

# SKYTTIS UTVECKLING

FÖRUTSÄTTNINGAR, BEHOV, VISION, STRUKTURSKISS OCH  
HANDLINGSPLAN

KULTUR- OCH FRITIDSAVDELNINGEN, FRITIDSENHETEN 2023-02-09

REVIDERAD 2023-12-01

## Innehåll

Inledning.....	3
Bakgrund .....	3
Syfte.....	4
Arbetsprocess.....	4
Utredningens avgränsning .....	5
Geografisk avgränsning .....	5
Avgränsning av innehåll och omfattning.....	6
Befintliga mål.....	6
Intressenter .....	7
Problembeskrivning, förhållanden och förutsättningar.....	7
Planförutsättningar .....	7
.....	11
Skyttis anläggningar.....	12
Översikt anläggningar.....	12
Beskrivning av anläggningar .....	13
Evenemang och arrangemang.....	17
Trafik och parkering.....	17
Teknisk infrastruktur .....	18
Bemötande, besökservice, tillgänglighet och skötsel .....	19
Personaltillgångar och servicenivåer.....	19
Resultat från dialoger .....	20
Sammanfattning från dialoger i föregående utredningar .....	20
Platsdialog med Ung mentor.....	20
Workshop 1 om Skyttis utveckling och samverkan .....	21
Workshop 2, om Skyttis utveckling .....	23
Dialoger från projektet Valla om 5 år.....	24
Möte med Sörliden-Valla Samverkansförening.....	24
Kommunala pensionärsrådet .....	25
Tillgänglighetsrådet .....	25
Skyttis roll i framtiden .....	26
Vision för Skyttis.....	26
Arbetsprocess.....	27
Strukturskiss, handlingsplan och kostnadsberäkningar .....	28
Strukturskiss .....	29
Idéskisser, nya anläggningar.....	30
Servicebyggnad.....	30

Ishall.....	31
Befintlig servicebyggnad, ombyggnation .....	32
Ny drift- och servicebyggnad.....	33
Boulehall.....	33
Handlingsplan .....	34
Kostnadsuppskattning .....	35
Avslutning.....	36

# Inledning

## Bakgrund

I början av 2007 antogs inriktningsmål för kultur- och fritidsnämnden 2008–2011 i vilket en viljeinriktning gällande Skyttis framtid uttalades; ”Skyttis idrotts- och friluftsområde utvecklas till en internationell portalarena för såväl elitidrott, breddmotion och friluftsliv”.<sup>1</sup> Nämnden beslutade att en strategi för Skyttis skulle tas fram så att området fick möjlighet att utvecklas till sin fulla kapacitet gällande bredd- och elitidrott, friluftsliv, folkhälsofrämjande motionsaktiviteter samt som en mötesplats för Örnsköldsviksbor och besökare. I och med denna målsättning tog förvaltningen fram en utvecklingsplan för Skyttis 2008. I den konstaterades det för att området ska utvecklas kvalitativt och för att Skyttis ska bli den portalarena som man önskar, krävs en rad insatser inom olika områden. Insatserna handlade framför allt om strukturförändringar i verksamheten med en tydlig organisation med ett tydligt ledarskap på plats var betydelsefullt. Samtidigt som föreningarna på Skyttis behövde finna samverkansformer. En översyn över fastighetsbeståndets kvalitet var nödvändig liksom en översyn över maskinparken och anläggningsutrustningen. Kultur- och fritidsnämnden förklarade sig ha tagit del av utvecklingsplanen för Skyttis enligt redovisningen i utredningen. Kultur- och fritidsnämnden uppdrog till förvaltningschefen att förstärka ledarskapet för Skyttis enligt utredningens förslag.<sup>2</sup>

2014 antogs en strategisk plan för Skyttis, framtida utveckling, skötsel och investeringar.<sup>3</sup> Som underlag till den strategiska planen hade bland annat en webbenkät genomförts, vilken påvisade att det fanns utvecklingsområden när det gäller Skyttis användbarhet, attraktivitet och tillgänglighet. Enkätsvaren indikerade att duschutrymmen, omklädningsrum, belysning samt förbättringar inom personalområdet var önskvärt. I likhet med de åtgärder som föreslogs i utvecklingsplanen 2008 framkom det önskemål om en samlad personal- och verksamhetsorganisation under kultur- och fritidsavdelningen.

Kultur- och fritidsavdelningens förslag till beslut var att anta en (politisk) viljeinriktning gällande Skyttis som en framtida kommunal portalarena. För att kunna svara upp mot denna viljeinriktning måste några alternativa kommunala serviceåtaganden formuleras utifrån befintliga och framtida kommunala resurser, samhällsutvecklingen, föreningarnas synpunkter och så vidare. Vidare föreslogs en utredning med helhets-/hållbarhetssyn på anläggningen och området. Den skulle innehålla avgränsningar, detaljplan, prioriteringar med mera samt en långsiktig investeringsplan.

Kultur- och fritidsnämnden beslutade att Skyttis ska vara en prioriterad kommunal portalarena, en unik anläggning, för föreningar, friluftsliv, lek, motion, möten, idrott/sport (träning, tävling och evenemang) och rekreation. Vidare uppdrog nämnden åt samhällsbyggnadsförvaltningen att utreda förutsättningar och konsekvenser av en investerings- och underhållsplan för framtidens Skyttis – portalarenan.

Kultur- och fritidsnämnden beslutade också att ge samhällsbyggnadsförvaltningen uppdraget att se över detaljplanen för Skyttis och dess närområden. En detaljplan vars syfte ska vara att styra så att anläggningen med dess prioriterade verksamheter kan utvecklas med handlingskraft utifrån en helhetssyn och ett långsiktigt och hållbart perspektiv.

---

<sup>1</sup> Kfn/2007:48 § 33 INRIKTNINGSMÅL FÖR KULTUR- OCH FRITIDSNÄMNDEN 2008–2011

<sup>2</sup> Kfn/2008:76 § 78 UTVECKLINGSPÅN FÖR SKYTTIS IP

<sup>3</sup> Kfn/2014:40 STRATEGISK UTVECKLING FÖR SKYTTIS, FRAMTIDA UTVECKLING, SKÖTSEL OCH INVESTERINGAR

När det gäller service beslutade kultur- och fritidsnämnden att ge samhällsbyggnadsförvaltningen uppdraget att arbeta fram och föreslå nämnden minst tre alternativa nivåer för ett kommunalt serviceåtagande för Skyttis gällande bemötande, drift, service och skötsel.

Verksamheter, arrangemang och event av annan huvudkaraktär än idrott, motion och friluftsliv skulle kräva att Skyttis anpassas och nämnden uppdrog åt samhällsbyggnadsförvaltningen att utreda förutsättningar och konsekvenser av en sådan anpassning.

Vissa insatser har genomförts utifrån tidigare utredningsförslag, men det finns ett behov av att uppdatera vision och målbild för idrottsområdet Skyttis utifrån dagens förutsättningar samt föreslå inom vilka områden kommunen behöver stärka upp för att nå vision och målbild.

År 2021 beslutade kultur- och fritidsnämnden att verksamheten utifrån tidigare utredningar ska ta fram ett visionsdokument för att beskriva målbild för områdets utveckling inom idrottsområdet med beaktande av dagens förutsättningar och föreningsbehov samt ge förslag på vilka anläggningar/idrottsområden som i första läget bör utvecklas och uppdateras. Arbetet skulle baseras på Örnsköldsvik kommuns vision "Vi bygger bäst tillsammans! 2030 är Örnsköldsvik ett kreativt nav med stark utveckling där initiativ och idéer tas till vara. En plats för 65 000 nyfikna med framtidstro. Här känner människor trygghet, gemenskap och glädje." samt utifrån det mer specificerade målet om att vi ska bli 5 000 fler.

### Syfte

Detta dokument syftar till att redovisa underlag och förutsättningar för vidare planering och beslut om Skyttis fortsatta förvaltning och utveckling. Utifrån materialet har det tagits fram ett förslag till vision för Skyttis, liksom hur fortsatt arbete med utvecklingsplanen ska bedrivas.

### Arbetsprocess

Kultur- och fritidsavdelningens fritidsenhet har ansvarat för att ta fram materialet och föra dialoger. Fritidsenheten har även lyft och stämt av frågeställningar som uppkommit under arbetets gång med andra kompetenser inom kommunen.

Under utredningens gång har information om arbetet presenteras för olika intressenter och grupper. Synpunkter och diskussion har varit möjlig vid dessa tillfällen.

Dialoger har genomförts med:

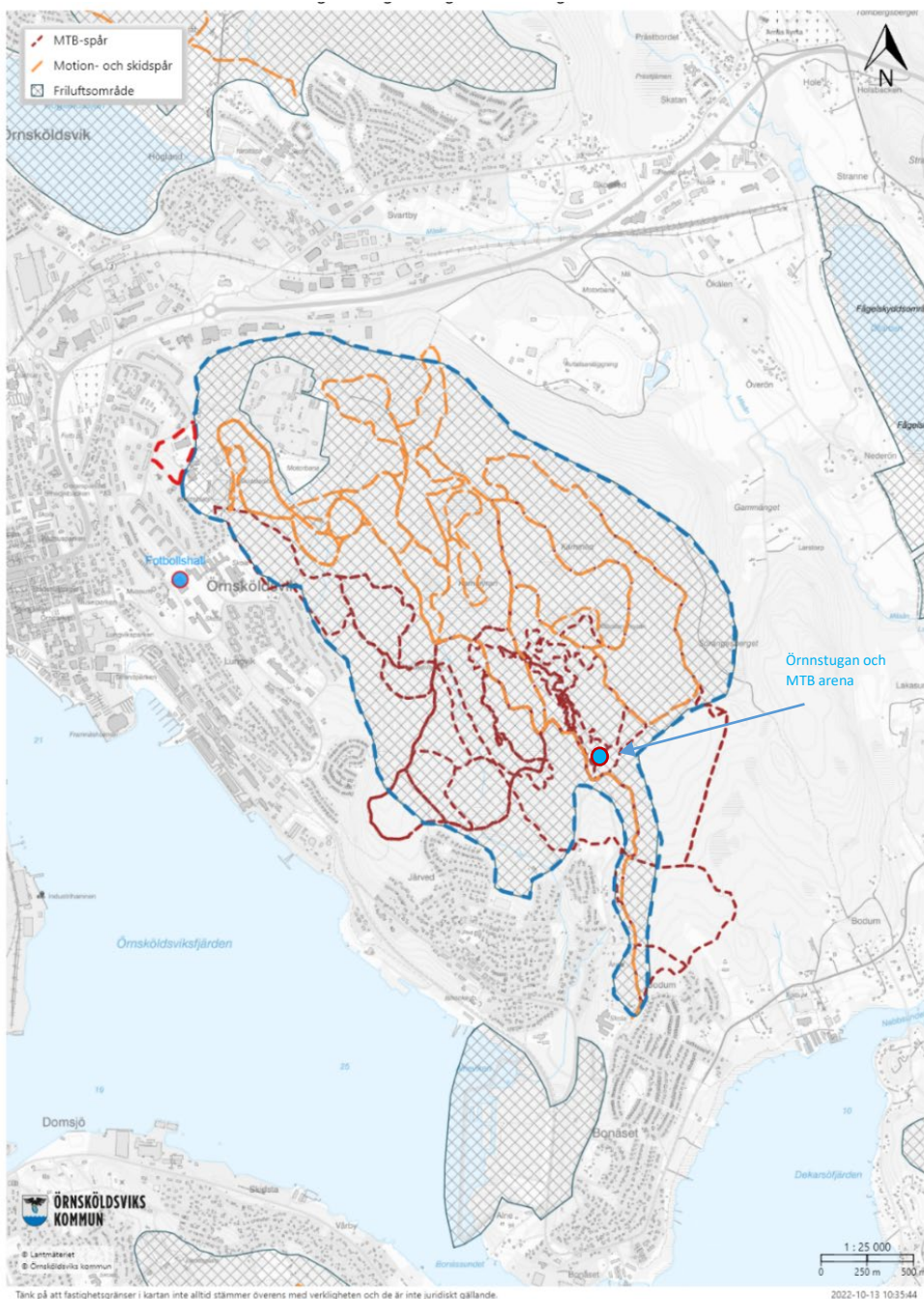
- Tjänstemän
- Politiker
- Kommunala pensionärsrådet
- Tillgänglighetsrådet
- Idrottsföreningar verksamma i området
- Unga mentorer
- Sörliden-Valla Samverkansförening
- Personal verksamma på Skyttis

Dokumentet är framtaget utifrån en genomgång av befintligt underlag samt insamling av nytt underlag. Information har även sammanställts angående befintliga anläggningar, pågående verksamhet samt anläggningarnas brister och utvecklingsbehov. Utöver detta har projektet gått igenom tidigare kommunala beslut och viljeinriktningar gällande Skyttis samt övriga kommunala mål och policys som fungerar som ett ramverk för framtida beslut.

## Utredningens avgränsning

### Geografisk avgränsning

Utredningen fokuserar på Skyttis idrotts- och friluftsområde. Geografiskt omfattar det i stort sett Skyttis friluftsområde (F-område), ett av kommunen utpekade område av särskilt intresse för friluftsliv (se karta nedan).



*Bilden ovan visar utredningens avgränsning av Skyttis idrotts- och friluftsområde, även kallat Skyttisberget. Det blå området är F-området som omfattar en stor del av spårsystemet. Det röda området ingår inte i kommunens F-område men här finns Skyttis ishäll och en av områdets parkeringsytor (området omfattas av pågående detaljplanprocess).*

Inom F-området finns ett område planlagt för idrott med inomhusanläggningar och utomhusanläggningar, utanför planområdet finns en Mountainbikearena samt huvuddelen av det flera mil långa spårområdet i terrängen på Skyttis.

Utöver F-området omfattar utredningen även området väster om Valhallavägen där Skyttishallen med intilliggande parkering idag är beläget. Detta ses som ett viktigt område för befintlig idrottsverksamhet och områdets utveckling. Området ingår dock i en pågående detaljplanprocess och anläggningar och funktioner här kommer att prövas vidare i planprocessen (se kapitel Planförhållanden).

Fotbollshallen som är belägen vid Folkparksgatan strax söder om Skyttis ingår även den i Skyttis verksamhetsområde, och omfattas därmed av utredningen.

#### Avgränsning av innehåll och omfattning

Dialog har förts med kultur- och fritidsavdelningens enhet för friluftsliv, kulturarv och konst. För friluftslivet har gällande policy följande övergripande inriktning; Friluftsliv för alla – Dialog och samverkan – Hållbarhet och utveckling. Skyttis är ett viktigt område för friluftsliv då det ligger centralt och tillgängligt för många invånare, i den mix av idrott och friluftsliv som erbjuds här. Enheten för friluftsliv, kulturarv och konst har inga planer för ytterligare utveckling av detta område och det föreslås därför inga specifika utvecklingsområden för friluftsliv.

Parallellt med denna utredning har det pågått en förstudie gällande en ny skidstadion och skidskyttevall med straffrunda på Skyttis. Förstudien var en separat pågående process som har samordnats med denna utredning om Skyttis utveckling. Behovet av den nya skidanläggningen omnämns men detaljerna i förstudien presenteras inte närmare i detta dokument.

I bildningsförvaltningens lokalresursutredning har det framkommit att de har behov av två idrottshallar i centralorten utifrån genomförd utredning 2016. Detta behov har dock inte utretts närmare i denna utredning då behovet är kopplat till var bildningsförvaltningen väljer att lokalisera nya skolor. En av idrottshallarna, multihallen i Hörnnett, är utredd och projekterad men kostnadskalkylen ska uppdateras innan beslut om ett eventuellt byggande kan tas. Beslut rörande multihallen är av betydelse för Skyttisutredningen.

Det befintliga industriområdet Varggropen är beläget inom Skyttis idrotts- och friluftsområde. Önskemål och tankar har framkommit om att använda området, eller delar av det, för idrottsändamål. Denna utredning har inte omfattat analyser och beslut gällande en framtida förändrad markanvändning vid Varggropen, eftersom denna typ av fråga hör hemma i andra mark- och planeringsprocesser.

#### Befintliga mål

Det finns en rad olika lagar, mål och beslut både på global, nationell, regional och lokal nivå att förhålla sig till. Nedan presenteras ett urval som ansetts viktiga utgångspunkter för utredningen (se även kommunala ställningstaganden gällande planförhållanden i nästa kapitel).

De är bland annat:

- Globala målen<sup>4</sup>
- Nationella mål för civila samhället och idrott<sup>5</sup>
- Örnsköldsviks kommuns vision och mål<sup>6</sup>
- Örnsköldsviks kommun, Utvecklingsprogram för en kraftig befolkningstillväxt i Örnsköldsvik<sup>7</sup>

---

<sup>4</sup> UNDP I SVERIGE, hämtat 2023, <https://www.globalamalen.se/>

<sup>5</sup> Regeringskansliet, hämtat 2022-09-16, <https://www.regeringen.se/regeringens-politik/civila-samhallet-och-idrott/mal-for-civila-samhallet-och-idrott/>

<sup>6</sup> Örnsköldsviks kommun, hämtat 2022-09-08, <https://www.ornskoldsvik.se/om-kommunen/organisation-och-styrning/sa-styrs-kommunen/kommunens-vision-och-mal?qs=m%C3%A5l>

<sup>7</sup> Örnsköldsviks kommun, Utvecklingsprogram för en kraftig befolkningstillväxt i Örnsköldsvik Kst/2022:556

- Örnsköldsviks kommun, Policy för folkhälsa och social hållbarhet<sup>8</sup>
- Örnsköldsviks kommun, Idrottsstrategi<sup>9</sup>
- Örnsköldsviks kommun, Klimatstrategi<sup>10</sup>

## Intressenter

Skyttis idrotts- och friluftsområde representerar en mångfacetterad verksamhet, allt från att vara en plats för lokala föreningar med sina verksamheter till att vara arrangörsplats för stora och små idrottsevenemang av olika slag. Det är även en öppen mötesplats där medborgare och besökare kan träffas och umgås utan idrottsliga förtecken.

Det finns ett flertal aktörer och verksamheter som har intressen i och behov av att Skyttis utvecklas.

- Föreningar som bedriver träning och tävling.
- Skolor som i sin verksamhet nyttjar området.
- Allmänheten som använder motionsspår, anläggningar och andra faciliteter för träning, motion, friluftsliv och rekreation året runt.
- Arrangörer och föreningar som anordnar tävlingar, lägerverksamheter och arrangemang.
- Företag som har verksamhet på och i anslutning till Skyttis och företag som har intressen av hur området utvecklas.
- Besökare som upplever tävlingar och evenemang.

Vissa föreningar har olika varianter av avtal med kommunen gällande skötsel och nyttjande av anläggningen.

## Problembeskrivning, förhållanden och förutsättningar

### Planförutsättningar

Skyttis utgörs av inomhusanläggningarna och utomhusanläggningarna vid det så kallade "Skyttis arenaområde", MTB- arenan samt det flera mil långa spårområdet i terrängen på Skyttis. Det finns idag inget gemensamt utpekat geografiskt område för Skyttis anläggningar och spårområde till ändamålet idrott. Det område som ses som huvudentré och där huvuddelen av de byggda idrottsanläggningarna är belägna, omfattas av en detaljplan från 1961 och området är planlagt för idrottsändamål. I anslutning till planområdet pågår ett planarbete som innefattar även idrottsändamål. I stort sett är hela spårområdet i terrängen utpekat som Friluftsområde (F-område) i kommunens friluftsplän och översiktsplan.

### Översiktsplan

Enligt plan- och bygglagen ska varje kommun ha en aktuell översiktsplan som omfattar hela kommunen. I översiktsplanen beskriver kommunen hur den fysiska miljön ska utvecklas på lång sikt. Delar av översiktsplanen kan behöva göras mer detaljerad och kan då fördjupas. Kommunfullmäktige antog den 27 april 2020 (KF § 64) en fördjupad översiktsplan för Örnsköldsviks centralort. Skyttis idrottsanläggningar ligger inom fördjupningens geografiska avgränsning. Det pågår också ett arbete med att ta fram en ny kommunomfattande översiktsplan för Örnsköldsviks kommun.

<sup>8</sup> Örnsköldsviks kommun, Kommunfullmäktige § 247/2018

<sup>9</sup> Örnsköldsviks kommun, Idrottsstrategi, Kofn/2021:76

<sup>10</sup> Örnsköldsviks kommun, Klimatstrategi, 2021–2026, Kst/2020:629



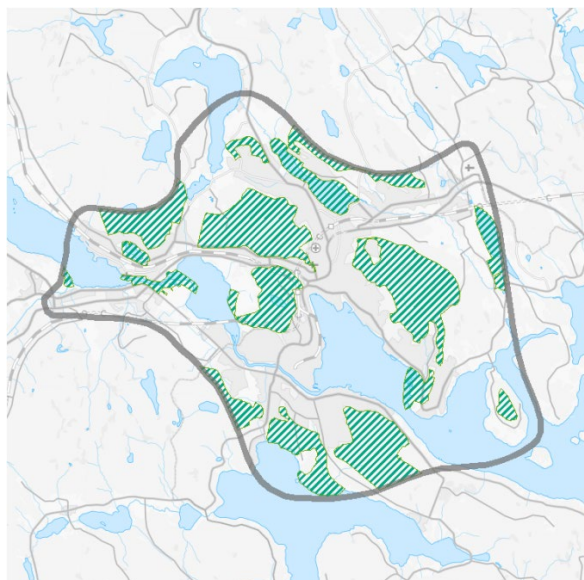
I den fördjupade översiktsplanen anges Skyttisberget som ett av tre stadsberg. Som inriktningar för Skyttisberget anges:

- Skyttisområdet ska vara ett attraktivt och lättillgängligt idrotts- och friluftsområde för allmänheten.
- Skyttisområdet ska utvecklas som en plats för idrottsevenemang, spontanidrott och rörligt friluftsliv.
- På Skyttisområdet bör kommunen äga all mark.

I den fördjupade översiktsplanen anges som åtgärd att det finns behov av att peka ut Skyttisområdets kärnområden med syfte att bevara dess natur-, idrotts- och friluftsvärden.

Skyttisberget anges också som ett viktigt område för friluftsliv. I inriktningar för friluftsliv och rekreation anges bland annat:

- Den tätortsnära och bostadsnära naturen i Örnsköldsviks centralort ska ge förutsättningar för ett rikt varierat, tryggt och tillgängligt friluftsliv samt för rekreation, motion, idrott, lek och spontan aktivitet.
- Vid iordningställande av friluftsområden ska det säkerställas att områdena är trygga och tillgängliga.
- Avgränsningarna för de utpekade friluftsområdena ska ses som schematiska.



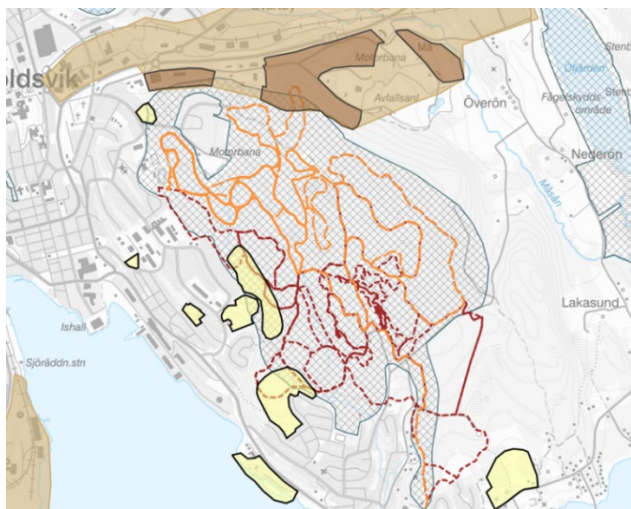
Kartan visar Friluftsområden (F-områden) inom planområdet för fördjupad översiktsplan (FÖP) för Örnsköldsviks centralort.

I den fördjupade översiktsplanen anges övergripande inriktningar gällande idrottsanläggningar och idrottsmiljöer:

- Kommunen ska verka för att invånarnas behov av anläggningar, lokaler och ytor för idrott tillgodoses inom centralorten.
- Det är viktigt med bostadsnära idrottsanläggningar och -miljöer som kan stimulera till lek, idrott och fysisk aktivitet.
- Idrotts- och fritidsanläggningar ska lätt kunna nås med kollektivtrafik och via gång- och cykelvägar.
- Örnsköldsviks centralort ska vara en attraktiv plats för idrott året runt.

## Bebyggelseutveckling

I den fördjupade översiktsplanen pekas områden ut lämpliga för verksamheter och bostäder. En del av de områden som pekas ut tar mark i anspråk som idag är en del av Skyttis spårområde och nyttjas för friluftsliv, motion, rekreation och/eller idrott.



Kartan visar bebyggelseutveckling enligt FÖP för Örnsköldsviks centralort intill Skyttisberget. Gula fält är mark för ny bostadsbebyggelse, bruna områdena är verksamhetsområden. Rutnätet visar F-området. Kartan visar även MTB-spår, skidspår och motionsspår.

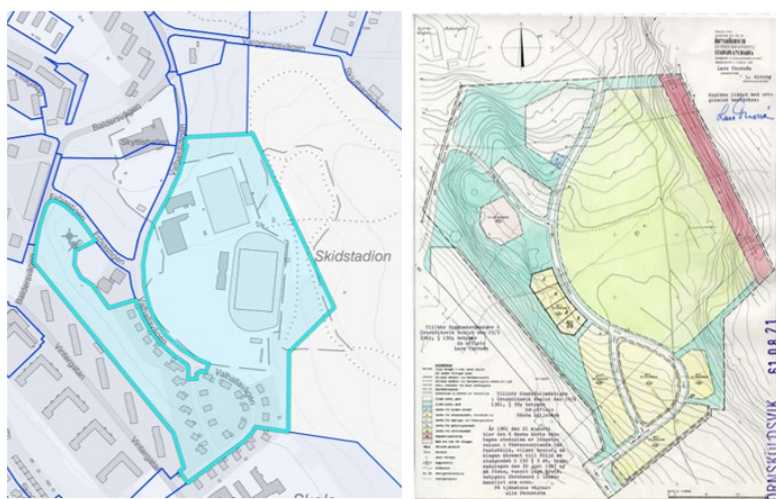
När det gäller biltrafik uppges även att det är problem med tung och bullrig trafik som går till Varggropen genom bostadsområdet längs Valhallavägen varpå det anges som åtgärd att utreda behov och eventuell placering av en ny vägsträckning från Hästmarksvägen till Upplagsvägen.

## Detaljplan

### Antagna detaljplaner

Skyttis, det som ses som huvudentrén och där huvuddelen av idrottsanläggningarna är belägna, omfattas av en detaljplan från 1961<sup>11</sup>. Öster om Valhallavägen är ett sammanhängande område planlagt för idrottsändamål. Området väster om Valhallavägen, där Skyttishallen med intilliggande parkering idag är beläget, är planlagt som parkering eller naturmark.

Bilden till vänster visar detaljplanelagt område och bilden till höger visar gällande detaljplanekarta Kv Pumpen, Sportcentrum mm. antagen 1961.



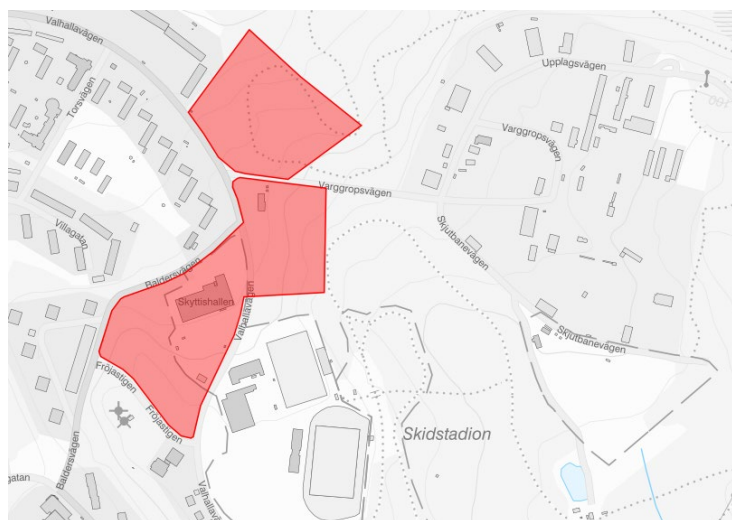
<sup>11</sup> Kv. Pumpen, Sportcentrum m.m. Beteckning: 2284K-P1333

### *Pågående detaljplaner*

Skyttishallen med intilliggande parkering väster om Vallhallavägen, ingår i en prövning av en ny detaljplan. Samhällsbyggnadsförvaltningen ska pröva planläggning för del av Örnsköldsvik 7:1 m.fl.<sup>12</sup> Syftet med detaljplanen är att möjliggöra bostäder, idrottsändamål och parkering samt tillgodose det stora externa intresset av idrottsetableringar i anslutning till Skyttis.

En detaljplaneprocess pågår också i skogsområdet mellan Varggropsvägen och flerbostadshusen vid Vallhallavägen. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra ett LSS-boende, samtidigt som hänsyn tas till allmänhetens behov av tätortsnära grönområden.<sup>13</sup>

För tillfället är arbetet med båda ovanstående detaljplaner pausat och i nuläget är det oklart när arbetena kommer att återupptas.



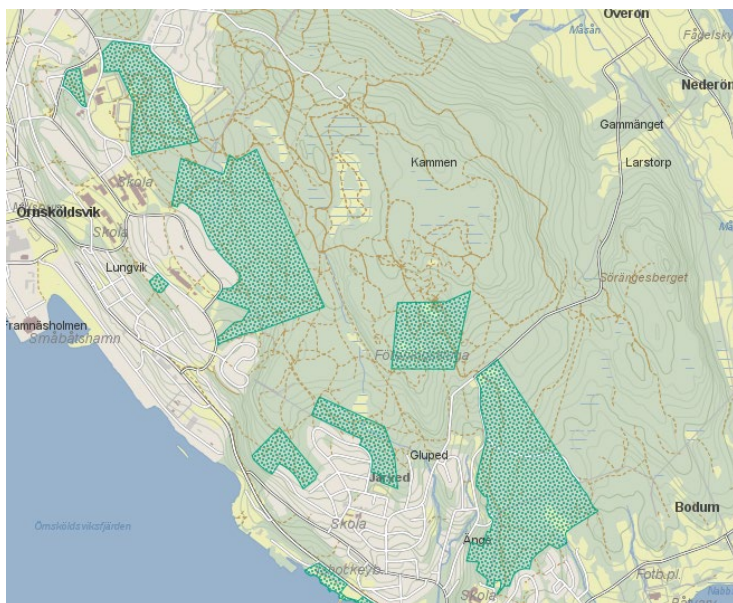
*Kartan visar två pågående men för tillfället pausade detaljplanprövningar, en söder om Varggropsvägen och Baldersvägen och en norr om Varggropsvägen.*

<sup>12</sup> Örnsköldsvik 7:1 m.fl., diarienummer: Sbn/2020:393

<sup>13</sup> Örnsköldsvik &:1, del av, diarienummer: Sbn/2020:392

## Övriga värden att beakta

I området finns flera platser som nyttjas som närnaturområde för närliggande skolor. Dessa områden syns på kartan nedan.



Kommunens befintliga kartunderlag har inte visat att det föreligger några naturvärden i Skyttis friluftsområde att beakta. I områdets södra gräns finns det enligt Skogsstyrelsens kartunderlag "Skogens pärlor", en nyckelbiotop i Järved<sup>14</sup>. Detta visar att det inte finns några större kända observandum när det gäller naturvärden som skulle kunna påverka områdets utveckling. Det innebär dock inte per automatik att alla möjliga insatser i området är lämpliga, utan ytterligare utredningar behövs innan insatser genomförs.

<sup>14</sup> Skogsstyrelsen, hämtat 2022-09-08, <https://kartor.skogsstyrelsen.se/kartor/>

## Skyttis anläggningar

Skyttis omfattar ett flertal idrottsanläggningar vilka är geografiskt placerade över Skyttisområdet men huvuddelen av anläggningarna är lokaliserade på arenaområdet.

Kultur- och fritidsavdelningen ansvarar för båda konstgräsplanerna, en ishockeyrink, spårområdet, friidrottsarenan och mountainbikeanläggningen. Likt våra gymnastiksalar och sporthallar ägs övriga anläggningar av kommunstyrelsen och förvaltas av konsult- och serviceförvaltningens fastighetsavdelning.

## Översikt anläggningar

På arenaområdet finns idag följande anläggningar och byggnader, dessa visas i kartbilden nedan.



- 1) Ishall
- 2) Curlinghall
- 3) Innebandyarena
- 4) Servicebyggnad
- 5) Konstgräsplan, fungerande som A-plan och matcharena, med tillhörande läktare, kiosk, sekretariat samt kansli
- 6) Friidrottsanläggning med tillhörande sekretariat (föreningsägd) och mindre
- 7) Skrinbarack omlädningsrum och förråd (förvaltas av bildningsförvaltningen)
- 8) Kallgarage, förvaring av verksamhetsfordon och material
- 9) Inhägnad inklusive carport till förvaring av verksamhetsmaterial
- 10) Mindre vallabod (föreningsägd)
- 11) Boulebanor
- 12) Isrink och värmebarack
- 13) Innebandyrinkar utomhus (föreningsägda)
- 14) Pistmaskinsgarage, oisolerat
- 15) Pumphus
- 16) Spårområde med konstsnöanläggning och belysning, asfaltsspår
- 17) Konstgräsplan, fungerande som B-plan för träning och spontanspel (anlagd september 2023 och inte synlig på bild)

På bilden saknas Örnenstugan och Örnen Mountainbike Arena, fotbollshallen, motions- och skidspår och MTB-spår (se bild på sidan 5).

## Beskrivning av anläggningar

### **Servicebyggnad**

Servicebyggnaden består av cafeteria, kök (inklusive spis, diskmaskin och kaffebyggare), sex omklädningsrum, domarrum, tävlingssekretariat, RWC, garage, verkstad och förråd. Byggnaden rymmer också personalutrymmen för kommunens personal.

#### *Intressenter:*

Används dagligen året runt av skolor, föreningar och allmänhet i samband med undervisning, motion, träning, tävling och möten. Vissa biutrymmen hyrs ut till föreningslivet i form av förråd. Hemvist för anläggningens verksamhetsvaktmästare med personalutrymmen och lokaler för maskiner, reparationer och utrustning.

#### *Brister och utvecklingsbehov:*

Övervåningen är undermålig och i ganska dåligt skick. Sekretariat, anläggning för ljud och IT bör uppdateras.

I tidigare dialog med föreningar har det framförts att en ny servicebyggnad måste prioriteras för att klara det ökade antalet besökare/nyttjare inom området. Det har visat sig finnas ett behov av fler ytor såsom utbildningslokal, föreningskansli och sekretariat.

Efterfrågan om att värma och äta medhavd mat, laga mat och servera vid läger- och tävlingsverksamhet har framkommit för samtliga idrotter på området.

Det finns även för få förrådsutrymmen som föreningarna kan nyttja på idrottsområdet. De förråd som föreningarna har att tillgå idag, delas med bildningsförvaltningens förvaring av skolidrottsutrustning. Huruvida förråd ska inrymmas i servicebyggnaden är tveksamt och en dyr lösning för förvaring av utrustning. Ytterligare en byggnad för förråd är att föredra och att de utrymmen som finns i servicebyggnaden disponeras om.

### **Idrottsplats för friidrott**

Friidrottsarena med naturgräs, löparbanor, höjd- och stavhopsutrustning, längdhoppsgropar, kulstöttningsring samt kastbur för slägga och diskus. Denna yta används vintertid som skidstadion vid träning och tävling.

#### *Intressenter*

Anläggningen är kommunens och friidrottsföreningen IF Vingarnas enda anläggning för friidrott. Sommartid används den förutom av IF Vingarna till friidrott av skolor vid undervisning samt av övriga föreningar och privata aktörer. Vintertid är idrottsplatsen stadionområde för Skyttis skidspår (se nedan).

#### *Brister och utvecklingsbehov*

Det finns behov av en takad läktare till friidrottsområdet samt en inhägnad av friidrottsområdet.

Denna yta fungerar vintertid som skidstadion för Skyttis spårområde, vilket innebär att ytan slits på grund av hårt packad och pistad/preparerad snö. Detta medför att säsongstarten för friidrotten blir försenad eftersom snön smälter långsammare än normalt. Skidstadion behöver därmed flyttas till annan plats för att friidrottsträningen ska kunna starta tidigare på säsongen samt att löparsarg ska kunna monteras upp. För att skapa möjlighet till aktiviteter året runt undersöks möjligheterna samt konsekvenser av att använda löparbanorna som en rundbana för skridskor vintertid (se referenskommuner, exempelvis Falun, Sundsvall och Kramfors).

### **Uppvärmad 11-mannaplan konstgräs, A-plan**

Fullstor belyst matcharena för fotboll med takad läktare och sekretariat. Konstgräsmattan byttes 2023 och då gjordes en översyn av uppvärmningsslingorna. 2022 installerades ett nytt styrsystem för uppvärmningen för att minska energiförbrukningen och få jämnare kvalitet för nyttjandet.

#### *Intressenter*

Viktig anläggning för gymnasieskolans NIU-fotboll tillsammans med fotbollshallen (se nedan). Hemmaplan för Friska Viljor FC samt mycket efterfrågad och använd av kommunens fotbollsföreningar under vår- (mars-maj) och höstsäsong (okt-nov) samt när de föreningsägda fotbollsplanerna inte är spelbara eller inte uppfyller vissa arenakrav. Dessutom är Skyttis ofta spelplats för distriktsmästerskap, fotbollsskolor, läger, domarutbildningar och prova-på-verksamheter.

#### *Brister och utvecklingsbehov*

För att möta krav för spel i högre divisioner krävs en rad olika insatser. Det kan handla om åtgärder i form av omklädningsrum, belysningskrav, spelar- och funktionästunnlar, läktare med mera.

Föreningarna har uttryckt behov av en fullstor fotbollshall.

Antalet matchbokningar ökar i takt med att fler lag använder Skyttis som matcharena samt på grund av att säsongen börjar tidigare och slutar senare. Detta kan medföra att träningstider blir bortprioriterade. I och med att B-planen har anlagts är bedömningen att detta problem kommer att minska.

### **Konstgräsplan, B-plan**

En fullstor 11-manna konstgräsplan fungerar som tränings- och spontanyta, anlagd 2023. Planen kan bokas av föreningar under tidig vår och sen höst. Övrig tid ska planen fungera som spontanyta för alla som vill nyttja den.

#### *Intressenter*

Föreningar, skolor och allmänhet.

### **Skyttis motions-, elljus- och skidspår**

Skyttis har skidspår för nybörjaren, motionären, träning och tävlingsåkaren (lägre tävlingsnivåer). Elbelyst spårområde delvis med asfaltsbeläggning för rullskidor och anläggning för konstsnötillverkning. Vid skidtävlingar används friidrottsarenan som område för start och målgång.

#### *Intressenter*

Hemma arena för Häggglunds Ski Team som även har uppdraget att tillverka konstsnö och sköta skidspåren vintertid. Viktig tränings- och tävlingsanläggning för alla skidklubbar i kommunen under perioder då de föreningsägda anläggningarna saknar snö. Spårområdet används också av Örnsköldsviks skidskytteförening. Spår och terrängen används av för-, grund- och gymnasieskolorna vid utflykter, lektioner och aktivitets-/friluftsdagar. Det är också ett populärt spårområde under hela året bland medborgare som strövar eller motionerar i stadsnära natur.

#### *Brister och utvecklingsbehov*

Det finns ett behov av att bygga en separat skidstadion och anlägga FIS-godkända spår (homologiserade banor). Behovet av skidskyttevall med 30 elektroniska fallmål samt tillhörande straffrunda kommer att tillgodoses genom att investeringsmedel från och med 2023 finns avsatta för ändamålet. Etapp 1 genomförs under 2023 och 2024 med bland annat utredning av förutsättningar för att anlägga skidskyttevall och själva byggandet av anläggningen. Investeringsmedel är äskade för utveckling av skidskytte och längdskidåkning fram till 2027 års slut.

Nuvarande stadion- och spårområde uppfyller nämligen inte förbundskraven för längdträvlingar på högre nivå när det gäller svårighetsgrad och banprofil samt upplopp vid målgångsområdet. En homologiseringsrapport beställdes därför utifrån en politisk vilja att Örnköldsvik ska arrangera SM-vecka vinter. Rapporten visade att spårområdet har en för lätt banprofil och att området inte kan arrangera tävlingar som ger åkare FIS-poäng (på grund av avsaknad på erforderliga höjdskillnader och svårighetsgrader). Det betyder, oaktat SM-vecka vinter, att Skyttis inte kan erbjuda tävlingar med högre svårighetsgrad och därmed endast användas till barn- och ungdomstävlingar. Utöver spårprofiler saknas idag en fullgod stadion med tillräckligt långt upplopp och höjdskillnader vilket inte går att åstadkomma på friidrottsytan.

### **Skidskyttevall**

I anslutning till spårområdet finns en äldre skidskyttevall med en bana på 50 meter. Sedan 2017 finns även en luftgevärsskjutvall för barn och ungdomar som vill prova-på och/eller träna skidskytte.

#### *Intressenter*

Anläggningen används främst av Örnköldsviks skidskytteförening.

#### *Brister och utvecklingsbehov*

Det saknas spårprofiler för tävling och en fullgod stadion med tillräckligt långt upplopp samt en skidskyttevall som ska innehålla 30 fallmål. Det finns idag möjligheter att utöva luftgevärsskytte men det finns endast en enkel bana i spårsystemet för krutvapen.

Projektering pågår för att utveckla området med 30 fallmål samt stadionområde. När detta åtgärdats kommer anläggningen tillsammans med det befintliga asfaltspåret utgöra en bättre helhet för skidskytteträning och -tävling året runt.

### **Örnen Mountainbike Arena**

I terrängen mot Järved finns det en anläggning för mountainbike med föreningsstuga, garage, spår och teknikbanor. Kommunen äger anläggningen men CK Örnen arrenderar mark för cykelleder, teknikbanor, pumptrack och parkering samt att föreningen hyr Örnenstugan av kommunen. I terrängen finns stigar och spår för cykling sommar och vintertid. Anläggningen blev i stort sett färdigställd under 2021 och sköts om av föreningen CK Örnen. Arbete pågår för tillfället på Örnen Mountainbike Arena där området som är mer anpassat för barn byggs ut samtidigt som arenans ledssystem färdigställs.

Används för motion, träning och tävling. Öppen anläggning för allmänheten att nyttja utan kostnad.

#### *Intressenter*

Anläggningen används av CK Örnen och allmänheten.

#### *Brister och utvecklingsbehov*

Mobiltäckningen är dålig och det finns behov av fiberuppkoppling till anläggningen.

### **Innebandyarena**

Innebandybandyarena för träning och matcher. Arenan uppnår krav för träning och matchspel på högsta nivå (SSL). Det finns omklädningsrum och kiosk med serveringsmöjligheter. Publikkapacitet är cirka 1 000 sittande.

#### *Intressenter*

Arena för flera av kommunens innebandyföreningar, dessutom är den en viktig anläggning för gymnasieskolans nationella och lokala idrottsutbildningar i innebandy. Den är även spelplats för årligt återkommande evenemang och läger samt vid speciella idrottsevenemang (inte bara innebandy).



### *Brister och utvecklingsbehov*

Innebandyhallen är en de anläggningar som har ett tak med riskkonstruktion med underspända limträtakstolar som kan behöva stängas när snölasten på taket blir för tung.

### **Ishall**

Ishall för konståkning och ishockey. För ishockey klassas den som en publikhall och kommunen ansöker om dispens för matchspel i Hockeyettan. Hallen har åtta omklädningsrum (två nya omklädningsrum byggdes 2019), rörelserum, kiosk och serveringsutrymme. Hallen kan ta emot 700 i publiken.

### *Intressenter*

Anläggningen används i huvudsak av konståkningsföreningen Örnsköldsviks Konståkningsklubb och ishockeyföreningarna ÖSK Hockey och Örnsköldsvik Hockey samt gymnasieskolans lokala idrottsutbildning. Under försäsongen bokar även kommunens övriga föreningar in träningar och matcher. Utöver träning och serietävlingar arrangeras det cuper och läger i hallen.

Allmänheten använder hallen vid specifika tider för friåkning. Bildningsförvaltningen använder hallen för undervisning i idrott och hälsa samt vid friluftsdagar.

### *Brister och utvecklingsbehov*

Ishallen är en av de anläggningar som har ett tak med riskkonstruktion med underspända limträtakstolar som kan behöva stängas när snölasten på taket blir för tung. Takhöjden är för låg för att spela matcher i högre divisioner. Regeländringar kräver att sargen byts ut av säkerhetsskäl, vilket kommer att ske 2024.

Isaggregatet är av äldre modell och i behov av att bytas till en mer energieffektiv och driftsäker lösning inom nära framtid. Hallens konstruktion skulle behöva åtgärdas ur ett energisparsyfte.

### **Curlinghall**

Curlinghallen är en äldre byggnad med fyra banor, cafeteria och två mindre omklädningsrum.

### *Intressenter*

Anläggningen hyrs ut på årsbasis till Örnsköldsviks Curlingklubb. Föreningen bedriver både träning och tävling i hallen samt prova-på-verksamhet och uthyrning till allmänhet, andra föreningar och företag.

### *Brister och utvecklingsbehov*

Curlinghallen är i ett sämre skick och enbart tre av fyra banor är spelbara. Taket behöver åtgärdas.

### **Fotbollshall**

En anläggning med konstgräs, 70 x 40 meter, för träning. Omklädningsrum med WC, två RWC med dusch, domarrum och förråd. Hallen är belägen i närheten av Skyttis vid Parkskolans gymnasium.

### *Intressenter*

Anläggningen används för gymnasieskolans nationella och lokala idrottsutbildning, samt kommunens fotbollsföreningar. Beläggningen är hög under fotbollens försäsong (december-april). Anläggningen nyttjas även av andra föreningar än fotbollsföreningarna och det bedrivs nattfotboll i lokalen för ungdomar.

### *Brister och utvecklingsbehov*

Hallen är för liten för matchspel och det saknas förrådsutrymmen.

Fotbollshallen är en av de anläggningar som har ett tak med riskkonstruktion med underspända limträtakstolar som kan behöva stängas när snölasten på taket blir för tung. Hallens tak har åtgärdats och förstärkts men det är fortfarande oklart i vilken omfattning riskkonstruktionen har förbättrats.

### **Spontanyta isrink**

Naturisbana utomhus på grusplanen med sarg och mål, öppen för allmänheten. Intelligande barack används för ombyte och förvaring. Uterinken kan bokas vid enstaka tillfällen.

#### *Intressenter*

Anläggningen används av skolan och allmänheten.

#### *Brister och utvecklingsbehov*

Om konstgräs eller plastgolv läggs i rinken skulle den vara attraktivare att använda för året-runt-aktivitet.

### **Förråd och kallgarage**

På Skyttis finns en inhägnad förrådsyta med kallgarage och carport för förvaring av säsongsmaterial och diverse maskintillbehör. Ett oisolerat pistmaskinsgarage finns på ovasidan av området intill pumphuset för konstsnöanläggningen.

#### *Intressenter*

I huvudsak utrymme för kommunens drift- och underhållsutrustning.

#### *Brister och utvecklingsbehov*

Det är önskvärt med utökade förrådsutrymmen för Skyttis skötsel och drift. Skola och föreningar har ett uttalat behov av förrådsutrymmen.

### **Boulebanor**

Intill innebandyarenan finns idag 12 utomhusbanor för boule med tillhörande förråd för skötselutrustning. Boulebanorna sköts av PRO och fritidsenheten.

#### *Intressenter*

Banorna används av pensionärsföreningar samt allmänheten.

#### *Brister och utvecklingsbehov*

Det har framkommit önskemål om en inomhusanläggning för möjlighet att spela boule året runt. Anläggning bör även innehålla en stor samlingslokal och cafeteria för att kunna fungera som en social mötesplats för framför allt seniorer. Enligt uppgift från Boulealliansen kan det vara uppemot 700 boulespelare i kommunen och de flesta är seniorer.

### **Evenemang och arrangemang**

Idag är Skyttis anpassat för idrottsliga träning- och tävlingsarrangemang i första hand och inte för arrangemang som till exempel det tidigare Örnexpo. Arrangemang och event av annan huvudkaraktär än idrott, motion och friluftsliv kräver att Skyttis område och fastigheter anpassas, vilket inte har varit prioriterat då det inte är huvudinriktningen för området.

### **Trafik och parkering**

På Skyttis finns flera utpekade ytor för parkering. Vid ishallen finns en delvis asfalterad yta med parkering (20–30 platser) och strax ovanför ishallen finns en grusad belyst parkeringsyta (cirka 50 platser). Intill curlinghallen finns en mindre asfalterad parkeringsyta (10–15 platser). Den används även för besökare till innebandyarenan. Framför servicebyggnaden finns en större yta för parkering. Handikapplatser finns längs servicebyggnaden, intill innebandyarenan samt intill ishallen.

Vid Varggropen, i närheten av pumphuset, finns två (delvis belysta) grusade parkeringsytor för påstigning till spårområdet (cirka 30 platser). I samband med anläggandet av skidskyttstadion planeras utökning till cirka 100 platser.

Vid MTB-arenan i Järved finns ytterligare en belyst, grusad parkeringsyta för tillträde till MTB-anläggningen och spårområdet (cirka 50 platser).

Det har framkommit behov av att se över trafiksituationen till och från Skyttis samt inom området. Idag upplevs trafik- och parkeringssituationen på Skyttis som rörig med otydlig hänvisning och outnyttjade ytor. Att ta sig till och från Skyttis samt att parkera på området upplevs dessutom ofta som riskfyllt. Trafikflödet till och från det inhägnade området begränsas kraftigt av portalen vid infarten till området. Fritidsenheten har gett fastighetsavdelningen i uppdrag att arbeta fram ett förslag för förbättrat trafikflöde, innefattande portalen och området utanför, samt kostnadsförslag för detta.

När det arrangeras tävlingar och träningar vid flera av anläggningarna samtidigt uppstår det ofta trängsel och stora trafik- och parkeringsproblem. Utryckningsfordon har dessutom haft svårigheter att ta sig fram vid dessa tillfällen (problemet med trängsel uppstår främst på vårvintern när flera idrotter är verksamma, i genomsnitt uppskattas att 1 200–1 500 besökare kan finnas på området samtidigt vid vissa tillfällen).

En förbättrad struktur för parkering med tydliga anvisningar för exempelvis av- och påstigning, bussparkering, cykelparkeringar och vändplats skulle kunna medföra ett bättre trafikflöde och bidra till ett tryggare, säkrare och mer attraktivt område. Tillsammans med trafik- och parkavdelningen har en skiss arbetats fram där området skyltas upp för tydligare parkeringsanvisningar. Fritidsenheten har beställt skyltningen av trafik- och parkavdelningen.

Det finns behov av att förbättra information och skyltning till Skyttis, inom området och till anläggningarna. Idag saknas exempelvis skyltning till Skyttis från E4, inom området samt vid parkeringsplatserna.

Vallhallavägen trafikeras ofta av tung trafik till och från Varggropsområdet där det saknas trygga gång- och cykelvägar till Skyttisområdet. Det skulle även behövas bättre förutsättningar för att resa kollektivt till och från anläggningen.

#### Teknisk infrastruktur

På Skyttis behöver det finnas en väl utbyggd infrastruktur av fiber för tillgång till uppkoppling både vid möten, träning och i tävlingssammanhang för till exempel online-rapportering, livesändningar, Skype-möten och för media. Här behöver förbättringar genomföras för att det ska fungera funktionellt, det är dock beroende på verksamheternas behov och arrangemangens krav.

## Bemötande, besökservice, tillgänglighet och skötsel

För att Skyttis ska vara en hållbar, trygg och tillgänglig anläggning krävs professionellt bemötande och service så att allmänheten, föreningar och besökare känner sig välkomna och trygga. Skyttis bör ha tillräcklig bemanning dagtid, vardagkvällar och helger för att undgå ensamarbete och hålla god service.

### Personaltillgångar och servicenivåer

Befintlig servicenivå innebär att det finns personal på plats vid Skyttis enligt nedan:

#### **Vintertid**

Måndag-fredag 07.00 - 22.30

Lördag-söndag 08.00 - 19.00

Personaltätheten är en arbetsledare, tre vaktmästare på schema, det vill säga ofta två på området fram till 16.00 och därefter en personal under kvällar och helger.

#### **Sommartid**

Måndag-fredag 07.00-21.00

Lördag-söndag 08.00-19.00

Personaltätheten är en till två vaktmästare fram till 16.00 och därefter en personal.

Kultur- och fritidsavdelningen köper en bastjänst som rör verksamhets- och fastighetservice av konsult- och serviceförvaltningen, som också har personalansvaret. Bastjänsten omfattar förutom fastigheterna på Skyttis även skötsel av ett antal ytor som exempelvis gräsplan, konstgräsplaner, friidrottsarena och delar av spårområdet. Dessutom ingår i avtalet även tillsyn av och skötsel av maskinparken samt övrig driftsutrustning. Tjänster för lokalvård beställs också via konsult- och serviceförvaltningen.

#### *Brister och utvecklingsbehov*

Det vore en stor fördel för drift och utveckling av området om kultur- och fritidsavdelningen hade rådighet över servicepersonalen. Då kan fortbildning och arbete styras på det sätt som är effektivast samt att det är möjligt att omstrukturera arbetet och göra punktinsatser vid behov. Denna servicepersonal skulle även kunna sköta andra idrottsanläggningar, exempelvis spontanidrottsytor. En sådan organisering av servicepersonalen skulle göra det lättare att arbeta för att nå serviceåtagandet och de mål som finns för idrottsverksamhet i kommunala anläggningar. Ytterligare en fördel är att samarbete mellan bildningsförvaltningens olika yrkesutbildningar kan stärkas genom att kultur- och fritidsavdelningen har möjlighet att ta ett arbetsledaransvar för praktik och feriearbetare.

Den del av arbetstiden som är ensamarbete är den tid på dygnet när verksamheten är som störst bland föreningarna och allmänheten. Det innebär att det är lite personal i tjänst när det är som störst aktivitet i anläggningarna och på området. En förstärkning av personalgruppen är betydelsefull för att kunna tillmötesgå de krav och förväntningar som ställs på Skyttis i takt med att vi utvecklar området. Personalnärvaro är viktigt för den upplevda tryggheten på området och det innebär att en personalförstärkning vore fördelaktig även ur denna aspekt.

## Resultat från dialoger

Utredningen har tagit del av underlag från dialoger med olika intressenter som har/kan ha en koppling till Skyttis utveckling. Dels har utredningen tittat tillbaka på vad som framkommit i tidigare dialoger, dels tagit del av underlag som tagits fram genom andra projekt och dialoger som hållits specifikt utifrån utredningens syfte.

## Sammanfattning från dialoger i föregående utredningar

Kultur- och fritidsavdelningen har kontinuerligt genomfört anläggningsdialoger med verksamma föreningar i området. Slutsatser som dragits utifrån dessa är att det finns ett flertal områden där föreningarna varit helt eniga när det gäller förbättringsåtgärder.

Ett område är kommunens delade ansvar när det gäller verksamhet och skötsel, där man kräver en tydligare och effektivare organisation. Frågor som rör föreningarnas dagliga verksamhet på Skyttis hänvisas till kultur- och fritidsavdelningens fritidsenhet. Frågor och beslut som innebär insatser av vaktmästarna fattas av konsult- och serviceförvaltningen. Med två inblandade förvaltningar kan en otydlighet i beslutsvägarna upplevas, både från verksamma föreningar på Skyttis såväl som från vaktmästarna, vilket har en negativ effekt på servicekvalitén.

Man saknar också ett forum där föreningarna gemensamt kan träffas och tillsammans med kommunen lyfta viktiga frågor som rör Skyttis.

Några av de frågor som redovisats i samtalen med föreningarna är bland annat problematiken kring trafiksituationen, exempelvis parkeringsmöjligheterna på Skyttis. Med en växande verksamhet på de olika områdena ökar behovet att frigöra ytor för bil- och bussparkering. Teknikutvecklingen är en annan fråga som tagits upp, där webbaserade tjänster är ett krav som ställs speciellt i samband med större evenemang. Föreningarna har också uttryckt önskemål om att upprätta ett gemensamt forum på Internet med en egen hemsida för Skyttis och där samtliga föreningar finns med eller länkas till egna hemsidor.

Boendemöjligheter redovisas som en brist i området och samtidigt som en viktig kvalitet om Skyttis ska marknadsföra sig som en potentiell plats för ungdomslägerverksamhet eller som tävlingsarena.

## Platsdialog med Ung mentor

2021 gav kultur- och fritidsavdelningen Ung mentor<sup>15</sup> i uppdrag att lämna synpunkter angående vad de ansåg kunde förbättras vid Skyttis. Detta gjordes i samband med ett platsbesök.

Synpunkter från Ung mentor handlade sammanfattningsvis om:

- Gym, ute och inne
- Höghöjdsbanor
- Hall för parkour och gymnastik
- Hall för bollsporter
- Sällskapslokal för uthyrning
- Klockor på området och bänkar utmed spåret
- Låna/hyra utrustning
- Dricka- och snacksautomat
- Renovera läktare

---

<sup>15</sup> Ung mentor är ett feriearbete för ungdomar i årskurs ett på gymnasiet. Ung mentor arbetar med att tycka till och lämna förslag på förbättringar utifrån olika uppdrag ställda från kommunens politiker och tjänstepersoner.

## Workshop 1 om Skyttis utveckling och samverkan

Kultur- och fritidsavdelningen bjöd in till workshop för föreningar som bedriver aktivitet uppe på Skyttis 20 oktober 2021. Målet med workshopen var att ta del av föreningarnas förslag gällande Skyttis långsiktiga utveckling samt undersöka intresse och behov av samverkan mellan föreningarna. Resultatet från workshopen sammanfattas nedan.

### **Föreningarnas synpunkter gällande Skyttis långsiktiga utveckling**

Under workshopen diskuterades vad som behöver utvecklas vid Skyttis och varför utvecklingen är viktig. Nedan sammanfattas föreningarnas synpunkter, utifrån olika teman.

#### *Gemenskap och gemensamma ytor och anläggningar*

Föreningarna framförde synpunkter om att Skyttis behöver bli en plats där det finns utrymme både för den organiserade idrotten och den spontana utan att det ska behöva ske på varandras bekostnad. Det handlade dels om att idrotten behöver moderniseras och passa flera, dels att arbeta med inkludering och nyrekrytering.

Föreningarna beskrev även behov av gemensamma lokaler, ytor anläggning och funktioner, vilket sammanfattas i punkterna nedan:

- Fritidsgård
- Fritidsbank med möjlighet att låna utrustning
- Utbildningslokal
- Gym eller yta för fysisk träning inomhus
- Gym eller yta för fysisk träning utomhus
- Restaurang eller cafeteria
- Gemensamt kök och matsal för att laga och servera mat samt äta medhavd mat
- En multiarena på Varggropsområdet med simanläggning utomhus, idrottshall, ishall, restaurang och boende
- Gemensamma kansliytor för föreningarna
- Gemensam maskinpool med möjlighet att boka till exempel fyrhjuling, slaghack med mera

#### *Fysisk tillgänglighet och information*

Föreningarna förde fram synpunkter gällande den fysiska infrastrukturen och information, vilket sammanfattas i punkterna nedan:

- Trafiksituationen vid samtida arrangemang
- Skyltning till Skyttis samt inne på området
- Parkeringssituationen, där parkeringsytan inte räcker till vid flera parallellt pågående arrangemang. Det behövs tydligare parkeringshänvisningar och belysning till exempel vid parkering vid pumphuset och vid huvudentrén
- Kommunikation i form av lokaltrafik samt möjlighet att ta sig säkert till Skyttis med cykel eller gåendes
- Digitala informationsskärmar
- Säkerhet och trygghet, behov av inhägnad friidrottsarena för att undvika att skadegörelse och att obehöriga använder anläggningen

### *Utveckling av idrottsanläggningarna*

Föreningarna förde fram olika tankar kring hur idrottsanläggningarna kan utvecklas, sammanfattningsvis handlade det om:

- Anläggningar anpassade för tävlingsverksamhet (det innebär inte att det enbart ska satsas för elit, men anläggningar anpassade för tävling funkar även för "bredden", träning och cuper med mera)
- Skidor och skidskytte (en ändamålsenlig anläggning med banor, skjutvall och stadion för skidor och skidskytte på nationell och internationell nivå med takad läktare. En plats som inte samnyttjas av friidrotten, då idrotternas olika behov inte är kompatibla)
- Friidrottsyta, takad läktare
- Förrådsytor för olika idrotter
- Isytor (ytterligare isytor för konståkning och ishockey inomhus samt uterink med läktare)
- Fotboll. En fullstor fotbollshall och en matchplan. Arenakrav för spel i Superettan
- Solpaneler på byggnaderna

### **Föreningarnas tankar om samverkan**

Nedan sammanfattas föreningarna diskussioner angående vad föreningarna önskade samverka kring.

#### *Gemensam kansliverksamhet och gemensamma lokaler*

Deltagarna beskrev att de önskar se en föreningsgemensam kansliverksamhet med gemensam administration. Bland annat gällande ekonomi, finansiering, bidragsansökningar, sponsring, information och kontakt med kommunen.

Den gemensamma kansliverksamheten föreslogs lokaliseras till en föreningsgemensam lokal som kan ses som idrottsområdets "nav". Under workshopen framkom även önskemål om gemensamma ytor med funktioner såsom café/restaurang, gym, omklädning samt möjlighet till enklare boenden vid cuper, läger, tävlingar och så vidare.

#### *Gemensamt verka för föreningsutveckling, utbildning och arrangemang*

Föreningarna beskrev även en vilja att samverka kring frågor som integration, utbildning, ledarskap och värdegrundsarbete. Det framkom till exempel tankar om en gemensam ledarskapsplattform som kan stötta barn och ungdomar i sitt idrottande. Det beskrevs som viktigt att tillsammans arbeta för att värna om barns och ungas idrottsintresse och ett livslångt idrottande. Bland annat handlade det om att det ska gå delta i flera idrotter, samt att få hjälp att prova på eller byta idrott, i stället för att personen slutar idrotta helt. Det framkom även önskemål om att gemensamt anordna olika arrangemang som exempelvis "Idrottens dag".

#### *Samverkan och dialog genom ett idrottsråd*

Under workshopen framkom ett behov av att med gemensamma krafter driva olika frågor och påverka beslutsfattare. Det framkom önskemål om ett Idrottsråd som förslagsvis organiseras under kommunstyrelsen.

#### *Samverkan för områdets utveckling*

Under workshopen framkom att deltagarna vill fortsätta samverka när det gäller utformning och utvecklingen av anläggningen till exempel gällande samnyttjande ytor, förbättrad parkeringssituation.

## Workshop 2, om Skyttis utveckling

Kultur- och fritidsavdelningen bjöd in till en uppföljande workshop för att fortsätta föra dialog med föreningsrepresentanter om den långsiktiga utvecklingen av Skyttis. Syftet var att plocka upp tråden från tidigare workshop samt arbeta med tre fördjupningsfrågor - spontanytor, servicenivåer och trafiksituation. Workshopen ägde rum 26 april 2022. Inbjudna var föreningar som bedriver aktivitet uppe på Skyttis.

Resultatet från workshopen sammanfattas nedan.

### **Trafiksituationen**

Idag upplevs trafiksituationen som rörig och det är otydlig hänvisning och outnyttjade ytor. Det upplevs som mycket trångt vid samtida arrangemang. Det framkom att det är önskvärt med bättre anvisning, buss-, gång, och cykelförbindelser samt bussparkering.

### **Service på Skyttis**

Det framkom önskemål om utökade öppettider, information om aktiviteter och föreningar.

Det framkom även önskemål att långsiktigt koncentrera fler verksamheter till Skyttis för att uppnå samordningsvinster. Dedikerad stationär personal var också ett förslag som gavs.

### **Spontanidrottsytor**

Föreningarna, allmänheten och fritidsenheten ser gärna spontanytor på området, till exempel basket, beachvolley, inlines och utegym.

### **Övrigt**

Önskemål om ett sammanhållet område med tydlig entré och avgränsning. Det behövs insatser för att åstadkomma ett trevligare och attraktivare område.



## Dialoger från projektet Valla om 5 år

Inom pilotprojektet "Valla om 5 år" har olika dialoger hållits. Tanken var att projektet skulle mynna ut i ett samhällskontrakt, en framtida handlingsplan för bostadsområdet Valhalla. Eftersom bostadsområdet ligger i direkt anslutning till Skyttis var det särskilt intressant för utredningen att ta del av de synpunkter och den information som framkommit. Nedan sammanfattas i huvudsak det som bedöms ha koppling till idrott på Skyttis.

När dialoger genomförts med boende på Vallhallaområdet har det framkommit att närheten till skog, natur, grönområden och Skyttis, är några av de positiva aspekterna med att bo på Valhalla. Flera framtida önskemål handlade om möjligheten till fler aktiviteter och förbättrade möjligheter till lek och idrott. Flera nämnde barn och unga som målgrupp och det framkom behov olika mötesplatser, till exempel en fritidsgård men även organiserad idrottsträning. Lekplats var ett återkommande önskemål och för idrottsaktivitet nämns särskilt fotboll, innebandy, basket, tennis, cykelbana, trackbana, smashball och gym.

Utifrån materialet var det svårt att utläsa om önskemålen handlar om anläggningar för spontanaktivitet/lek, spontanidrott och/eller organiserad träning och tävling. Det och målgruppens ålder ställer förstås olika krav på anläggningens utformning samt läge.

I samband med att det framfördes önskemål gällande bättre trafiksäkerhet nämndes exempelvis en cykelbana och behov av övergångsställen vid Skyttishallen.

När projektet "Valla 5 år" förde dialog med föreningar och företag framkom det att det finns behov av aktiviteter och sysselsättning för unga i området. I likhet med dialogen med de boende i området nämndes bland annat en samlingsplats, exempelvis en aktivitetsgård/fritidsgård och ökade möjligheter till idrottande, för att ge barn och unga möjlighet till en meningsfull fritid under ordnade former med goda förebilder.

Dels lyftes möjligheten till idrott och aktivitet i bostadsområdet som exempelvis en fotbollsplan, dels möjligheten för de boende att nyttja Skyttis för idrott, friluftsliv, rekreation samt spontanidrott. Det togs även upp att det finns ett behov av information om vad som gäller för att nyttja området.

## Möte med Sörliden-Valla Samverkansförening

Föreningen såg behov av en fritidsgård samt ordnade aktiviteter för barn och unga. Föreningen såg också gärna ett samarbete med idrottsföreningar för att ge barnen möjlighet till en aktiv fritid och möjlighet att utöva sina idrottsintressen. Exempelvis är möjligheten att spela fotboll eftertraktat. Idag är det svårt att hitta föreningar som "fångar upp" barnen där ett förslag som nämnts är "prova-på-dagar". Det kan behövas hjälp och stöttning att bli delaktiga i föreningsverksamheten.

I övrigt förmedlades att det fanns önskemål kring möjlighet att låna lokaler för exempelvis matlagning, sömnad och odling.

#### Kommunala pensionärsrådet

Vid dialog med kommunala pensionärsrådet (idag kommunala seniorrådet) framkom att Skyttis används främst för promenad samt boulespel.

Det framfördes behov av en boulehall, toalett vid påstigningsplats vid Varggropen, bänkar utplacerade på lämpliga ställen vid promenadslingor, en större samlingslokal samt bättre parkeringsmöjligheter. Det framkom även önskemål om ett utegym, dock ej så stort och tungt som gymmet vid Hörnsjön.

#### Tillgänglighetsrådet

Vid dialog med tillgänglighetsrådet framkom önskemål om toaletter vid Varggropen och förbättrade kommunikationsmöjligheter för gång, cykel och buss samt förbättrad parkerings- och trafiksituation.

## Skyttis roll i framtiden

En socialt god och tillgänglig livsmiljö är en grundpelare för ett hållbart samhälle. Ett rikt kultur- och fritidsutbud är en viktig del i att skapa ett attraktivt och välmående samhälle. Kommunen behöver verka för att invånarnas behov av kultur-, idrotts- och fritidsaktiviteter tillvaratas när kommunen växer och följer den moderna tidens utveckling. För att göra det är det viktigt att ha en långsiktig planering inom dessa områden och även att förhindra att förtätning sker på bekostnad av befintliga områden viktiga för allmänhetens kultur-, idrotts- och fritidsaktiviteter.

I takt med att nya anläggningar tillkommit sedan i början av 2000-talet, har antalet nyttjare av området ökat. Med tanke på kommunens mål att öka sin befolkning med 5 000 personer är det rimligt att anta att behovet av idrottsanläggningar kommer att öka. Skyttis har potential att utvecklas ytterligare och fortsätta att erbjuda kommunens invånare ett stadsnära attraktivt idrotts- och friluftsområde med brett utbud. Dessutom är Skyttis viktigt ut ett barn- och ungdomsperspektiv då det ligger i närheten av barn- och ungdomstäta områden och att det har en tydlig koppling till skola och barnomsorg (skolans närmiljö). Det breda intresset för Skyttis samt områdets mångfunktionalitet är viktigt att beakta när området utvecklas för att skapa en känsla av tillhörighet. att skapa en känsla av tillhörighet.

För att området ska kunna utvecklas och möta framtida behov av tidsenliga byggnader och anläggningar för träning och tävling behöver markområdet värnas för ändamålet och hanteras i kommunens långsiktiga planering. På senare år har det blivit vanligare att privata aktörer visar intresse för att bygga idrottsanläggningar och vid handläggningen av denna typ av förfrågningar är det av vikt att kommunen har landat i viljeinriktningar för områdets utveckling.

### Vision för Skyttis

Nedan presenterades en visionsbild för Skyttis idrotts- och friluftsområde. Visionen ska tala om vart vi ska, ett önskvärt framtida tillstånd. Den ska kunna fånga vårt intresse och ge en bild av framtidens Skyttis.

---

*Skyttis ska vara ett prioriterat och högkvalitativt område för idrott, för såväl bredd som elit. Skyttis ska ha en självklar roll som ett attraktivt, tryggt och lättillgängligt idrottsområde för träning, tävling, evenemang och utbildning. Skyttis ska oavsett årstid inspirera till och främja en hälsosam livsstil med möjlighet till idrott, rekreation, motion, friluftsliv och möten mellan människor.*

---

## Arbetsprocess

Arbetet med att ta fram en långsiktig planering för beslut om Skyttis utveckling är processartad och kultur- och fritidsavdelningen har valt att dela upp det i sex (6) olika faser. *Initiera, Förstå, Pröva, Forma inriktningar, Information och dialog* samt *Beslut*.

Projektet initierades genom att det beslutades att verksamheten utifrån tidigare utredningar skulle ta fram ett visionsdokument för att beskriva målbild för områdets utveckling inom idrottsområdet utifrån dagens förutsättningar och föreningsbehov samt ge förslag på vilka anläggningar/idrottsområden som i första läget bör utvecklas och uppdateras.

Utredningsarbetet med att samla in material, utvärdera och revidera har pågått löpande genom faserna fram till beslut. Det gäller även den interna samverkansprocessen med olika funktioner i den kommunala verksamheten (se illustration nedan). Yttre faktorer kan komma att påverka beslut och inriktningar under processens gång, exempelvis beslut om multihallen i Hörnnett, ny skid- och skidskytteanläggning eller andra kommunala satsningar, prioriteringar eller inriktningar.

Detta dokument är en redovisning av faserna *Förstå, Pröva, Forma inriktningar, Information och dialog* samt *Förslag till beslut*. Det syftar till att redovisa underlag och förutsättningar samt förslag till prioritering för vidare planering och beslut om Skyttis fortsatta förvaltning och utveckling.

Efter beslutet i kultur- och fritidsnämnden den 22 februari 2023, om vision och fortsatt utredningsarbete<sup>16</sup>, inledde kultur- och fritidsavdelningen fasen "pröva" vilket innebar att alternativa lösningar prövades och analyserades och ställdes mot gällande syften, mål och inriktningsbeslut. Kultur- och fritidsnämnden har också besökt området inför framtagandet av inriktningsförslag. Kultur- och fritidsavdelningen har informerat, fört dialog och förankrat både med nämnden och med föreningar som tidigare deltagit i workshops om Skyttis utveckling. En avstämning kring det utvecklade uppdraget ägde rum i oktober, med nämndens ledamöter i ärendeberedningen.

Utifrån arbetet med att pröva tänkbara lösningar arbetade kultur- och fritidsavdelningen vidare för att landa i olika vägval och "forma inriktningar". Det har nu resulterat i förslag på inriktningar, prioriteringar och översiktliga kostnadsbedömningar samt en strukturskiss över området (strukturskissen ska illustrera områdets utveckling på karta). Skissen är tänkt att fungera som en kommunal viljeinriktning för området och ett underlag vid fortsatta prövningar enligt plan- och bygglagen.

Avslutningsvis har kultur- och fritidsavdelningen arbetat med att framställa ett beslutsunderlag för utveckling av Skyttis som redovisas nedan.



Illustration över de olika faserna i projektets arbetsprocess.

<sup>16</sup> Kofn/2023:27 § 23/2023 SKYTTIS UTVECKLING

## Strukturskiss, handlingsplan och kostnadsberäkningar

I samarbete med främst fastighetsavdelningen har en strukturskiss tagits fram med en kostnadsuppskattning baserad på referensobjekt och schablonkostnader för varje objekt. Inga markkostnader är beräknade då de är svåra att uppskatta utan genomförda markundersökningar, förutom för öppna parkeringsytor då detta ingår i schablonkostnaden.

De behov och önskemål som framkommit i tidigare ovan redovisade dialoger samt nya dialoger som genomförts efter första redovisningen i februari 2023, har tillsammans med den samlade kunskapen på enheten, resulterat i nedanstående strukturskiss. Utgångspunkten i arbetet har varit att få in så mycket som möjligt av behoven och önskemålen på Skyttisområdet till en rimlig kostnad och att området ska vara både funktionellt och tilltalande.

Alla behov och önskemål har svårt att inrymmas inom Skyttisområdet. De kvarstår men bör lokaliseras till annan plats och detta gäller främst en fullstor fotbollshall. Önskemål om en beachvolleybollhall har även framförts men en sådan har inte tagits med i strukturskissen. Kultur- och fritidsavdelningen har anlagt beachvolleyplaner utomhus på Viktingavallen och i dagsläget är den föreningsverksamheten i en uppbyggnadsfas. Bli behovet större får det tas i beaktning senare.

Nedan redovisas en strukturskiss som ska ses som en möjlighet. Den har utformats som förslag där de faciliteter, behov och önskemål som framkommit inryms. Vid ytterligare undersökning och detaljplanering av varje objekt är det sannolikt att planlösningen förändras. Dessutom kan ytterligare undersökningar komma fram till att skissförslagen inte är genomförbara utan alltför stora insatser, vilket kan medföra att de inte är lämpliga att driva vidare.

En del föreslagna åtgärder förutsätter att andra insatser först genomförs, för att skapa möjlighet och utrymme, vilket återspeglar sig i den föreslagna handlingsplanen.

## Strukturskiss



1. Nya och befintliga parkeringar
2. Ny ishall
3. Nya curlingbanor
4. Läktare A-plan
5. Läktare för bortasupportrar
6. Läktare friidrott
7. Ny driftservicebyggnad
8. Befintlig servicebyggnad. förslag till anpassning enligt beskrivning
9. Befintlig curlinghall, förslag till ny servicebyggnad
10. Kansli A-planen
11. Isyta
12. Innebandyhallen
13. Boulehall

## Idéskisser, nya anläggningar

Nedan följande skisser visar hur nya och modifierade anläggningar kan utformas. Utgångspunkten i skissandet har varit att uppfylla de, i förekommande fall, förbundskrav som finns för träning och tävling samt de önskemål som framkommit i dialoger som genomförts. De ska inte ses som färdiga förslag. Vid ett beslut om åtgärd eller anläggande bör ytterligare dialoger med aktuella intressenter ske.

## Servicebyggnad

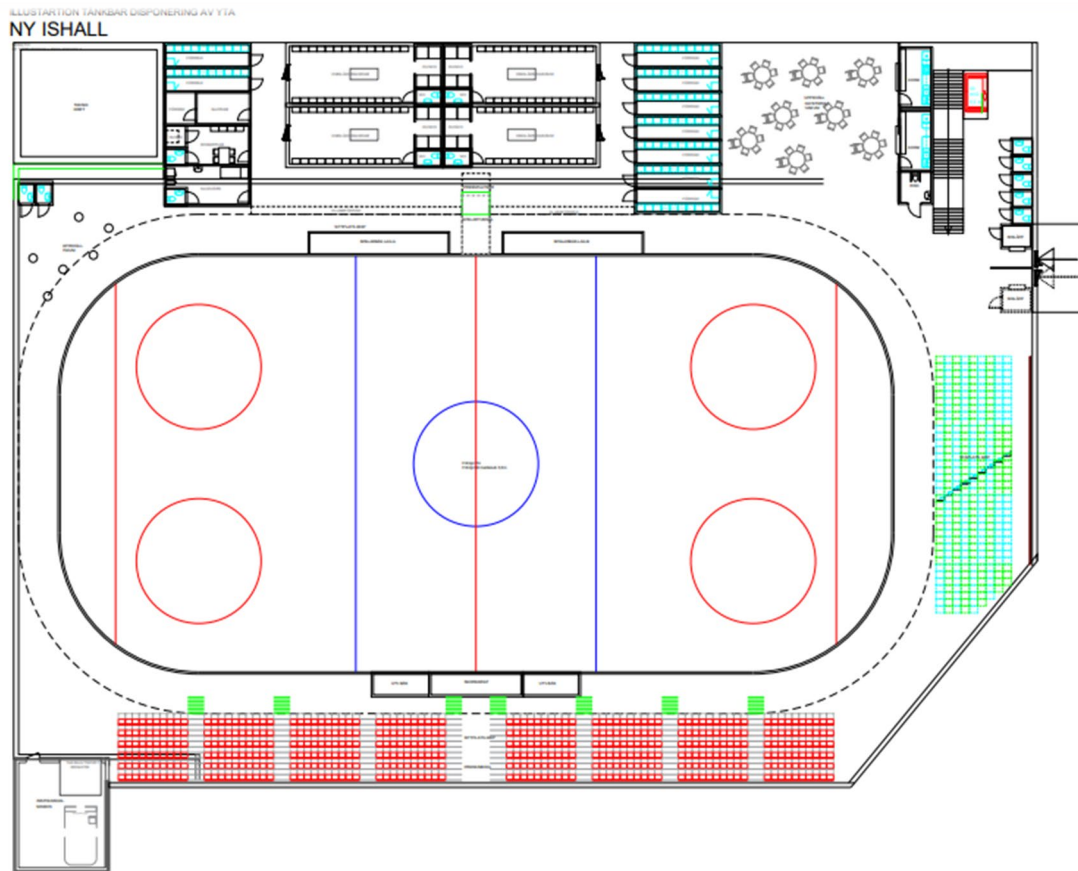
Ny servicebyggnad kan tillskapas genom att curlinghallen byggs om för att inrymma omklädningsrum (varav två av högre förbundsstandard) för fotbollens A-plan samt domar- och sjukvårdsrum. Matsal och cafeteria med möjlighet till beredning och servering av mat för cirka 100 sittande, kombinerat med möjlighet att värma medhavd mat. Press- och teorilokal. Kanslidel där föreningar har möjlighet att hyra in sig samt förråd.

Om inte detta är möjligt kan ny servicebyggnad anläggas på nuvarande bouleyta. Då krävs att taket på innebandyarenan åtgärdas i symbios med taket på ny servicebyggnad för snöröjningens skull.



## Ishall

Ny ishall som uppfyller kraven för en förbundshall (enligt *Handboken för anläggningar, Svenska Ishockeyförbundet 23/24*).

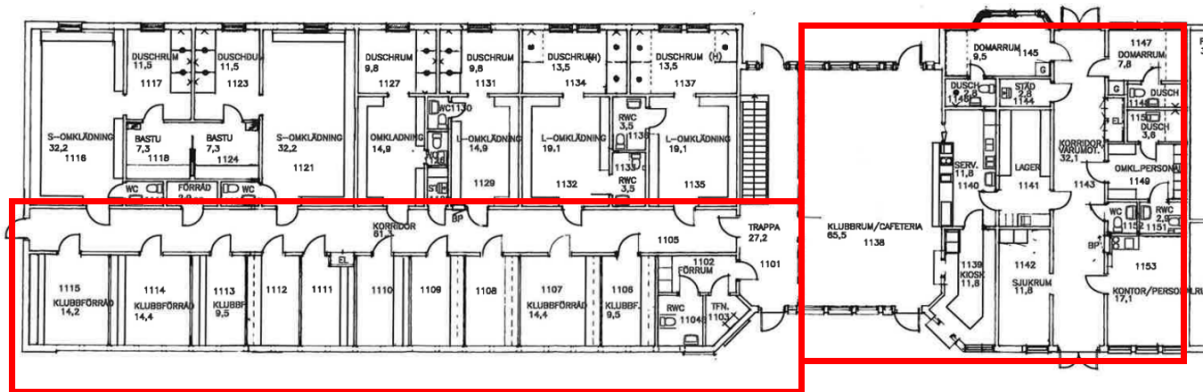


*\*exempleritning på förbundshall*



## Befintlig servicebyggnad, ombyggnation

Befintlig servicebyggnad, bottenplanet, kan byggas om där förråden längs korridoren görs om till logementsboende med självhushåll i nuvarande cafeteria. I mittendelen behålls domar- och sjukvårdsrum kopplat till B-planen. Fler omklädningsrum kan tillskapas vid behov men förändringarna förutsätter att nya servicebyggnader uppförs på andra platser på Skyttisområdet.



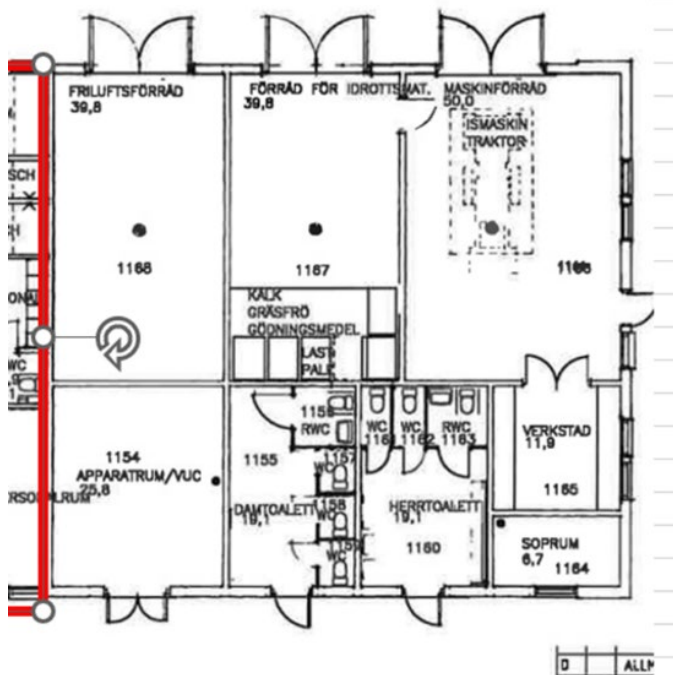
BOTTENVÄNING

BTA

BRA

1

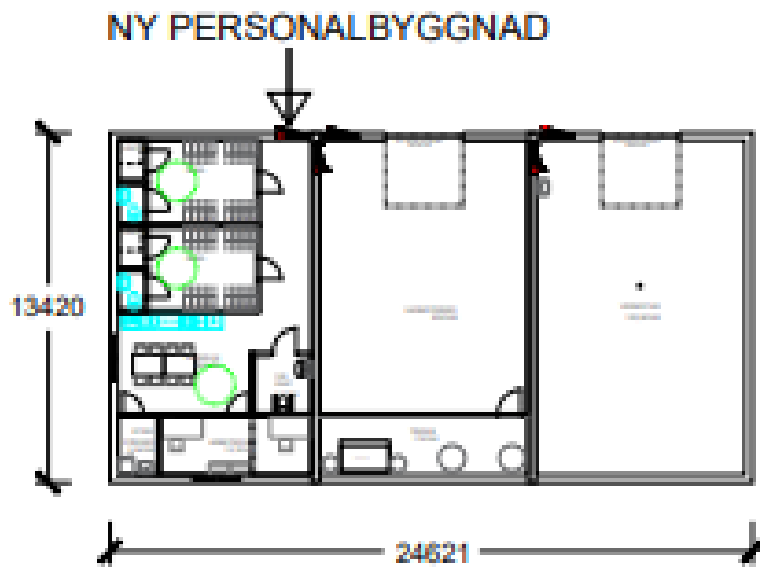
Bortre delen av befintlig servicebyggnad (verkstad), närmast nya konstgräsplanen, kan byggas om till exempelvis fritidsgård, gym, mattidrott, förråd, lokal för extern aktör etc. Detta förutsätter att servicedelen kan flyttas till ny drift- och servicebyggnad.



D ALLH

### Ny drift- och servicebyggnad

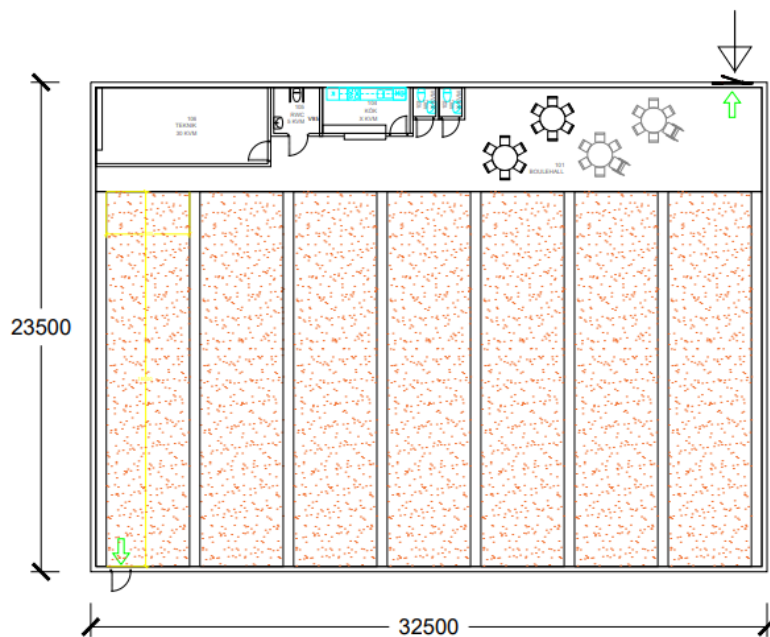
Ny byggnad uppförs på området vid den inhägnade delen mot Parkskolan. Där samlas allt som rör drift och service, det vill säga personal, utrustning med mera.



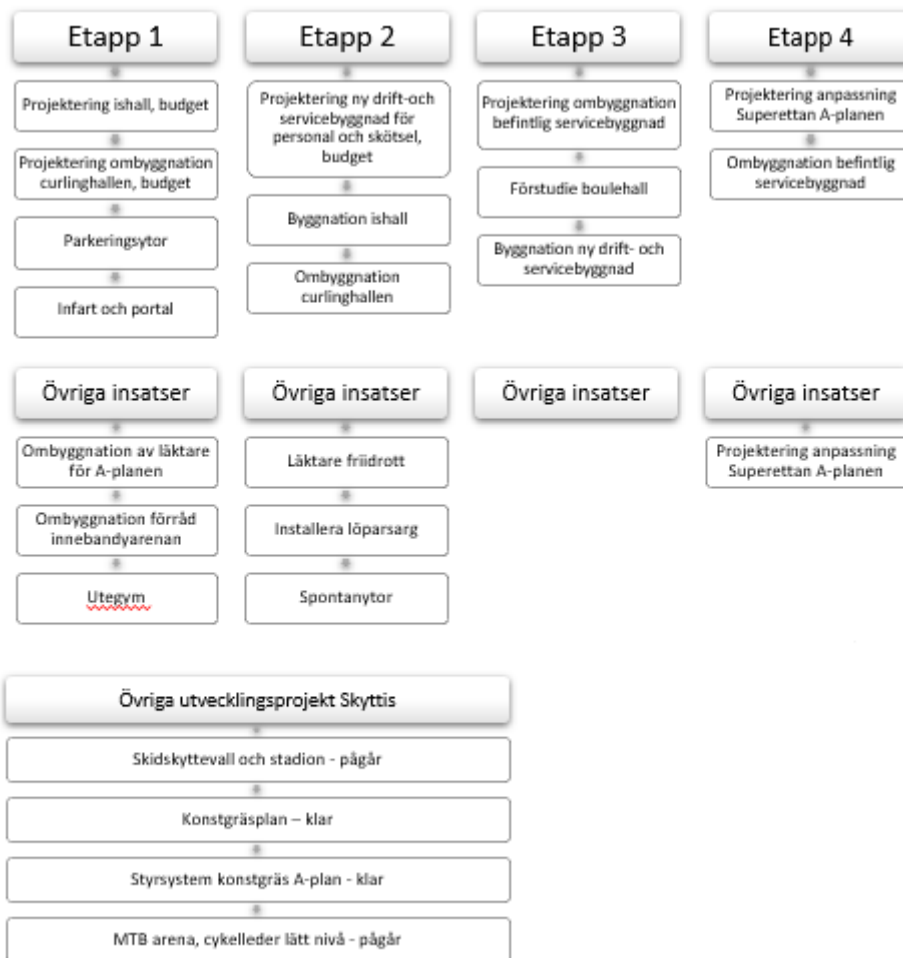
### Boulehall

Ny byggnad för boulespel med servicedel

### BOULEHALL



## Handlingsplan



## Kostnadsuppskattning

Tabellen visar de samlade behoven som framkommit med placering på Skyttisområdet. Dessa är utan prioriteringsordning. Uppskattade m2 och kostnader är baserade på schablonberäkningar från kommunens fastighetsavdelning samt referensobjekt. Markarbeten och övrigt tillkommande kostnader för anläggande är ej medräknade och måste identifieras vid projektering.

Anläggning	Beskrivning	Placering		est kr/m2	m2	Summa
Ishall	Referensobjekt	Grusplan ovanför befintlig ishall	NY	45 000,00 kr		100 000 000,00 kr
Curling till servicebyggnad	Serviceplan för föreningar, matsal, omklädningsrum enligt ritning	Befintligt placerad curlinghall	Ombyggnation	30 000,00 kr	1 100	33 000 000,00 kr
Ny driftservicebyggnad	Personalbyggnad och garage	Längst bort på området vid befintlig inhägnad och garage	NY	45 000,00 kr	330	14 850 000,00 kr
Ombyggnad förråd till boende	Enligt skiss, 30-40 bäddar inklusive självhushåll	Befintligt placerad servicebyggnad	Ombyggnation	25 000,00 kr	110	2 750 000,00 kr
Boulehall	Del 1 servicebyggnad		NY del 1	45 000,00 kr	100	4 500 000,00 kr
Boulehall	Del 2 spelhall		NY del 2	25 000,00 kr	500	12 500 000,00 kr
Läktare A-plan	Stadion Tak Öppen Sittplatsläktare 1000	Befintligt placerad läktare	NY			4 400 000,00 kr
Bortasupport läktare A-plan	Stadion Sittplatsläktare 201 platser	Kortsida, bortre	NY			310 000,00 kr
Spelartunnel A-plan	Hopvikbar Spelartunnel. Totalhöjd: 262 cm. Bredd: 240 cm.	Mellan omklädningsrum och A-planen	NY			185 000,00 kr
Läktare friidrott	Stadion Sittplatsläktare 201 platser	Befintligt placerad läktare	NY			310 000,00 kr
Ombyggnad nuvarande personal/verkstad?	Ombyggnation för ny verksamhet	Befintligt placerad byggnad	Ombyggnation	30 000,00 kr	200	6 000 000,00 kr
Takad isyta	Tak, belysning och platta	Befintligt placerad rink	NY			2 000 000,00 kr
Ombyggnad kansli A-planen	Ombyggnad till kiosk, toaletter	Befintligt placerad byggnad	Ombyggnation	25 000,00 kr	100	2 500 000,00 kr

Vid beslut om att behålla curlinghallen intakt finns alternativ till helt ny servicebyggnad enligt kostnadsberäkning, kr/m2 vid nybyggnation.

Ny servicebyggnad (curling kvar)	Ny servicebyggnad	Bredvid innebandyarenan	NY	45 000,00 kr	1 100	49 500 000,00 kr
----------------------------------	-------------------	-------------------------	----	--------------	-------	------------------

## Avslutning

Skyttis är ett unikt stadsnära område som dessutom är placerad i ett område med diversifierad samhällsstruktur där utvecklingen av området kan få stor positiv verkan för många.

Skyttisområdet är attraktivt. Föreningsliv, allmänhet och skola har alla intresse av att vara där. De som har verksamhet på annan plats vill dit, likväl vill de som har verksamheter i uppstartsfas dit. De som redan har sin verksamhet, helt eller delvis, förlagd på området vill att utveckling sker. Man kan kort säga – Alla vill till Skyttis.

Området är dock till stor del redan taget i anspråk av anläggningar och infrastruktur, ovan och under jord, vilket medför att utrymmet och möjligheterna till nya anläggningar är begränsade om ingrepp i naturen och kostnader inte ska bli alltför stora. Strukturskissen har haft det som grund, när de behov och önskemål som finns har försökt mötas och uppfyllas. Likaså har kommunkoncernens målsättningar om att bli klimatneutrala beaktats. Kultur- och fritidsavdelningen ser möjligheter att fortsätta arbetet med att hitta förslag till energi- och miljöeffektiva lösningar för framtidens anläggningar tillsammans med kommunens fastighetsavdelning.

Utifrån Skyttis roll i framtiden, antagen vision, kommunens idrottsstrategi samt de behov som framkommit i olika dialogforum anser fritidsenheten att det är av vikt att våga lägga starten för en hållbar utveckling av Skyttisområdet där barn, unga, motionärer, elitsatsningar, besökare, tillväxt, turism och stadsnära miljöer verkar tillsammans. Detta kräver dock investeringar i lokaler och ytor för att kunna hantera verksamheter idag och i framtiden.