark...</i>

Datum
5 juni 2012
 Ert datum

 Beteckning
Kst/2011:149
 Er beteckning/referens

 Avdelning, handläggare, tfn, e-post
 Tillväxtavdelningen
 Thomas Lundgren
thomas.lundgren@ornskoldsvik.se
 0660-88428

<i>Lantmäterienheten:</i> Kommunens generella syn på strand-skyddsfrågorna borde utvecklas i planen.	Texten kompletteras och redovisning av LIS-områdena utökas med kartor m.m.
<i>Byggenheten:</i> Varför har just de redovisade LIS-områdena (områden där landsbygdsutveckling kan utgöra dispenskäl) pekats ut för landsbygdsutveckling. Svårt att finna lagstöd för att använda LIS-skäl utanför utpekade områden.	Hur LIS-områdena pekats ut finns redovisat i översiktsplanen för strandskydd. Länsstyrelsen har godkänt möjligheten att använda LIS-skäl utanför utpekade områden. Miljöbalken preciserar på vilka grunder ett område kan utgöra LIS-områden, men dessa grunder kan tillämpas även utanför utpekade LIS-områden. Se lagkommentar samt Boverkets strandskyddsvägledning.
<i>Byggenheten:</i> Efterlyser handling kring radon.	Övervägs.
Behov av handelspolicy.	Se ovan under <i>Handelspolicy...</i>
Enligt planen ska samhällsbyggnadsnämnden finna kriterier för långsiktigt hållbara lösningar, dessa bör tas med i planen.	Arbete med att ta fram dessa pågår.
Föreslår tillägg till riktlinjer avsnitt 5.5; dels angående lämplighetsbedömning utifrån hälsorisker inom skyddsavstånd från befintliga industrier, dels att nya bostäder inte ska utsättas för ljudnivåer över riktvärden för buller.	Beaktas, texten kompletteras.
Riktlinje om icke bygglovspliktiga åtgärder behöver förtydligas.	Beaktas.
Föreslår tillägg till riktlinje om tomtstorlek utanför tätbebyggelse; för att skapa lämplig tomt måste hänsyn tas till flera faktorer.	Beaktas.
Utveckla skrivningarna kring bamperspektivet.	Övervägs.
Förtydliga på karta vilka riksintressen kommunen har synpunkter på.	Beaktas.
Detaljsynpunkter på formuleringar om mottagande av kärnavfall.	Beaktas, texten ändras.
Ifrågasätter utpekade områden för ev. framtida störande verksamheter. Gammalt underlag.	Tas bort, se ovan under <i>Områden för ev framtida avfallsanläggning.</i>
Vilka bedömningar om lämplighet har gjorts för områden som reserveras för bostadsutbyggnad?	För alla områden gäller att lämpligheten inte slutligen är prövad. En översiktlig lämplighetsbedömning har gjort utifrån det underlag och utifrån de krav och förutsättningar som fanns och gällde när respektive område togs med i översiktsplanen. En samlad genomgång av lämpligheten görs lämpligen inom ramen för en fördjupning av översiktsplanen för centralorten, se ovan.
Ta med eller hänvisa till avfallsplanens mål och åtgärder vad gäller biogas.	Beaktas, hänvisning görs.

 Datum
5 juni 2012
 Ert datum

 Beteckning
Kst/2011:149
 Er beteckning/referens

 Avdelning, handläggare, tfn, e-post
 Tillväxtavdelningen
 Thomas Lundgren
thomas.lundgren@ornskoldsvik.se
 0660-88428

Om kommunen kan tänka sig nybrytning av torv bör en plan tas fram. Kommunledningsförvaltningen ansvarig.	Se ovan under <i>Torvplan.</i>
Föreslår ny text om fiske och vattebruk (5.5).	Beaktas, texten ändras.
Tysta områden bör pekas ut. Anges som åtgärd i Miljö- och energistrategin.	Se ovan under <i>Tysta områden</i>
Föreslår ändrad text om Jord- och skogsbruk	Texten ses över.
Riktlinje om kommunens ägande av friluftsområden; ta bort "...men den behöver inte förvärva ny"	Beaktas.
Föreslår ändring av text om slamlaguner.	Beaktas, texten ändras.
Föreslår mindre justeringar av texterna i kap 4 som inte innebär nya inriktningar men förtydliganden	Beaktas, texten ändras.
Skyddsområdet för Domsjö kan ändras utifrån pågående prövningsärende, ÖP blir då aktuell, hur hanteras det?	Se ovan under Utveckling av kartor...
Föreslår ny text om buller, avsnitt 4.6.	Beaktas, texten ändras.
Föreslår riktlinje om att även industrin i tätorten bör planeras utifrån anslutning till fjärrvärme.	Beaktas, texten ändras.
Alla allmänna intressen finns ej på papperskartorna.	För en fullständig redovisning hänvisas till webben, vilket förtydligas.
Flera kulturmiljöer (k-objekt) berör befintlig industrimark, bl.a. i Mellansel och Arnäsfall och bör därför begränsas.	Översyn får göras i kommande revidering av kulturmiljöprogram.
Fageråsen bör inte reserveras för bostadsbyggande pga bamperspektiv och friluftsvärden.	Beaktas, se ovan under <i>Bjåsta.</i>
Ta bort föreslaget industriområde norr om järnvägen i Mellansel, ligger nära bostäder.	Beaktas.
Naturreservat runt Myckelgensjösjön finns ej med i Länsstyrelsens förteckning.	Det var tidigare ett naturvårdsområde enligt naturvårdslagen; sådana områden ska vid tillämpningen av miljöbalken anses som naturreservat. Detta förtydligas i planen.
Skorped: utpekad område för industri ligger inom skyddsområde för vattentäkt, endast verksamheter som inte innebär någon risk för vattentäkten kan vara lämpliga.	Beaktas. Texten omformuleras så att det framgår att verksamheterna inte får innebära någon risk för vattentäkten.
<i>Miljö- och hälsoskyddsensheten:</i> Vikingavallen bör bevaras ur barn- och ungdomsperspektivet, kan också hindra ventilation med frisk luft av centralesplanaden. Om Carstedts flyttar till platsen måste det utredas om avståndet till bostäder är tillräckligt.	Se ovan under <i>Vikingavallen.</i>
<i>Miljö- och hälsoskyddsensheten:</i> Skärped bör inte bebyggas p.g.a. jordbruksmark och landskapsbild.	Se ovan under <i>Skärped.</i>
Framtida bostadsområde Bodum Norr bör tas bort eftersom det ligger inom skyddsavstånd från reningsverket.	Frågan hanteras lämpligen inom föreslagen fördjupning av översiktsplanen för centralorten, se ovan. I planen läggs till att området ligger inom skyddsavståndet och att lämplig-

Datum
5 juni 2012
Ert datum

Beteckning
Kst/2011:149
Er beteckning/referens

Avdelning, handläggare, tfn, e-post
Tillväxtavdelningen
Thomas Lundgren
thomas.lundgren@ornskoldsvik.se
0660-88428

	heten ska prövas i kommande fördjupning.
Detaljplanen medger cementas verksamhet endast till 2012; frågan måste lyftas.	Frågan hanteras lämpligen inom föreslagen fördjupning av översiktsplanen för centralorten, se ovan
Viktigt att i strategin för social hållbarhet ta med kultur- och fritidsnämndens ansvarsområden.	Se ovan under <i>Strategier för hållbarhet</i> .
Viktigt att utarbeta lokala strategier för hur det offentliga tillsammans med civilsamhället förmås upprätthålla en rimlig livskvalitet på landsbygden.	Hanteras inom den landsbygdsstrategi som är under upparbetande, och som sannolikt kommer att föreläsa sådana lokala strategier.
Kultur- och fritidsavdelningen ska ta fram strategiprogram för kultur, friluftsliv, idrott, bör anges i översiktsplanen.	Beaktas, planen kompletteras.
Tysta områden; förordar nollalternativet "Överväg hur vi på bästa sätt ska tillgodose behovet av bullerfria områden"	Se ovan under <i>Tysta områden</i> .
Vägen till Gullvik i behov av upprustning, säkerställ mark för friluftsverksamheter kring campingen/Vikbotten.	Texten i avsnitt 3.14 kompletteras.
Anser att vinteruppställningsplatserna ska få vara kvar vid småbåtshamnen på Sjögatan.	Se ovan under <i>Framnäsuddan och småbåtshamnen vid Sjögatan</i> .
Föreslår fokusgrupp med medborgare för inre hamnens utveckling.	Får övervägas i det fortsatta arbetet.
<i>Kultur- och fritidsavdelningen</i> : Önskar skotermatarleder i förbudsområdet till skoterlederna, samt tillgång till bensinstationer i Gullängen och centrum.	Detta får bedömas när det finns en förslag från den arbetsgrupp som arbetar frågan.
Önskvärt även med skid/skidskyttstadion av internationell standard på Skyttis.	Beaktas, texten kompletteras med det önskemålet.
<i>Brand och säkerhetsavdelningen</i> : Föreslår tillägg/ändringar 4.4 utifrån bedömningen att den förväntade havshöjningen motsvaras av landhöjningen: "En viss försiktighet bör ändå tas utifrån att uppgifterna är relativt osäkra och kan förändras. I de fall bebyggelse är föreslagen att placeras lägre än 2 meter över normalvattenståndet så ska alltid en bedömning göras beträffande lämpligheten till tänkt höjdläge." Sista riktlinjen ändras utifrån detta.	Beaktas, texten kompletteras.
<i>Parkenheten</i> : Föreslår text om den vardagliga stadsgrönskan för vägledning om tillgången till grönytor vid exploateringar.	Övervägs.
Synpunkter på 3.14 Turism; det gröna som stadens varumärke bör komma in samt vikten av attraktiva infarter.	Övervägs.
Föreslår att riktlinjen om tillgång till grönområde förtydligas till att gälla 300 meter till tillgängligt grönområde.	Riktlinjen är <i>tillgång till grönområden</i> , d.v.s. är grönområdet inte tillgängligt inom 300 m har man inte tillgång till det. Riktlinjen förtydligas.
<i>Trafik- och gatuenheten</i> : Mark för snötipp måste reserveras.	Kräver särskild utredning.

Datum
5 juni 2012
Ert datum

Beteckning
Kst/2011:149
Er beteckning/referens

Avdelning, handläggare, tfn, e-post
Tillväxtavdelningen
Thomas Lundgren
thomas.lundgren@ornskoldsvik.se
0660-88428

Möjligheten att skapa ett nytt busstorg för lokalbussar i centrum bör utredas.	Får prövas i det fortsatta arbetet, kan hanteras inom ramen för föreslagen fördjupning av översiktsplanen för centrum.
Korsningen E4 – 348 behöver en planskild korsning.	Trafikverket har meddelat att det är osäkert när korsningen kan åtgärdas och vilken lösning är lämpligast.
Tillägg till riktlinjer: Byggande av gator och gångvägar längs risksklassade älvstränder ska undvikas.	Beaktas, texten kompletteras.
76. LRF:s kommungrupp och Norra Skogsägarna. Förut-sätter att vara samrådspart i kommunens kommande strategier och med berörda markägare.	Beaktas, normalt är alla medborgare inbjudna att delta i samråd.
Viktigt att kommunen inte bara för dialog med skogsstyrelsen inom Natura 2000.	-
Den enskildes rätt att etablera vindkraft och torvtäkter måste bejakas.	Någon sådan rätt finns inte, utan kommunen/staten har att göra en lämplighetsbedömning utifrån gällande lagar. Se översiktsplan för vindkraft.
Kommunen bör inte sätta restriktioner eller bilda reservat mot en markägares vilja.	Eventuella restriktioner följer av gällande lag, reservatsbildning förutsätter normalt att staten/kommunen köper berörd mark.
Positivt att kommunen hanterar byggande på odlingsmark restriktivt.	Se ovan under <i>Bygga på jordbruksmark</i>
Tysta områden bör inte pekas ut.	Se ovan under <i>Tysta områden</i> .
Kommunen bör arbeta för utbyggnad bredband, master och nät.	Kommunen jobbar med detta.
Ifrågasätter målet att kommunens skogar så långt möjligt ska bevaras.	Texten ändras.
Beröm för planens skrivning om renbetesrätten.	Se ovan under <i>Rennäringens intressen</i> .
77. Länsstyrelsen Västerbotten. Föreslår kompletteringar/ändringar av text och karta för korrekta fakta, bl.a. vad gäller område kring Nordmaling, konventionsområde. Rennäringens riksintressen bör genomgående redovisas i de kartor och texter där övriga riksintressen och utpekanden sker.	Texten justeras så att korrekta fakta anges. Beaktas där så bedöms rimligt. Det är dock inte möjligt att på planens papperskartor redovisa samtliga intressen med hög detaljeringsgrad för hela kommunen, för detta hänvisas till kommunens kartor på webben.
78. Umeå kommunen. Förslaget kan tydliggöras avseende befintliga förhållanden och föreslagen framtida mark- och vattenanvändning.	I utställningshandlingarna framgår tydligare vad som är kommunens förslag.
79. Välfärdsförvaltningen Värdefullt med strategier för hållbarhet, ansvaret för social hållbarhet viktig bör tydliggöras.	Se ovan under <i>Strategier för hållbarhet</i> .
Handlingskraft/styrbarhet behöver inte beskrivas som en	Det är beskrivet som just en dimension, inte

Datum
5 juni 2012
Ert datum

Beteckning
Kst/2011:149
Er beteckning/referens

Avdelning, handläggare, tfn, e-post
Tillväxtavdelningen
Thomas Lundgren
thomas.lundgren@ornskoldsvik.se
0660-88428

fjärde och femte dimension.	som en egen hållbarhetsaspekt.
Folkhälsa är inte ett eget område utan ett mått.	Se ovan under <i>Strategier för hållbarhet</i> .
Hälsoläget och folkhälsotendensen bör prioriteras i kommande arbete med strategi för social och ekonomisk hållbarhet. Samhällsekonomska konsekvenser viktiga.	Se ovan under <i>Strategier för hållbarhet</i> .
Behov av ökat cykelvägnät och nyttjande kollektivtrafik bör finnas med som utvecklingsfråga.	Beaktas, texten kompletteras.
Belys rådande utbildningsnivå.	Texten kompletteras.
Prioritering av fritidsgårdar bör byggas på underlag om behov.	Till Samhällsbyggnad, kultur o frid.
Ev nya äldreboenden bör placeras i centrum-centralorten.	
Förslag till tillägg till riktlinjer för bostadsproduktion: "Planering av bostäder ska bidra till socioekonomisk uppblandning, motverka sergregering och bidra till ökad integrering, även över generationsgränserna.	Övervägs.
Föreslår tillägg till 3.13 (Social omsorg) och 5.2 (Befintliga bostadsområden) som tydliggör aktuella frågor och behov.	Beaktas i huvudsak.
80. Moderaterna. Lägg till att demografi är en utmaning. Ange vad som är den lägsta servicenivån i serviceorterna.	Beaktas, texten kompletteras. Prövas i landsbygdsstrategin, se ovan under serviceorter.
Det räcker att skriva att kommunen BÖR ställa krav på energivänliga lösningar vid byggande på kommunal mark. Bebyggelse bör tillåtas på jordbruksmark om det inte bedrivs ett aktivt jordbruk. Anser att Carstedts inte ska få flytta till Vikingavallen, redovisar en lösning för norra tunnelmyningen som innebär att företaget kan vara krav.	Se ovan under <i>Krav på energisnåla...</i> Se ovan under <i>Bygga på jordbruksmark</i> .
81. Kristdemokraterna. Möjlighet till planläggning utanför centralorten ökar kommunens attraktivitet, men den ska inte ske på kommunens bekostnad. Inför bullerfira områden, bör föregås av en dialog med inblandade markägare. Bra med planering av torvtäcker. Vidmakthåll centrum som huvudarena för handel. Viktigt med kollektivtrafik till norra handelsområdet. Carstedts bör flytta till annan tomt än Vikingavallen. Behov av parkeringsplatser bör kartläggas och plan för att tillgodose detta bör skrivas in i översiktsplanen.	Se ovan under <i>Viika krav ska kommunen ställa vid planläggning...</i> Se ovan under <i>Tysta områden</i> .
Riktlinjer för väningshöjder behövs i centrum. Titta inte bara åt nordost i flygplatsfrågan. Upprätta policy för bygglovgivning på landsbygden där boendet i lantlig miljö ges ett värde.	Se ovan under <i>Torvplan</i> Se ovan under <i>Handelspolicy och handelsfrågor</i> . Se ovan under <i>Vikingavallen</i> . I ett pågående projekt kommer behovet av att revidera gällande parkeringsnormer för centrum att studeras. Planen kompletteras med denna information. Får prövas i föreslagen översiktsplan för centralorten. En sådan policy formuleras lämpligen i översiktsplanen, se ovan under <i>Bygga på lands-</i>

Datum
5 juni 2012
Ert datum

Beteckning
Kst/2011:149
Er beteckning/referens

Avdelning, handläggare, tfn, e-post
Tillväxtavdelningen
Thomas Lundgren
thomas.lundgren@ornskoldsvik.se
0660-88428

Trafiksäkra vägar från överstan till Sörlidensolan saknas.	<i>bygden</i> . Frågan hanteras lämpligen i den fördjupning av översiktsplanen för centralorten som föreslås. Se ovan under <i>Skärpe</i> . Påtalas i översiktsplan för Köpmanholmen. Kommunens inriktning enligt översiktsplanen för vindkraft föreslås ligga fast. Se ovan under <i>Bro till Malmön</i> . Se ovan under <i>Vägförbindelser Gullvik...</i> Se ovan under <i>Idbyn</i> . Frågan hanteras lämpligen i den fördjupning av översiktsplanen för centralorten som föreslås. Se ovan under <i>Rennäringens intressen</i> . Se kommentar till yttrande 65. Se ovan under <i>Rennäringens intressen</i> . Till Samhällsbyggnadsförvaltningen.
Kritisk till byggande i Skärpe. Gång- och cykelväg Bjästa – Köpmanholmen är viktig. Tillåt vindkraftverk inom synavstånd från centralorten även om det skulle höras någon extrem dag, samt vindkraft i Sidsjö enligt yttrande 18. Bro till Malmön ej kommunalt intresse, men ok om de boende själv vill. Vägar från Gullvik mot norost eller söder behövs ej. Ett nytt bostadsområde i Idbyn förutsätter trafikklus/tunnel/bro på E4, ok till utbyggnad om det kan åstadskommis. Tveksamt med väg Varggropen – Hästmarksvägen.	
Kommunen behöver inte acceptera samernas syn på renbetesrätt som den enda. Instämmer till förslaget i yttrande 65. Tveksam till att släppa in nya vattenbruk i Örnsköldsviks fjärden. Bra att kommunen kan argumentera för andra allmänna intressen än rennärigen. Kommunen bör genast ta grepp om energideklarationer av byggnader. Instämmer i Miljö- och hälsoskyddsenshetens förslag gällande byggande på jordbruksmark.	Se ovan under <i>Bro till Malmön</i> . Se ovan under <i>Idbyn</i> . Se ovan under <i>Vikingavallen</i> . Se ovan under <i>Områden för bilanläggning-ar...</i>
82. Folkpartiet Liberalerna. Bro till Malmön bör inte tillåtas. Idbyn: kvarstående problem med övergång till skolan måste lösas i dialog med Trafikverket. Vikingavallen bör kunna upplåtas för handel. Föreslagna områden för bilanläggning ligger inte tillräckligt nära centralorten för att vara attraktiva.	-
83. Kramfors kommun. Anser att riksintressena för naturvård och friluftsliv enligt miljöbalken kap 3 ska koncentreras till kärnområden och att riksintresset enligt miljöbalken kap 4 ska begränsas till världsarvsområdet Höga Kusten.	
84. Centerpartiet. Viktigt att ta fram ny ÖP så snart nya fullmäktige tillträtt. Bra med tre alternativ för vissa frågor. Noterar med oro att utlovd landsbygdsstrategi inte gjorts. Konstateras att redovisade utmaningar inte varit föremål för politisk prövning.	Det är ambitionen, förseningen denna gång beror på resursbrist. Samråd beräknas ske hösten 2012. De har nu beslutats av kommunfullmäktige som mål för Världsklassarbetet.

Datum
5 juni 2012
 Ert datum

 Beteckning
Kst/2011:149
 Er beteckning/referens

 Avdelning, handläggare, tfn, e-post
 Tillväxtavdelningen
 Thomas Lundgren
thomas.lundgren@ornskoldsvik.se
 0660-88428

Fel att peka ut vissa serviceorter. Diskussionen bör handla om att garantera boende runt om i kommunen godtagbar service. Bra näringslivsklimat viktigast för Höga Kusten, inte ett utvecklingsprogram. Kommuninvånarna har blivit duktiga på att sortera och minska avfall, detta borde premieras genom sänkta avgifter, inte tvärtom. Föreslår ny punkt till riktlinjerna om bostadsförsörjningen: kommunen är generellt positiv till byggande på landsbygden. Positiv till nytt vindkraftsområde i Sidensjö enligt yttrande. Nej till en regel som kategoriskt förbjuder byggande på åkermark. Delars LRF:s synpunkter angående samråd med markägare. Delar inte uppfattningen att kommunens markinnehav behöver behållas kommunal ägo. Bro till Malmön kan inte avfärdas innan en ingående utredning gjorts. "Fokus för tillväxt" ska gälla för riktlinjer vid prövning av nya bostäder. Inte rimligt kräva kollektivtrafik och gång/cykelvägar, behovet av skolskjuts får inte styra. Positivt till ny bostadsbebyggelse i Idbyn. Förordar "fokus för tillväxt" som riktlinje för handel.	Frågan föreslås hanteras i landsbygdsprogrammet, se ovan under Serviceorter. - Till Miva. Övervägs. Se kommentar till yttrande 18. Se ovan under <i>Bygga på jordbruksmark</i> . - - Se ovan under <i>Bro till Malmön</i> . Se ovan under <i>Viika krav ska kommunen ställa vid planläggning...</i> Se ovan under <i>Idbyn</i> . Se ovan under <i>Handelspolicy och handelsfrågor</i> .
85. Socialdemokraterna. Stort arbete att peka ut riktningen för hållbar utveckling, viktigare att utveckla en fungerande process än ett snabbt ställningstagande. Unga generationen måste prioriteras, barnkonventionen måste betonas inom alla områden i översiktsplanen.	Se ovan under <i>Strategier för hållbarhet</i> .
Nulägesbeskrivningen kan tydligare kopplas till utmaningarna, bl.a. vad gäller regionfrågorna.	Beaktas.
Strategiskt riktigt att peka ut serviceorter, servicenivå kan hanteras i landsbygdsstrategin. Bra om serviceorterna kan kompletteras med servicepunkter.	Se ovan under <i>Serviceorter</i> .
Översiktsplanen för vindkraft bör ligga fast, omprövning kan göras inom några år beroende på etableringstakt.	Se ovan under <i>Vindkraft</i> .
Anser att en översiktsplan för upprättas för torvbrytning, förhindrar många onödiga konflikter.	Se ovan under <i>Torvplan</i> .
Kommunen ska ställa krav på energisnåla och miljövänliga lösningar på kommunal mark.	Se ovan under <i>Krav på energisnåla lösningar...</i>
Utredning av skoterleder i kommunen bör genomföras.	En arbetsgrupp arbetar med ett förslag.
En stadsnära badplats i Högländssjön/Florabadet bör utredas.	Till kultur och fritidsavdelningen.

 Datum
5 juni 2012
 Ert datum

 Beteckning
Kst/2011:149
 Er beteckning/referens

 Avdelning, handläggare, tfn, e-post
 Tillväxtavdelningen
 Thomas Lundgren
thomas.lundgren@ornskoldsvik.se
 0660-88428

Förordar en fördjupning av översiktsplanen för Nyånget/Genesmon.	Frågan kan hanteras inom ramen för den fördjupning av översiktsplanen för centralorten som föreslås, se ovan.
Vikingavallen bör bevaras för rekreation.	Se ovan under <i>Vikingavallen</i> .
Åtgärder som begränsar framtida jordbruk bör begränsas, men avsteg kan prövas utifrån samhällets samlade behov av utveckling. En avvägning måste göras mellan bevarandet av jordbruksmark och landsbygdens utveckling.	Se ovan under <i>Bygga på jordbruksmark</i> .
Bro till Malmön bör göras innan man tar ställning till en eventuell broförbindelse.	Se ovan under <i>Bro till Malmön</i> .
Viktigt att öka cykel- och gångbanor och att slutföra cykelplanen.	-
BSPA Höga Kusten bör analyseras och utvärderas, hur ska den utgöra en utgångspunkt för framtida planering.	Se kommentar till yttrande 71.
Bejaktar att kommunens inställning till riksintresseområdet för rennärning är oförändrat jämfört med ÖP2007.	Se ovan under <i>Rennärningens intressen</i>
Landsbygdens turismutveckling bör bättre framgå; föreslår riktlinje om att kommunen ska verka för att särskilt ta tillvara landsbygdens möjligheter till turismutveckling.	Övervägs
Bostadsbebyggelse i Skärpe bör utredas vidare.	Se ovan under <i>Skärpe</i> .
Idbyn och Nötbolandet E en samlad bedömning bör göras inför fortsatt exploatering.	Se ovan under <i>Idbyn resp. Nötbolandet</i> .
Det bör övervägas om Järvedsstrand kan avfärdas som lämpligt för bostäder.	Se ovan under <i>Järvedsstrand</i> .
Utpekade områden för bostäder bör gås igenom.	Berör i första hand centralorten, se ovan under <i>Fördjupning av översiktsplanen för Örnsköldsviks centralort</i>
Handelspolicy bör tas fram. Handelsområdena i norra centralorten kan knytas ihop till ett samlat område.	Se ovan under <i>Handelspolicy och handelsfrågor</i> .
Ser ett värde i att grönområdet ner mot Lungvikshamn och hamnverksamheten bibehålls.	Se ovan under <i>Framnäsudden och småbåtshamnen vid Sjögatan</i> .

Förslag till beslut

Arbetsutskottet godkänner genomfört samråd och uppdrar till kommunledningsförvaltningen att ställa ut planförslaget enligt riktlinjerna ovan.

Kommunledningsförvaltningen
 Thomas Lundgren