

Översiktsplan för **NORRA ULVÖN**

Antagen av kommunfullmäktige
31 januari 2011



ÖRNSKÖLDSVIKS KOMMUN

Innehåll

Förord

| | |
|--|-----------|
| 1. Inledning | 5 |
| Översiktsplanens syfte och innehåll..... | 5 |
| Planområdet..... | 5 |
| Arbetet med översiktsplanen | 6 |
| En skärgård i världsklass | 6 |
| Vilka är möjligheterna och problemen?..... | 7 |
| 2. Förutsättningar | 8 |
| Höga Kusten..... | 8 |
| Gällande bestämmelser | 9 |
| Riksintressen | 9 |
| Aktuell översiktsplan, övriga allmänna intressen..... | 10 |
| Boende och service | 11 |
| Kommunikationer..... | 11 |
| Boendeanläggningar..... | 11 |
| Viktigare besöksanläggningar, attraktioner mm | 11 |
| Bredband | 12 |
| Tekniska anläggningar..... | 12 |
| Markägare..... | 12 |
| 3. Frågor som bör diskuteras/belysas under samrådet | 13 |
| Förslag till övergripande inriktning | 13 |
| Riksintressen och världsarv, vad betyder det? | 13 |
| Turismutveckling..... | 14 |
| Strandskyddet..... | 14 |
| Möjliga bebyggelseområden | 16 |
| Krav på utformning av byggnader..... | 19 |
| Tomtstorlekar | 19 |
| Tekniska anläggningar m.m. | 19 |
| Behov av båtplatser | 20 |
| Vägar och biltrafik..... | 20 |
| Promenadvägar, stigar | 20 |
| Information, skyltar | 21 |
| Miljö, säkerhet | 21 |
| Barn- och ungdomsperspektivet | 21 |
| 4. Övrigt | 22 |
| Genomförande..... | 22 |
| Konsekvensbeskrivning och Miljöbedömning | 22 |
| Tidplan | 22 |

Bilagor

| | |
|---|----|
| 1. Tidigare planarbeten | 23 |
| 2. Gällande bestämmelser och allmänna intressen | 24 |
| 3. Samrådsredogörelse | |
| 4. Länsstyrelsens samrådsyttrande | |
| 5. Utlåtande efter antagande | |
| 6. Länsstyrelsens granskningsyttrande | |
| Kartan Grunddragen i mark- och vattenanvändningen | |

Fotografier: Örnsköldsviks kommun där inte annat anges

Fotografi framsida: Alexander von Sydow

Kartor Örnsköldsviks kommun och © Lantmäteriet Gävle 2009. Medgivande I 2009/0860 .

Förord

Det är mycket på gång på Norra Ulvön. Hotellet har byggts om och kommer att byggas till, och miljön kring hotellet rustas upp. Bredband byggs ut. Fortsatt utveckling av skärgården och Ulvön med både privata och offentliga medel kan förväntas.

Norra Ulvön har en stor potential för utveckling inom besöksnäringen. Ulvöhamn är ett självklart centrum för skärgårdsturismen i Höga kusten och en av de mest besökta platserna i kommunen av externa besökare. Den vackra naturen, kultur-miljöerna i Ulvöhamn och Sandviken och skärgårdsmiljön är unika kvaliteter som ger stora möjligheter för besöksnäringen.

För kommunen är det viktigt att ge förutsättningar för ny bebyggelse och nya verksamheter, samtidigt som öns unika värden och kvaliteter bevaras. I denna översiktsplan redovisas övergripande riktlinjer för öns utveckling med bostäder och anläggningar för turism m.m.

Frågor om planförslaget kan ställas till

• Thomas Lundgren, tel 0660-88428,
thomas.lundgren@ornskoldsvik.se.



Hamninloppet till Ulvöhamn



M/F Ulvön angör bryggan

1. Inledning

Översiktsplanens syfte och innehåll

Syftet med översiktsplaneringen av Norra Ulvön är främst att klara ut hur vi kan utveckla området i samklang med de värden finns. I planen kan vi också ange vilka åtgärder kommunen avser vidta de närmaste åren. Översiktsplanen för Norra Ulvön blir en fördjupning av kommunens översiktsplan, se avsnitt 2.

Planområdet

Norra Ulvön ligger i Höga Kusten i kommunens södra kustområde, öster om Docksta och Mjältön i Kramfors kommun. Planområdet omfattar hela Norra Ulvön. Södra Ulvön hör givetvis intimt samman med Norra Ulvön, men eftersom inga förändringar av betydelse nu diskuteras för Södra Ulvön tas den inte med i denna planering. Givetvis kan även frågor som ligger utanför Norra Ulvön tas upp i planeringen, om de är viktiga för utvecklingen på ön.

Norra Ulvön är skogbevuxen med undantag av den bebyggelse som finns främst i Ulvöhamn och kring Fjären och Norrbysbodarna, samt den öppna åkermarken i Sörbyn och Norrbyn. I norr finns det gamla sommarfiskeläget Sandviken som nu är kulturreservat. Öns högsta punkt är Norr-Vårdkasberget med 141 m över havet.



Arbetet med översiktsplanen

Arbetet påbörjades 2008 främst på grund av den prioritering som kommunen nu gör för att utveckla skärgården, som också hänger samman med de privata satsningar som görs på Ulvö Hotell och i gästhamnen mm. Behovet av en samlad planering för Ulvön har dock funnits länge för att klara ut hur området ska kunna utvecklas för bofasta, för sommarboende och för besöksnäringen med rimlig hänsyn till bevarandebestånden.

Förutsättningar för planeringen finns bl.a. i kommunens översiktsplan från 2007, se avsnitt 2.

Sommaren 2009 skickades en skiss till översiktsplan för Norra Ulvön ut för samråd. I bilagda Samrådsredogörelse redovisas inkomna synpunkter och kommunens bedömning av dem. .

Efter samrådet ställdes ut ett bearbetat planförslaget ut under våren – sommaren 2010. Inkomna synpunkter och förändringar i planförslaget efter utställningen framgår av

bifogat utlåtande. Planen antogs med dessa ändringar av kommunfullmäktige den 31 januari 2011. Ändringarna är inarbetade i planen.

En skärgård i världsklass

Örnsköldsviks kommun driver åren 2009-2011 ett projekt som heter ”En skärgård i världsklass”. Syftet är att utveckla skärgårdsturismen i Höga Kusten med konkurrenskraftiga, hållbara företag som ökar sina marknadsandelar och förlänger säsongen. I projektet ingår att förstärka infrastrukturen i skärgården. Det handlar om satsningar i Örnsköldsviks inre hamn, i Köpmanholmen, i Ulvöhamn och i skärgården i övrigt. Projektet omfattar ca 30 mkr fördelade på 3 år. I Ulvöhamn ingår bland annat en upprustning av servicehuset och gästhamnen. I skärgården ingår ett antal rastplatser och stugor för allmänheten.

Hösten 2011 planeras för en fortsättning av projektet.



*Illustration av hotellet efter ombyggnad
Fotomontage: SWECO*

Vilka är möjligheterna och problemen?

Norra Ulvön har tveklöst en stor potential för utveckling inom besöksnäringen. Ulvöhamn är ett självklart centrum för skärgårdsturismen i Höga kusten och en av de mest besökta platserna i kommunen av externa besökare. Den vackra naturen, kulturmiljöerna i Ulvöhamn och Sandviken och skärgårdsmiljön är unika kvaliteter som ger stora möjligheter för besöksnäringen. Samtidigt är det viktigt att noga överväga hur området ska utvecklas så att vi tar väl vara på värdena i området.

En fråga som tagits upp är om det finns områden på Norra Ulvön som bör reserveras för framtida utbyggnad av turistanläggning. Det kan gälla anläggning för boende eller aktiviteter av olika slag. Sådana anläggningar kan antas ha stora krav på attraktiv lokalisering och det kan därför vara rimligt att peka ut sådana platser så att inte förutsättningarna successivt försämras genom andra förändringar i markanvändning mm, se vidare avsnitt 3.

Norra Ulvön omfattas av riksintressen enligt miljöbalken i flera avseenden. Riksintressena har i många fall uppfattats som mycket restriktiva, som delvis kan ha sin grund i osäkerhet om hur de ska tolkas. Det är en uppgift i denna planering att göra dessa tolkningar. Ett av riksintressena avser turism och friluftsliv (MB 4:2). Kommunens bedömning är att utveckling på Ulvön är angelägen för att området ska fungera väl för turismen. Utan fastboende och engagerade entreprenörer finns inte förutsättningar för turismutveckling.

Riksdagen har beslutat om nya regler för strandskyddet som gäller från 1 juli 2009. Generellt sett är lagen en skärpning av strandskyddet, men en öppning ges för landsbygden. Enligt lagen ska kommunen i sin översiktsplan redovisa områden för landsbygdsutveckling som grund för prövning av strandskyddet. I förslaget undantas dock stränderna från Ångermanälvens mynning

till Skataudden i Nätra från denna möjlighet, se vidare avsnitt 3.

På hela Norra Ulvön gäller utökat strandskydd till 200 m. Enligt den nya strandskyddslagen ska utvidgningen till 200 m upphöra att gälla från år 2015. Länsstyrelsen ska till dess ha tagit fram nya förslag till utvidgning av strandskyddet. Kommunens bedömning är att det är viktigt att behålla obebyggda stränder på norra Ulvön, men att det också måste gå att utveckla bebyggelse i strandnära lägen. Närheten till havet bedöms vara en viktig förutsättning för nya bostäder på ön. Eftersom landsbygdsutveckling inte får tillämpas som dispensskäl på Norra Ulvön blir det än viktigare att utvidgningen upphävs. Se vidare avsnitt 3.

Flera anläggningar i området har idag stora brister i kvalitet och upprustning är nödvändig. För att detta ska komma till stånd krävs samlade insatser från samhälle och näringsliv. Projektet En skärgård i världsklass syftar till att lösa en del av problemen och nu upprustas alltså hotellet, servicehuset och gästhamnen.

Många idéer för områdets utveckling har presenterats under åren och många är aktuella också idag. I bilaga 1 redovisas tidigare planarbeten. Det behövs dock en samlad syn på hur området ska utvecklas. Tillfälliga och kortsiktiga insatser riskerar att bli felsatsningar.

Ofta framhålls behovet av nya bostäder på ön, såväl för besöksnäringen (hotell, vandrarhem, uthyrningsstugor), som fritids- och åretruntbostäder, se vidare avsnitt 3.

Kapaciteten på kommunens VA-anläggningar för Ulvöhamn är ansträngda sommartid. Det kommunala bolaget Miljö och Vatten, som ansvarar för anläggningarna, har klarat ut att viss fortsatt utbyggnad i Ulvöhamn är möjlig att klara utan omfattande investeringar i VA.

2. Förutsättningar

Höga Kusten

Ur Naturums beskrivning av Höga Kusten:

Höga kusten blev utsett till Världsarv av UNESCO år 2000, på grund av dess unika geologi. Höga kusten är centrum för landhöjningen och Skuleberget har världens högsta kustlinje på 286 m ö h. Den senaste istiden tog slut för ca 10 000 år sedan. Centrum låg över Höga Kusten och som mest pressade den 3 km tjocka isen ned berggrunden med ca 800 meter. Landhöjningen började redan för ca 20 000 år sedan, då isen hade passerat sitt maximum. Vid Höga Kusten var landhöjningen som snabbast för ca 10 000 år sedan, och skedde då med ca 10 cm per år. Idag är landhöjningen här ca 8 mm per år. Den snabba och stora landhöjningen har skapat en unik geologi som är grunden till att Höga Kusten har blivit utsedd till världsarv.

Kännetecknande för Höga Kusten är det dramatiska landskapet med höga berg och fjärdar. När du vandrar i Höga Kusten kan du tydligt se spår av landhöjningen. Då inlandsisen hade försvunnit från Höga Kusten var berggrunden fortfarande nedpressad 286 meter jämfört med idag. Det som idag är höga berg var då små öar. Vid stränderna bearbetade vågorna stenarna och spolade klipporna rena. De högsta bergen bildade öar där vågorna inte kom åt att spola

av moräntäcket. När du vandrar i Höga Kusten kan du se spåren av de dåtida stränderna som väldiga klapperfält eller som kalottberg med en mössa av träd. Träden växer i moränen och sidorna är kala där moräntäcket har spolats bort. Den högst uppmätta kustlinjen, 286 möver den nutida havsnivån, kan du se på Skuleberget.

Höga Kusten blev år 2000 utpekad som världsarv på grund av sin postglaciala geologiska historia, dvs inlandsisens nedtryckning av jordskorpan, som unik i världen. Exempel på världsarvsvärden är avsnörningsvikar, klapperstensfält, skalgrus, tunnelgrottor mm.

Länsstyrelsen planerar ett antal besöksplatser inom Världsarvet. En av dessa är Norra Ulvön. Här koncentreras besöksplatsen till norra delen av ön kring de statliga intressena Sandvikens kulturresevat och Stormyrans naturresevat. Information och vandringsleder planeras till en kostnad av 340 kkr, som avses genomföras 2010.



Ulvöhamn. Foto: Håkan Nordström.

Gällande bestämmelser

För hela Norra Ulvön m fl områden gäller gamla bestämmelser enligt naturvårdslagens 19 och 20 §§, se vidare avsnitt 3 och bilaga 2.

Kulturresevat gäller för Sandvikens fiskeläge. Naturresevat (liksom Natura 2000) gäller för ett område med Stormyran m fl mindre myrar i norr.

Utökat strandskydd till 200 m gäller för hela Norra Ulvön. Bestämmelsen ska omprövas, se vidare avsnitt 3.

Områdesbestämmelser som reglerar bebyggelsens utformning finns för större delen av Ulvöhamn. En utvärdering av hur områdesbestämmelserna för Ulvöhamn fungerar har diskuterats.

Riksintressen

Norra Ulvön ingår i Höga Kusten som är riksintresse för turism och friluftsliv mm enligt miljöbalken 4:1-2. Enligt miljöbalken 4:3 tillåts inte etablering av miljöstörande anläggningar på Ulvön. Ön är också utpekad som riksintresse för naturvården och för friluftslivet enligt miljöbalken 3:6. Sandviken och Ulvöhamn är med stöd av samma paragraf utpekade som riksintressen för kulturmiljövården. Natura 2000 gäller för ett område med Stormyran m fl mindre myrar i norr samt för ett mindre område på Djupviksbergets västra sida, se karta. I översiktsplanen ska kommunen redovisa hur man avser att tillgodose riksintressena. Se vidare avsnitt 3.



Världsarvet Höga Kusten

Aktuell översiktsplan, övriga allmänna intressen

Kommunens översiktsplan är från 2007. Där redovisas allmänna intressen och riktlinjer/åtgärder som berör planområdet. De allmänna intressena sammanfattas på bilagda karta och på kommunens hemsida www.ornskoldsvik.se. I översiktsplan 2007 anges bl a följande som berör Norra Ulvön:

” Sedan många år har det utretts och diskuterats hur nya bostäder för åretrunt- och fritidsboende ska kunna tillskapas på Norra Ulvön. Syftet är främst att stärka Ulvön som centralpunkt i Höga Kusten, att öka underlaget för service m.m. och

att skapa arbeten. Bl.a. har skisser på s k nyfiskeläge tagits fram. Kommunen anser att det är angeläget att nya, attraktiva bostäder kan tillskapas, helst i anslutning till Ulvöhamn, för att turismen ska kunna stärkas och åretruntboendet på ön ska kunna behållas och utvecklas.

Riktlinjer i översiktsplan 2007

- Kommunen anser att det är angeläget att Höga kustens värdefulla och relativt orörda miljö bevaras och skyddas men att friluftsliv, turism och lokalt näringsliv tillåts utvecklas.
- I huvudsak förutsätts oförändrad markanvändning. Ny bebyggelse prövas noga mot de värden som finns i Höga Kusten. Höga krav ska ställas på bebyggelsens utformning och anpassning till landskapet. Det gäl-



ler inte minst bebyggelsen på norra Ulvön (Fjären, Norrbyn och Sörbyn), kring Ulvösundet, på Strängöarna och Näske fåbodar. Nya bostäder på Norra Ulvön och särskilt i Ulvöhamn är önskvärda.

- Nya vindkraftverk tillåts inte inom Höga kusten.
- Åtgärder som kan försämra naturmiljön och landskapsbildningen ska undvikas. I skogsbruket skall särskild hänsyn tas till friluftslivs- och naturvårdsintressena. Markavvattnings ska undvikas. Slutavverkning ska anpassas till topografi och landskapsbild. Ingen ytterligare täktverksamhet bör tillåtas.
- Tillgängligheten för allmänheten till Ulvön och Trysunda tillgodoses genom fortsatt kommunalt engagemang i reguljär båttrafik.
- Besöks- och informationsplatser i världsarvet ska ha hög kvalitet och vara informativa och lättillgängliga
- Kommunen ska verka för ett ökat utbud av bäddar för besöksnäringen i form av hotell, stugor, camping m.m. ”

Därtill finns generella riktlinjer som också omfattar Norra Ulvön. En riktlinje är t ex att tomter för bostadshus utanför tätbebyggelse normalt bör omfatta minst 2000 kvm. Det kommenteras i avsnitt 3 nedan. Kommunens översiktsplan revideras vart fjärde år och nästa samråd om den sker under 2010. Då kommer riktlinjerna att revideras utifrån vad som framkommer i denna planering för Norra Ulvön.

Länsstyrelsen har genomfört en översiktlig kustinventering 2002-2004 av naturvärden längs kusten. Åtta områden berör Norra Ulvöns östra och norra sida, se karta. En marinbiologisk inventering pågår.

Boende och service mm

På Norra Ulvön finns ett 50-tal fastboende, de flesta boende i Ulvöhamn. Antalet fritidshus utanför Ulvöhamn är ca 70. Sommartid finns bra service i Ulvöhamn med butiker, restaurang mm. Livsmedelsbutiken i Ulvöhamn är en av de högst prioriterade i kommunen för fortsatt drift och det är angeläget att butiken fungerar väl för både fastboende och besökare. De få skolbarnen går i skola i Köpmanholmen/Bjästa.

Kommunikationer

Turbåten M/F Ulvön trafikerar året runt sträckan Köpmanholmen – Ulvöhamn med anslutningsbuss från Örnsköldsviks busstation, under högsäsong fyra dagliga turer. Båten kan också ta ett begränsat antal bilar. Båten angör med vissa variationer Trysunda,

Strängön och Fjären. Vissa tider används svävaren M/S Humlan. Det kommunala bolaget Örnsköldsviks Hamn och Logistik AB ansvarar för driften.

M/S Kusttrafik trafikerar Ullånger – Ulvöhamn sommartid med angöring i Docksta och Mjällomslandet.

Gästhamnar finns fyra stycken i Ulvöhamn, liksom ett antal naturhamnar i sundet.

Alla vägar på Norra Ulvön är enskilda.

Boendeanläggningar

På Norra Ulvön finns sammanlagt ca 280 bäddar för uthyrning. Samtliga anläggningar har relativt låg standard. Undantaget är skärgårdshotellet centralt i Ulvöhamn, som nu har 8 helrenoverade dubbelrum förutom de äldre rummen i närliggande annex. Om- och tillbyggnad av hotellet fortsätter. Ulvö Rum och Konferens nära skärgårdshotellet hyr ut 30 – 40 bäddar fördelade på ett 100-tal rum. Ulvö Servicecenter har fyra stugor i Ulvöhamn och 10 stugor med servicehus strax norr om Ulvöhamn. Sandvikens fiskeläge, som är ett kulturreseervat på öns norra del, har 104 bäddar fördelade på 22 stugor. Vandrarhemmet ett par km norr om Ulvöhamn har ca 30 bäddar.

Viktigare besöksanläggningar, attraktioner mm

Ulvöhamn med sin kulturhistoriskt intressanta bebyggelse och sitt läge vid sundet är i sig ett attraktivt besöksmål. De enskilda fastighetsägarnas varsamma restaurerings- och underhållsinsatser är av största betydelse för att bibehålla Ulvöhamns och hela Ulvöns attraktionskraft. Ulvöhamn som surströmmingens hemort bör också nämnas.

Kapellet i Ulvöhamn är Ångermanlands äldsta träbyggnad, interiört smyckat med välbevarat rikt måleri från 1700-talets början. Kapellet är byggnadsminne, som ägs och förvaltas av Murberget. Sommartid är kapellet bemannat med guide. Även nya kyrkan är ett besöksmål.

Hembygdsgården i Ulvöhamn ägs och förvaltas av Ulvö kapellag. Stugan hålls öppen sommartid. I Ulvöhamn finns bl a Café Måsen och Netterlunds Lanthandel.

Lotsberget är ett lättillgängligt och välbesökt utflyktsmål intill Ulvöhamn.

Sandviken är ett gammalt sommarfiskeläge på öns nordöstra del. Området är skyddat som kulturresevat och fungerar som stugby för uthyrning.

Utsiktsberget Nörd-Vårdkasberget med en enastående utsikt över världsarvsområdet Höga Kusten är ett närutflyktsmål för Sandvikens fiskeläge.

På Norra Ulvön finns märkta spår 6,4 km, 3,9 km, 1,7 km. Rastplatser med grillplats, vindskydd och TC finns vid Kvarnhusviken, Norrsand, Rödharn, Skataviken, Brattberget och Barkarhålet.

Bredband

Idag finns möjlighet till bredbandsanslutning med en begränsad överföringshastighet till Ulvön. Behovet av en bättre anslutning ökar hos företag, boende och besökare. Ett bättre bredband byggdes ut till Ulvön 2010.

Tekniska anläggningar

I Ulvöhamn finns begränsningar i befintliga anläggningar för vatten och avlopp. De kommunala anläggningarna för vattenförsörjning och avloppsbehandling klarar endast en begränsad utbyggnad utan större investeringar. För att ta fram lösningar, kostnader och fördelningen av dessa krävs fördjupad utredning, som det kommunala bolaget Miljö och Vatten ansvarar för.

I kommunens pågående avfallsplanering finns ett uppdrag till kultur- och fritidsförvaltningen att göra Ulvön till ett föredöme vad gäller avfall (källsortering), latrin och toaletter för det rörliga friluftslivet, samt utreda behov av och klara ut ansvar för latrinuppsamling vid båt-/gästhamnar

Markägare

Större delen av Norra Ulvön är privatägd. Störste markägare är familjen Marcusson. Kommunen äger mindre områden nära och inom Ulvöhamn.



Foto: Håkan Nordström

3. Viktiga frågor för Norra Ulvön

Förslag till övergripande inriktning

Norra Ulvön ska fungera som centralpunkt i Höga Kustens skärgårdsområde och är utpekad som en av tolv besöksplatser i Världsarvet Höga Kusten. Kommunikationer, boende- och besöksanläggningar liksom service ska utvecklas för att svara mot en utökad, även internationell turism. Norra Ulvön ska fungera väl för åretruntboende och fritidsboende, som är en förutsättning för turismutvecklingen, och nya bostäder ska kunna byggas. De viktiga kultur-, natur- och fritidsmiljöerna ska värnas och göras tillgängliga.

Riksintressen och världsarv, vad betyder det?

Riksintresse för turism och friluftsliv mm (MB 4:2) gäller för hela Norra Ulvön, liksom för hela kustområdet och skärgården från Storfjärden vid Ångermanälvens mynning till Skagsudde, det område som vi i planeringssammanhang kallar Höga Kusten. Inom detta område ska turismens och friluftslivets, främst det rörliga friluftslivets, intressen särskilt beaktas vid bedömningen av tillåtligheten av exploateringsföretag eller andra ingrepp i miljön. Sådana får enligt MB 4:1 komma till stånd endast om det kan ske på ett sätt som inte påtagligt skadar områdenas natur- och kulturvärden. Dock, säger lagen, utgör det inte hinder för utvecklingen av befintliga tätorter eller av det lokala näringslivet. Turismutveckling är alltså en viktig del av riksintresset.

Riksintresse naturvård respektive friluftsliv (MB 3:6) bedöms av Naturvårdsverket/Länsstyrelsen gälla för hela Norra Ulvön (liksom större delen av kommunens del av Höga Kusten). Enligt lagtexten skall sådana områden skyddas mot åtgärder som påtagligt kan skada natur- eller kulturmiljön. Inga undantag medges. Denna paragraf är alltså i princip mer restriktiv än MB 4:1 och 2. Kommunen bedömer att områdena av riksintresse för naturvård och friluftsliv är alltför omfattande. Kommunen föreslår därför att det bör prövas om inte MB 4:1-3 utgör tillräckligt skydd av natur-, friluftslivs- och kulturvärdena för Höga Kusten som helhet. Endast de delområden som har särskilda

Miljöbalken 4:1

De områden som anges i 2-8 §§ är, med hänsyn till de natur- och kulturvärden som finns i områdena, i sin helhet av riksintresse. Exploateringsföretag och andra ingrepp i miljön får komma till stånd endast om

1. det inte möter något hinder enligt 2-8 §§ och
2. det kan ske på ett sätt som inte påtagligt skadar områdenas natur- och kulturvärden.

Bestämmelserna i första stycket 2 och i 2-6 §§ utgör inte hinder för utvecklingen av befintliga tätorter eller av det lokala näringslivet eller för utförandet av anläggningar som behövs för totalförsvaret. Om det finns särskilda skäl utgör bestämmelserna inte heller hinder för anläggningar för utvinning av sådana fyndigheter av ämnen eller material som avses i 3 kap. 7 § andra stycket.

Miljöbalken 4:2

Inom följande områden skall turismens och friluftslivets, främst det rörliga friluftslivets, intressen särskilt beaktas vid bedömningen av tillåtligheten av exploateringsföretag eller andra ingrepp i miljön:Kustområdet och skärgården i Ångermanland från Storfjärden vid Ångermanälvens mynning till Skagsudde....

Miljöbalken 4:3

Inom kustområdena och skärgårdarna i ...Ångermanland från Storfjärden vid Ångermanälvens mynning till Skagsudde... får anläggningar som avses i 17 kap. 1 § 1 och 4 a § 1-11 inte komma till stånd...

Miljöbalken 3:6

Mark- och vattenområden samt fysisk miljö i övrigt som har betydelse från allmän synpunkt på grund av deras naturvärden eller kulturvärden eller med hänsyn till friluftslivet skall så långt möjligt skyddas mot åtgärder som kan påtagligt skada natur- eller kulturmiljön. Behovet av grönområden i tätorter och i närheten av tätorter skall särskilt beaktas. Områden som är av riksintresse för naturvärden, kulturmiljövärden eller friluftslivet skall skyddas.

natur-, friluftslivs- och kulturvården bör avgränsas enligt MB 3:6. Den principen har tillämpats för riksintresse kulturmiljö och bör vara tillämplig även för riksintresse naturmiljö och respektive friluftsliv. Det skulle göra regleringen mer begriplig och hanterlig i enskilda ärenden.

Riksintresse kulturmiljö (MB 3:6) gäller för Sandviken och Ulvöhamn, som båda är särskilt reglerade med kulturreservat respektive områdesbestämmelser och därmed i princip säkerställda.

Norra Ulvön ingår i världsarvet Höga Kusten sedan år 2000, se karta. Klassningen av Höga Kusten som världsarv innebär ett åtagande från Sveriges sida att värna de kvaliteter som är grunden för världsarvsklassningen. Primärt handlar det om landhöjningen och dess konsekvenser i landskapet. Staten har bedömt att de lagar och regler som gäller för Höga Kusten är tillfyllest för att värna området som världsarv. Klassningen medför således inga nya regler för området men ställer informella krav på hänsynstagande. För att vi regionalt och lokalt ska kunna dra nytta av världsarvsklassningen och utveckla en internationell turism, krävs att vi värnar de kvaliteter som Höga Kusten har och också utvecklar en god standard på turisminfrastrukturen, såsom kommunikationer, boende- och besöksanläggningar.

Höga Kusten, med samma avgränsning som världsarvet, ingår i ett nätverk av värdefulla marina miljöer i Österjön, s.k. BSPA-områden (Baltic Sea Protected Areas). Enligt en internationell överenskommelse ska området senast 2010 ha en fastställd plan för marin förvaltning. Det arbetet drivs av Länsstyrelsen.

Förslag till åtgärd

- Staten bör se över områdena av riksintresse för naturvården och friluftslivet i Höga Kusten med inriktningen att klassa endast kärnområdena som riksintressen enligt miljöbalkens 3:6 (ansvar: Länsstyrelsen).

Turismutveckling

Skärgårdshotellet byggs om och till under 2010 och 2011 med hög standard, som ökar boendekapaciteten på ön. En viktig frågeställning är om det finns behov av att reservera ytterligare attraktiv mark för framtida boendeanläggning, turismanläggning eller dylikt och i så fall var. Man kan också formulera frågan om det finns mark på Norra Ulvön som har sådana särskilda kvaliteter som är lämpliga för framtida turismanläggning och som därför bör reserveras för framtida behov även om det idag inte finns någon intressent. Detta övervägs nedan.

Ett museum har diskuterats i många år, men det behovet kan kanske lösas på andra sätt genom skyltning mm som inte kräver bemanning.

En ny fotbollsplan på Norra Ulvön har diskuterats. Ovanför Malabacken på vägens västra sida bör mark reserveras för en fotbollsplan.

Likaså har behovet av allmän badplats diskuterats. Några konkreta förslag på var en badplats lämpligen bör anläggas har dock inte framkommit. Slutsatsen är att det får räcka med de naturliga förutsättningarna för bad som finns.

Under rubriken "Möjliga bebyggelseområden" nedan föreslås några områden som kan vara intressanta för utveckling. I övrigt har inte kommit fram några konkreta förslag på nya anläggningar som kräver markreservationer.

Det finns idéer om en utveckling av jaktturism på Ulvöarna. Det kan vara ett bra komplement som förlänger säsongen på Ulvön. Vilken jakt som är lämplig och i vilka former den ska bedrivas får prövas i annan ordning.

Strandskyddet

Riksdagen har beslutat om nya regler för strandskyddet som gäller från 1 juli 2009. Generellt sett är lagen en skärpning av strandskyddet, men en öppning ges för landsbygden. Enligt lagen ska kommunen i sin översiktsplan redovisa områden för landsbygdsutveckling som grund för prövning

av strandskyddet. I förslaget undantas dock stränderna från Ångermanälvens mynning till Skataudden i Nätra från denna möjlighet. Kommunen har i sitt yttrande över lagförslaget framfört att:

”...Höga Kusten knappast i något avseende kan anses vara högexploaterat. Höga Kusten rymmer dels stora landsbygdsområden (Nordingråbygden och Norra Ulvön) som i mycket hög grad är i behov av just landsbygdsutveckling för att de turistiska kvaliteterna ska kunna behållas, dels orörda öar och kuststräckor som inte bör exploateras. Med nuvarande restriktioner finns stor risk att många av de turistiska kvaliteterna successivt raseras. Utan nya bosättningar försämras underlag för service och t ex den båttrafik som krävs för turismutveckling. Med försämrade service minskar intresset att bo och vistas i området och skötsel och underhåll av byggnader och ägor kommer att försämrats. Kommunens bestämda uppfattning är därför att skälet landsbygdsutveckling måste kunna tillämpas också för landsbygdsområdena inom Höga Kusten. Det gäller för såväl turism- och fritidsanläggningar som nya bostäder/fritidshus.”

I propositionen uttalar regeringen dock uttryckligen att det på Norra Ulvön inte ska vara möjligt att tillämpa landsbygdsutveckling som skäl för undantag från strandskyddet.

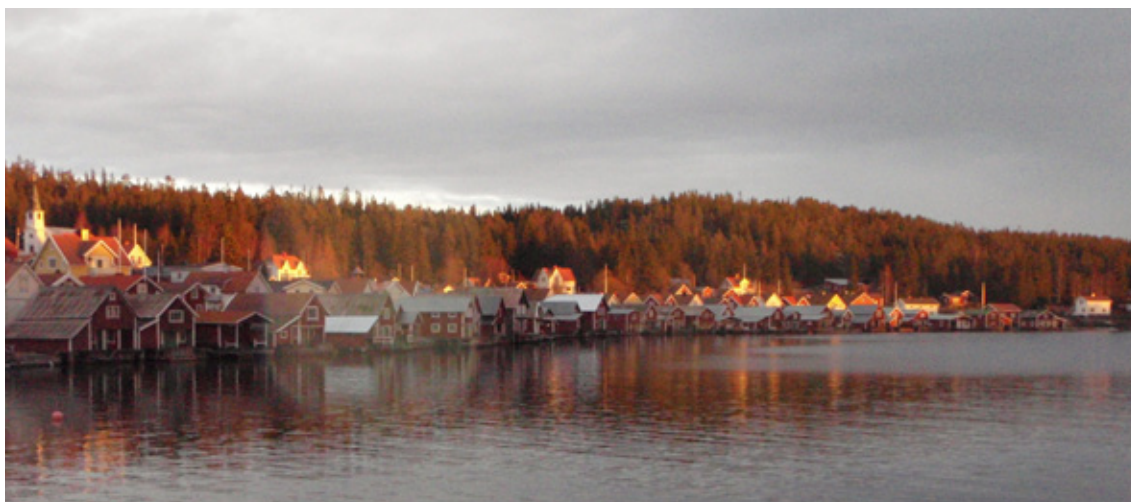
Kommunens bedömning är att det är viktigt att behålla obebyggda stränder på norra Ulvön, men att det också måste gå att utveckla bebyggelse i strandnära lägen. Närheten till havet är en viktig förutsättning för nya bostäder på ön. Den nya bestämmelsen att landsbygdsutveckling inte får tillämpas som skäl för undantag från strandskyddet är

en relevant riktlinje för de delar av Höga Kusten som är i huvudsak obebyggda. För Norra Ulvön är dock landsbygdsutveckling viktig för att turismen, som här enligt miljöbalken är ett riksintresse, ska få en reell möjlighet att utvecklas. Kommunen förslår därför att skäl nr 6 i Miljöbalken kap 7 §18c (”...behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.”) i undantagsfall ska kunna tillämpas på Norra Ulvön om det inte strider mot strandskyddets syften.

På hela Norra Ulvön gäller därtill utökad strandskydd till 200 m. I regeringens nya förslag till strandskydd föreslås att utvidgningen till 200 m ska upphöra att gälla från år 2015. Länsstyrelsen ska till dess ha tagit fram nya förslag till utvidgning av strandskyddet i den utsträckning det behövs. Kommunens bedömning är att på Norra Ulvön finns inte sådana värden som strandskyddet syftar till att skydda att det är motiverat med ett utvidgat strandskydd utöver det generella.

Förslag till riktlinjer

- Skäl nr 6 i Miljöbalken kap 7 §18c (”... behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.”) ska i undantagsfall kunna tillämpas på Norra Ulvön, om det inte strider mot strandskyddets syften.
- Det generella strandskyddet om 100 meter är tillräckligt skydd för hela Norra Ulvön.



Ulvöhamn

Möjliga bebyggelseområden

Ett mål är att öka antalet bostäder på Norra Ulvön för att förbättra möjligheterna för näringsidkare, privatpersoner, föreningar med flera. Samtidigt ställer de allmänna intressena krav på att stora delar av naturen på Norra Ulvön bevaras.

I denna planering bör vi försöka att så långt möjligt klara ut vilka områden som är viktiga att behålla obebyggda och vilka områden som bör kunna prövas för ny bebyggelse. Några övergripande utgångspunkter bör kunna vara

- områden som har särskilda kvaliteter för utbyggnad av turistanläggning såsom hotell, stugby mm reserveras för sådan verksamhet
- nya bostäder bör byggas på öns södra eller västra sida som är mest gynnsamma, och i kontakt med havet.
- områden med befintlig bebyggelse bör kunna utvecklas vidare med bebyggelse om det inte finns särskilda värden som hindrar
- i de båda jordbruksbyarna Sörbyn och Norrbyn ställs särskilda krav på placering och utformning av eventuell ny bebyggelse med hänsyn till landskapsbild och byggnadstradition (grönt raster)
- merparten av de idag orörda naturområdena bevaras. Några nyexploateringsområden i lägen som inte tar i anspråk värdefulla miljöer bör också prövas, se nedan. I dessa fall är givetvis bebyggelsens utformning och anpassning till landskapet av stor betydelse.

Utifrån dessa utgångspunkter och tidigare diskuterade områden föreslås följande riktlinjer:

1. Ulvöhamn med strandområdet mot väster och öster. Generellt är det önskvärt att ta vara på de möjligheter till kompletterande bebyggelse som finns i Ulvöhamn, i synnerhet om det kan bidra till fler bäddar för turismnäringen, givetvis inom ramen för de utformningsregler som finns. All utbyggnad i Ulvöhamn kräver att VA-kapaciteten är löst. I Ulvöhamn och dess närhet är bebyggelsens utformning av största betydelse.



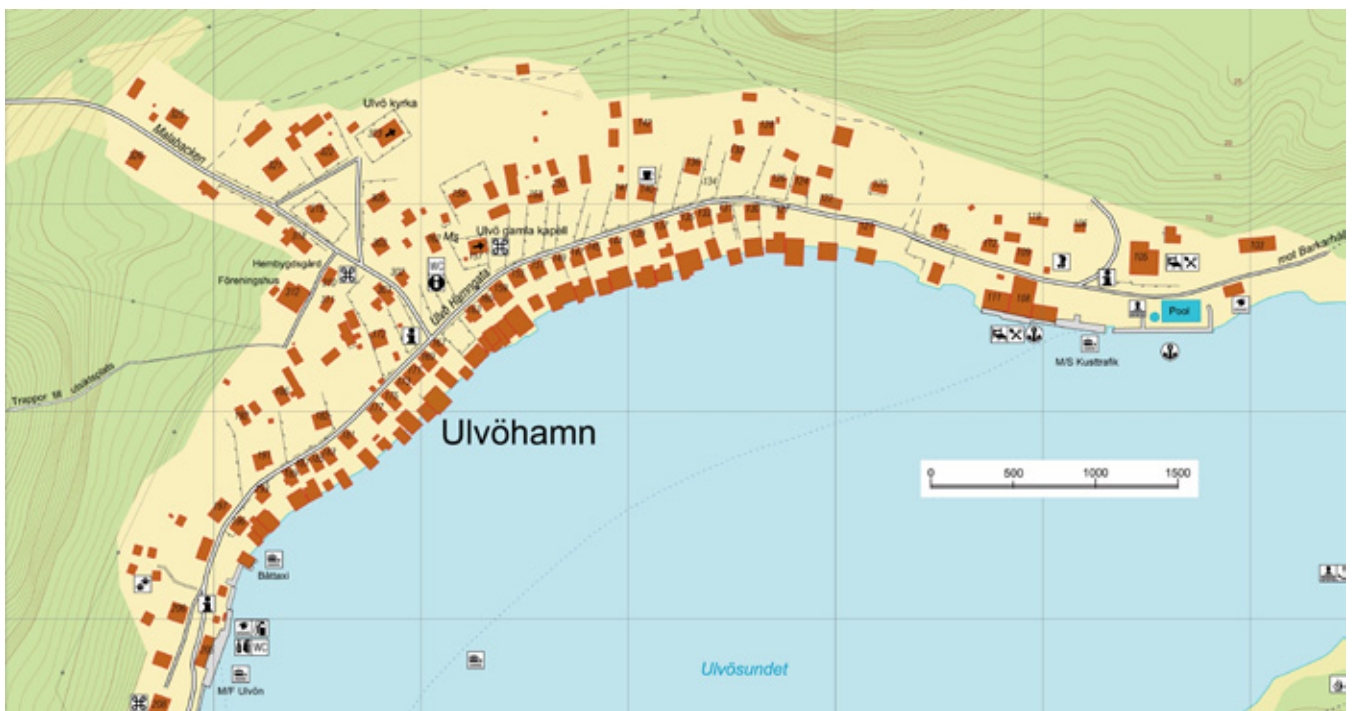
a) Området öster om hotellet bör reserveras för framtida utveckling av hotellet med komplement.

b) Ovanför kyrkan. I samarbete med markägaren till Ulvön 5:13 har skisser tagits fram för ett tiotal nya bostadstomter ovanför kyrkan. Tomterna nås via en infartsväg från Hamnbacken. Se skiss. Det aktuella området ligger relativt avskilt från den äldre bebyggelsen och bör därför kunna ges andra uttryck än Ulvöhamn i övrigt. Området bör i alla händelser regleras i detaljplan. Ett promenadstråk parallellt med Hamngatan bör planeras genom området.

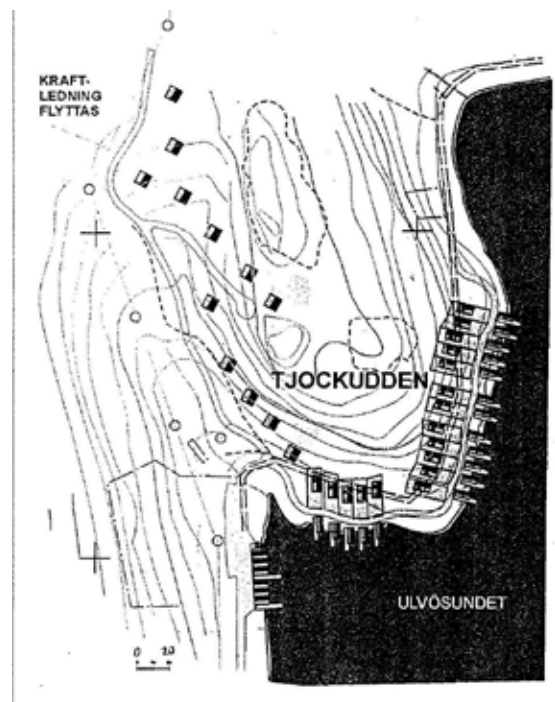
c) *Tjockudden*. År 1999 presenterades ett förslag till "nyfiskeläge" och fritidsbebyggelse på Tjockudden strax söder om Ulvöhamn i vackert läge vid Ulvösundet (Bjuggstam). Föreningen Ulvö Framtid stod bakom projektet, som då inte kunde fullföljas av ekonomiska skäl. Se skiss nedan. Promenadstråket från Ulvöhamn ut mot Rödharn är viktigt och tillgänglighet för båtburna och campare bör främjas. Det bör inte hindra att en mindre del av området som Tjockudden bebyggs. Ett problem är dock hur tillfarten till området ska kunna lösas utan att göra våld på omgivning-

en och utan att karaktären av promenadstråk förstörs. Det är inte heller klarlagt hur vatten och avlopp kan lösas. Möjligen skulle en utbyggnad av stugby eller motsvarande, som mer gagnar turistnäringen, göra det lättare att lösa dessa frågor. En fortsatt planering av området måste inledas med ett program där man klarar ut sådana frågor liksom hur bebyggelsen ska utformas, se nedan.

Eftersom exploateringen tar i anspråk orörd naturmark bör i programarbetet prövas om inte likvärdiga boendekvaliteter kan uppnås på annan plats.



b) Ovanför kyrkan. Skiss till bostadstomter på fastigheten Ulvön 5:13 (Kerstin Rungstad)



c) *Tjockudden*. Skiss till bostadshus väster om Ulvöhamn (Per-Eddie Bjuggstam, 1999)

2. Söder om Bysjön finns stugbyn som bör kunna utvecklas även ner mot Bysjön. En väl tilltagen strandzon ska självklart bevaras.

3. Ovanför Dynäsviken väster om Bysjön finns ett idag orört, vackert skogsområde med utsikt över havet i västerläge. En vandringsled går genom området på platån drygt 200 meter från strandlinjen. Området har fantastiska förutsättningar för utbyggnad. Tillfart från Sörbyn och promenadstig till Ulvöhamn. Alternativet att bebygga området med kanske 10-20 bostadshus bedöms möjligt men mindre lämpligt. Det är ett alltför exklusivt område för att avsättas till ett fåtal bostäder, som sannolikt kommer att användas bara kortare tid av året. I stället föreslås att området reserveras för framtida etablering av turistanläggning (hotell, stugby, restaurang eller dylikt) som har krav på exklusivt läge med utsikt och relativ närhet till Ulvöhamn. Vandringsleden ska kunna passera området och strandområdet ska hållas tillgängligt för allmänheten.

Eftersom exploateringen tar i anspråk orörd naturmark bör i ett inledande programarbetet prövas om inte likvärdiga boendekvaliteter kan uppnås på annan plats med mindre påverkan på orörd natur.

4. I området kring Fjären med Norrbysbodarna och Mattisbodarna finns både samlad och spridd bebyggelse. Här finns förutsättningar för kompletteringar och utökningar i måttlig omfattning. Samhällsbyggnadsförvaltningen bör göra planskisser för hela eller delar av området, som klarar ut en lämplig avvägning mellan tomtmark och fria ytor, lämpliga grupperingar av bebyggelsen, vatten och avlopp, båtplatser mm. Kanske kan en sådan skiss till viss del ge tillräckligt underlag för att pröva fortsatt utbyggnad utan detaljplan. De obebyggda strandområdena norr om Mattisbodarna och norr om Norrbysbodarna bör inte byggas. Däremot bör prövas om Valbergets sydvästsluttning är möjlig att bebygga. Se vidare avsnitt 4.

5. I området kring Storviken bör en mindre utbyggnad vara möjlig i norra delen (Malmudden) om det går att lösa VA mm. Mindre grupper i anslutning till befintligt bostadshus och i västra delen med väl tilltagen strandzon bör också vara möjlig. Friluftssintressena bör ändå kunna tillgodoses.

Eftersom exploateringen tar i anspråk orörd naturmark bör inför utbyggnad prövas om inte likvärdiga kvaliteter kan uppnås på annan plats med mindre påverkan på orörd natur.



Krav på utformning av byggnader

För hela Norra Ulvön m fl områden gäller gamla bestämmelser enligt naturvårdslagens 19 och 20 §§. 19§ ställer krav på Länsstyrelsens prövning av lokalisering och utformning av byggnader. 20 § ställer krav på samråd med länsstyrelsen för vissa åtgärder. Kommunen har begärt att länsstyrelsen ska upphäva dessa eftersom de bedöms inaktuella. Länsstyrelsen har i skrivelse 2006-12-21 meddelat att man avser upphäva 20 § (samrådskrav). För att upphäva 19 § däremot krävde Länsstyrelsen utvecklade riktlinjer i kommunens översiktsplan samt viss utökad reglering med områdesbestämmelser.

Den samlade bebyggelsen i Ulvöhamn med kulturmiljövärden är nu reglerad med områdesbestämmelser och Sandviken är kulturreservat. Här är alltså reglerat vilka krav på utformning som gäller. För övrig bebyggelse gäller generella bestämmelser enligt plan- och bygglagen (PBL). I översiktsplan 2007 redovisas för bl a Fjären, Norrbyn och Sörbyn enkla riktlinjer om bebyggelsens anpassning till landskapet och krav på omsorg i bebyggelseutformningen (se avsnitt 2). Det handlar bl a om takutformning och val av material och kulörer. Kommunens bedömning är att ytterligare reglering med områdesbestämmelser inte är nödvändig. Länsstyrelsen ansåg dock i utlåtande 2007-08-09 att kommunens riktlinjer och reglering inte var tillräckliga för att kunna upphäva 19 § på Norra Ulvön.

Bebyggelsen utanför Ulvöhamn och Sandviken kan knappast sägas ha särskilt kulturhistoriskt värde eller ha viss karaktär. Däremot ställer landskapet i vissa områden höga krav på god lokalisering och utformning av nya byggnader. Enligt kommunens kulturmiljöprogram har det öppna odlingslandskapet kring Norrbyn och Sörbyn kulturhistoriskt värde som representanter för en näringsform baserad på jordbruk och fiske.

Kommunens bedömning är att utanför Ulvöhamn och Sandviken är de generella reglerna i PBL tillräckliga, kompletterade med riktlinjer om lokalisering och utformning i översiktsplan. När ny samlad bebyggelse planläggs i exponerade lägen bör övervägas bestämmelser som säkerställer en lämplig utformning av bebyggelsen.

Länsstyrelsen har i samrådsyttrande nu meddelat att förordnandet enligt 19§ NVL för Ulvöhamn, Sandviken och Marviksgrunnan (Södra Ulvön), där särskild reglering nu finns, kan upphävas, men att det krävs reglering med områdesbestämmelser av bebyggelsen främst i Fjären, Norrbyn, Sörbyn och söder om Ulvösundet (Södra Ulvön) för att upphäva förordnandet för Ulvöarna i sin helhet. Därmed avstår kommunen från ytterligare åtgärder.

Tomtstorlekar

Översiktsplanens riktlinje att tomt för bostadshus utanför tätbebyggelse normalt bör omfatta minst 2000 kvm bör hanteras med försiktighet på Norra Ulvön. I Ulvöhamn är riktlinjen självklart inte tillämplig. I befintliga bebyggelseområden bör karaktären på den befintliga bebyggelsen vara utgångspunkt för hur stora tomterna bör vara. När ny bebyggelse planeras bör övervägas vilken karaktär områdena ska ges. De många bevarandebestämmelserna kan vara skäl för att planera för en tätare bebyggelse.

Förslag till riktlinje

- Översiktsplanens riktlinje om minsta tomtstorlek på 2000 kvm får anpassas till den förhållandena på Norra Ulvön.

Tekniska anläggningar m. m.

I Ulvöhamn finns begränsningar i befintliga anläggningar för vatten och avlopp. Det kommunala bolaget Miljö och Vatten, som ansvarar för detta, utreder lösningar och kostnader. Det är angeläget att förutsättningar för utbyggnad skapas. Detta gäller också andra serviceanläggningar såsom parkering, avfallshantering m.m

Det är önskvärt att kommande investeringar i vatten- och avloppsanläggningar medger en viss utbyggnad av bostäder och turism. Utgångspunkten för dimensionering och utformning är bl.a. de övergripande riktlinjerna för lokalisering av ny bebyggelse som anges ovan under rubriken "Möjliga bebyggelseområden".

Förslag till riktlinje

- De tekniska anläggningarna m.m. som betjänar Norra Ulvön ska medge en viss utbyggnad av bostäder och turism.

Behov av båtplatser

En synpunkt som framkommit under samrådet är att nya bostadshus också kräver motsvarande antal nya båtplatser. Utgångspunkten bör vara att nya båtplatser ska lösas i samlade anläggningar och inte enskilt. Det är dock ingen lätt uppgift att skapa sådana och det är inte en uppgift för kommunen att ta det ansvaret. Det inte heller är rimligt att ställa kravet att båtplatser ska lösas inför varje utbyggnad av bostäder på Ulvön. Det är i första hand exploatören som får bedöma om det är en kvalitet som ska erbjudas husköparna. I den fortsatta planeringen är det önskvärt att peka ut lämpliga platser för båthamnar. Vad gäller gästhamnar har kommun och länsstyrelse ett ansvar. Inom projektet En skärgård i världsklass arbetas med frågan.

Förslag till åtgärd

- Utred lämpliga platser för båtbyggor (ansvar: Samhällsbyggnadsförvaltningen)



Foto:
Anders Eliasson

Vägar och biltrafik

Vägnätet på ön har låg standard och är idag väl anpassade till landskapet, bebyggelsen och miljön i övrigt. Det är viktigt att den karaktären på vägnätet behålls, även om det givetvis är angeläget att framkomligheten är god för utryckningsfordon.

Under samrådet har framkommit synpunkter på att det tillåts för hög hastighet på Ulvöns vägnät. Det är givetvis önskvärt att hastigheterna på de smala vägarna, som ska kunna användas av cyklisterna och gående, hålls nere. Det har också att göra med hela karaktären av trivsamt sommarö. Samhällsbyggnadsförvaltningen bör verka för en översyn av hastighetsbegränsningarna på ön. Under utställningen av översiktsplanen har uppmärksamats den ökade biltrafiken i Ulvöhamn sommartid, bl.a. till följd av fler besökare och transporter till hotellet, och de olägenheter som detta medför för fotgängare längs det centrala gångstråket.

Kommunen bör följa utvecklingen och vid behov vidta åtgärder. Den ringa biltrafiken på Ulvön är en del av öns kvalitet och kommunen bör därför i första hand verka för en begränsning av trafiken samt se över transportlösningar för varutransporter m.m.

Förslag till riktlinje

- Behåll den enkla standarden på vägnätet på Norra Ulvön.
- Kommunen bör verka för att biltrafiken på ön begränsas.

Förslag till åtgärd

- Verka för en översyn av hastighetsbegränsningarna på Norra Ulvön för en anpassning till trivsamt sommarö med låg vägstandard och oskyddade trafikanter. Länsstyrelsen beslutar (ansvar: Samhällsbyggnadsförvaltningen).
- Samråd med polisen om behovet av polisiära resurser för trafikövervakning m.m. (kommunledningsförvaltningen).

Promenadvägar, stigar

Den som vistas på Norra Ulvön har ofta gott om fritid och har troligen önskemål om att kunna promenera omkring. Det finns redan goda möjligheter till det, men det går säkert att utveckla. T ex är det ofta ett önskemål att kunna promenera i slinga och inte fram och åter i samma spår. Fler sådana lösningar bör sökas, t ex i Ulvöhamn. I projektet "Skärgård i världsklass" ingår viss upprustning av stigar m.m på Norra Ulvön.

Information, skyltar

En samordnad information om och på Norra Ulvön av god kvalitet är viktig. Det gäller informationsplatser, kartor, broschyrer, info på nätet mm. Även ledmarkeringar kan behöva ses över. Upprustning av några leder och skyltar planeras nu inom Skärgårdsprojektet, där även ansvarsfrågan diskuteras.

Miljö, säkerhet

Den kustnära bebyggelsen på Norra Ulvön och då framförallt i Ulvöhamn är tätt samlad och i stora delar utan skyddsavstånd eller annan brandteknisk avskiljning mellan fastigheterna. Vid ombyggnad och upprustning av befintliga fastigheter ska därför särskild hänsyn tas till att förbättra skyddet för brandspridning mellan fastigheterna.

Därutöver finns behov av att för Ulvöhamn göra en övergripande riskbedömning för området i sin helhet (kostnad ca 100 000 kr), där förslag tas fram på särskilt viktiga åtgärder i syfte att förhindra en totalbrand av samhället. När en riskbedömning upprättats kan de förebyggande brandtekniska åtgärder som kommer fram dels användas vid ombyggnad och upprustning av befintliga fastigheter, dels ligga till grund för direkta förebyggande åtgärder. Samhällsbyggnadsförvaltningen/Räddningstjänsten har ansvaret.

På Norra Ulvön är räddningstjänstens insatstider längre än normalt av naturliga skäl. Därför finns anledning att vid nybyggnader skapa större avstånd mellan byggnader än normalt.

Förslag finns att iordningställa en helikopterlandningsplats på Norra Ulvön. En möjlig placering är öster om Skärgårdshotellet. Samhällsbyggnadsförvaltningen/Räddningstjänsten bör utreda.

Kring den relativt nyanlagda slamdräneringsbädden, som är en öppen bassäng, bör enligt MIVA planeras för ett skyddsavstånd om 300 meter.

Förslag till riktlinje

- Kring slamdräneringsbassängen utanför Fjären bör gälla ett skyddsavstånd om 300 meter.
- Vid nybyggnad och detaljplanering ska prövas om det är möjligt att skapa större avstånd än normalt mellan byggnader, alternativt att öka brandskyddsåtgärderna. Det ska givetvis vägas mot andra aspekter såsom kulturmiljö, estetik mm.

Förslag till åtgärd

- Helikopterlandningsplats och dess genomförande bör utredas (ansvar: Samhällsbyggnadsförvaltningen/Räddningstjänsten).

Barn- och ungdomsperspektivet

Kommunen prioriterar barn- och ungdomsperspektivet. Det betyder att vid förändringar ska särskilt prövas hur barn och ungdomar påverkas. Det kan handla om en bra, billig och säker färjeförbindelse, liksom billiga boendalternativ såsom vandrarhem och camping. Likaså att det finns tillgängliga ytor för lek, spel och bad.

Riktlinje

- Vid förändringar som beslutas av kommunen ska särskilt prövas hur barn och ungdomar påverkas. Barn och ungdomars behov ska beaktas i utvecklingen av fritidsmiljöer och fritidsutbud.

4. Övrigt

Genomförande

Översiktsplanens huvudsakliga uppgift är att redovisa kommunens syn på den framtida mark- och vattenanvändningen och bebyggelsens utveckling. Genomförandet i form av detaljplanering och byggande är primärt markägarens ansvar. Det är dock av allmänt intresse att planeringen av nya bostäder på Norra Ulvön kommer igång. Kommunen bör därför ta följande initiativ:

Förslag till åtgärder

- Inled i samarbete med markägaren detaljplanearbete för Ulvön 5:13 enligt ovan, i syfte att förbereda för genomförande (ansvar: Tillväxtavdelningen och Samhällsbyggnadsförvaltningen).
- Ta fram skisser för hela eller delar av området kring Fjären för att så långt möjligt klara ut förutsättningarna för utbyggnad (ansvar: Samhällsbyggnadsförvaltningen).

Inriktningen är att de åtgärder som anges i planen ska genomföras under mandatperioden 2011-2014.

Konsekvensbeskrivning och Miljöbedömning

En översiktsplan ska konsekvensbeskrivas och miljöbedömas. Det kan handla om konsekvenser för boende, besökande, företagare, barn, växt- och djurliv, miljö, kultur, ekonomi mm.

De förändringar som föreslås i denna plan bedöms få begränsad påverkan på de nationella miljökvalitetsmålen, i första hand Levande kust och skärgård och God bebyggd miljö. Även några av de nationella folkhälsomålen berörs i begränsad omfattning, såsom Delaktighet och inflytande, Ekonomisk och social trygghet och Ökad fysisk aktivitet. Områdena av riksintresse för naturvård, friluftsliv och kulturmiljö berörs främst av föreslagna möjliga bebyggelseområden och förslag till ändrad avgränsning. Riksintresseområdet Höga kusten berörs i hög grad genom de satsningar på turismutveckling som nu pågår och planeras. Planförslaget bedöms inte beröra någon miljö kvalitetsnorm.

För fastboende och företagare på ön ska förhoppningsvis planen leda till ökade möjligheter till arbete, förutsatt att det finns vilja och resurser att genomföra förslagen. För alla boende och besökare kan det i sin tur leda till förbättrad service i olika former.